

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 118 din 14 IULIE 2021

privind soluționarea cererii nr. 5675 din data de 30.11.2020 depusă de numitul Lukács Zsolt Loránt de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședința ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind soluționarea cererii nr. 5675 din data de 30.11.2020 depusă de numitul Lukács Zsolt Loránt de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 4246 din data de 07.07.2021 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 4246 din data de 07.07.2021 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea cererii nr. 5675 din data de 30.11.2020 depusă de numitul Lukács Zsolt Loránt de atribuire a unui teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- HCLMS nr. 114/14.07.2021 privind actualizarea listei terenurilor din domeniul privat al municipiului Salonta disponibile în anul 2021 în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, republicată și actualizată;
- Procesul verbal nr. 4178 din 05.07.2021 al Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- HCLMS nr. 31/23.12.2020 privind aprobarea taxelor pentru închirierea și concesiunea domeniului public și privat al municipiului Salonta aferente anului 2021;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2) lit.c), alin.(6) lit.b), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.197-199 și art.286 alin.(4) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Atribuirea în folosință gratuită, pe perioada existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de 300 mp din parcela nr. 7 cu suprafața de 500 mp, înscrisă în CF nr. 109157 cu nr. top 7539/21 (CF vechi nr. 17050) numitului Lukács Zsolt Loránt cu domiciliul în Salonta str. Nicolae Bălcescu nr. 5, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Închirierea, prin atribuire directă, a terenului în suprafață de 200 mp din parcela nr. 7, indicată la art. 1, numitului Lukács Zsolt Loránt. Taxa de închiriere pentru anul 2021 este de 0,42 lei/mp/an conform anexei B la HCLMS nr. 31/23.12.2020, taxă care se va reactualiza anul prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3. Este interzis beneficiarului dreptului de folosință a terenului, de a înstrăina terenul care face obiectul prezentei hotărâri.

Art. 4. În cazul în care beneficiarul dreptului de folosință a terenului, dobândit în baza prezentei hotărâri, înstrăinează construcția realizată pe acest teren, noul proprietar al construcției nu poate beneficia de nici una dintre prevederile Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, el fiind obligat să încheie un contract de concesiune pentru întreaga suprafață de teren de 500 mp, cu proprietarul terenului, Municipiul Salonta. Acest contract va sta la baza înscrierii dreptului de folosință asupra terenului în evidențele de publicitate imobiliară. Taxa de concesiune se stabilește în funcție de nivelul taxelor de concesiune aprobate de către Consiliul Local Salonta și aferente anului în care are loc înstrăinarea.

Art. 5. Aprobarea înscrierii prevederilor art. 1, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor – Oficiul de carte funciară Salonta.

Art. 6. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană și Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Compartimentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Doamnei Göndör Iuliánna
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sala Răzvan - Sergiu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, --- împotriva, --- abținere