

## MUNICIPIUL SALONTA

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



## **HOTĂRÂREA**

### **Nr. 164 din 30 SEPTEMBRIE 2021**

privind exprimarea acordului pentru Elaborare „PUZ Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilită și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto” de către SC KAUFLAND Romania SCS la imobilul înscris în CF nr. 101596 Salonta cu nr.cad 101596, cu suprafața de 21.600 mp situat pe str. Piața Democrației nr. 6, aflat în coproprietatea S.C. INOX SOLUTION S.R.L. și S.C. RODIMETEA S.R.L

#### **Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședința ordinară,**

- Examinând proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru Elaborare „PUZ Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilită și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto” de către SC KAUFLAND Romania SCS la imobilul înscris în CF nr. 101596 Salonta cu nr.cad 101596, cu suprafața de 21.600 mp situat pe str. Piața Democrației nr. 6, aflat în coproprietatea S.C. INOX SOLUTION S.R.L. și S.C. RODIMETEA S.R.L;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 4918 din data de 15.09.2021 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 4918 din data de 15.09.2021 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta exprimarea acordului pentru Elaborare „PUZ Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți, boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri, trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren, organizare de șantier, bransamente la utilită și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto” de către SC KAUFLAND Romania SCS la imobilul înscris în CF nr. 101596 Salonta cu nr.cad 101596, cu suprafața de 21.600 mp situat pe str. Piața Democrației nr. 6, aflat în coproprietatea S.C. INOX SOLUTION S.R.L. și S.C. RODIMETEA S.R.L.

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr.654/28.06.2021;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil cu amendamente al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Exprimarea acordului pentru Elaborare „PUZ Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren , organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto” de către SC KAUFLAND Romania SCS la imobilul înscris în CF nr. 101596 Salonta cu nr.cad 101596, cu suprafața de 21.600 mp situat pe str. Piața Democrației nr. 6, aflat în coproprietatea S.C. INOX SOLUTION S.R.L. și S.C. RODIMETEA S.R.L, în calitate de proprietar al conductelor subterane de apă pluvială, proprietate publică a Municipiului Salonta, pentru care s-a notat în CF nr. 101596 cu teren în suprafața de 21.600 mp un drept de servitute de trecere în cota de 1/1 în favoarea Municipiului Salonta, cu condiția:

- să fie asigurate integritatea, continuitatea canalizării pluviale aflate pe amplasament;
- să fie asigurată o zonă de protecție a canalizării pluviale;
- prin lucrările executate să nu fie stânjenită, deranjată buna funcționare a canalizării pluviale.

**Art. 2.** Mandatarea domnului Primar al Municipiului Salonta, d-l Török László pentru semnarea în formă autentică a acordului notarial privind Elaborare „PUZ Construire hipermarket Kaufland și construcții anexe (container prefabricat fast food “Imbiss“, terasă acoperită clienți , boxă de reciclare, post trafo, bazin rezervă incendiu) amenajări exterioare incintă (platformă parcare, spații verzi, drumuri , trotuare), accese rutiere și pietonale, racorduri la drumuri publice, împrejmuire teren , organizare de șantier, bransamente la utilități și rețele, amplasare elemente publicitare, pilon, totem, bariere acces auto” la imobilul înscris în CF nr. 101596 Salonta cu nr.cad 101596, cu suprafața de 21.600 mp situat pe str. Piața Democrației nr. 6.

**Art. 3.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- S.C. INOX SOLUTION S.R.L.
- S.C. RODIMETEA S.R.L
- SC KAUFLAND Romania SCS
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: [www.salonta.net](http://www.salonta.net)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Szatmari Adrian

Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
Patricia Edith Ivanciuc

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:*

*Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, ---- împotrivă, --- abținere*