

**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL SALONTA**

Afișat azi, 08.07.2020

PROCES VERBAL

Încheiat azi 30.06.2020, ora 13,00 la sediul Casei de Cultură "Zilahy Lajos" din Salonta, cu ocazia ședinței ordinare a CLMS, convocată de îndată prin Dispoziția Primarului nr.252/24.06.2020.

La ședință sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali, cu drept de vot un număr de 16 consilieri locali, din 17 în funcție, lipsând nemotivat dl consilier local Boiț Nicolae Ioan.

De asemenea, alături de dl primar participă dna Secretar General, precum și șefi de birouri și funcționari din cadrul compartimentelor de specialitate.

Potrivit art.137 alin.(1) din Codul administrativ, ședința este legal constituită. Ședința este condusă de către președinte de ședință dl consilier Gyulai Sándor Attila, conform HCLMS nr.78/29.05.2020.

Deschiderea ședinței se face de către domnul primar.

Dl Primar - Bună ziua, stimați consilieri, funcționari publici, bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 30 iunie 2020. Vă mulțumesc, totodată mulțumesc și staff-ului care ne ajută, și dlui director al Casei de Cultură pentru că de vreo trei luni de zile suntem aici. În același timp am ocazia să-i urez în numele dvoastră, numai bine dlui președinte, pentru că, după cum probabil ați văzut, în urmă cu o oră s-a căsătorit, este un om de cuvânt care știe ce datorie are și acum, și pe mai departe. Îi mulțumim că este de față și predau cuvântul dlui președinte Gyulai Sándor Attila.

Dl Președinte Gyulai – mulțumesc frumos. Bună ziua. Începem ședința noastră de zi, suntem prezenți 16 consilieri, lipsește dl Boiț.

Supun la vot proiectul ordinii de zi, cine este pentru?

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 83/2020.**

Supun la vot suplimentarea proiectului ordinii de zi.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 84/2020.**

Supun la vot aprobarea proceselor verbale ale ședinței Consiliului Local din data de 29.05.2020 și 11.06.2020.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 85/2020.**

**Se trece la dezbaterea ordinii de zi:**

**Punctul 1:** Proiect de hotărâre nr. 51/04.05.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.2619/08.04.2020 pentru aprobarea Regulamentului privind atestarea administratorilor de condominii din Municipiul Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Urbanism.

Dl Președinte Gyulai - discuții dacă avem?, mențiune,

Dl consilier local Illyés – am propus în comisia de urbanism ca taxa de atestare a administratorilor de asociații de proprietari să fie de 50 lei, pentru următoarele motive: din discuțiile purtate în cadrul comisiei cu specialiștii de la Primărie a rezultat că taxa de 300lei propusă nu a fost fundamentată suficient, a fost doar preluată de la Municipiul Oradea. Și noi am considerat că această taxă nu ar trebui să depășească din punct de vedere economic, cheltuielile pe care le are Primăria cu această procedură, respectiv cu, cheltuielile materiale care sunt pentru redactarea aceluși atestat. Pe de altă parte, noi trebuie să facem un prim pas, să întăndem o mână către administratorii de asociații de proprietari ca să putem pe viitor colabora bine cu dânșii deoarece, după cum vedeți, aceste fonduri locative, blocurile din Salonta au ajuns deja la o vârstă într-o stare de degradare destul de avansată, când este nevoie să se izoleze acoperișul, terasa, să se refacă aticele la blocuri, ba chiar să se zugrăvească fațadele acestor blocuri și mizăm foarte mult pe munca administratorilor de asociație ca aceste proiecte să poată fi puse în practică, ca aceste blocuri să nu devină cartiere ghetou al orașului, al Municipiului Salonta. Pe de altă parte toți acești oameni sunt responsabili și pentru disciplina financiară pentru plata și încasarea din timp a cheltuielilor pentru utilitățile publice,

fiindcă știți că în anii anteriori au fost probleme deosebite cu furnizarea de utilități, când nu au avut banii suficienți și asociațiile de proprietari au fost datori asociațiilor de proprietari putând în pericol continuitatea și furnizarea acestor servicii. Știți foarte bine exemplul din trecut când termoficarea a dat faliment în Salonta datorită faptului că s-au acumulat foarte multe datorii din partea asociațiilor de proprietari. Nu am dori să se întâmple din nou acest lucru și pentru ca să evităm acest lucru este nevoie ca să se instituie o disciplină financiară exemplară în cadrul asociațiilor de proprietari și acest lucru se va putea realiza doar prin munca administratorilor. Vă rog să acceptați această sumă pentru atestarea administratorilor asociațiilor de proprietari ca fiind un semn, un gest al bunei colaborări între municipalitate și asociațiile de proprietari. Mulțumesc.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate, cu următoarele mențiuni: cu mențiunile următoare: „, taxa atestare administrator din Anexa nr.1, Cap.II, Art.5 alin.(1) lit.g) să fie de 50 lei (modificare Anexa nr.1, Cap.II, Art.5 alin.(1) lit.g) astfel, dovada achitării sumei de 50 lei, care se va numi taxă atestare administrator.”.

Dl Președinte Gyulai – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot cu mențiuni, cine este pentru?:

**Se supune la vot cu mențiunile propuse de comisia de specialitate, se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 86/2020.**

**Punctul 2:** Proiect de hotărâre nr. 66/24.06.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.3401/23.06.2020 cu privire la radierea dreptului de servitute de trecere asupra cotei de 144/866 teren situat în Municipiul Salonta, strada Aradului, nr.23, înscris în Cartea Funciară nr.104659 (CF vechi nr.3097) nr. top 1666/1 și 1667/1, solicitată prin cererea nr.975/24.02.2020 a numiților Czier Olga-Irina, Biro Tamas și Czier Zoltan - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Urbanism.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte Gyulai – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 87/2020.**

**Punctul 3:** Proiect de hotărâre nr. 67/24.06.2020; Referat de aprobare nr.și Raport de specialitate nr.4027/19.06.2020 privind aprobarea cererii nr.4027/2020 AVE BIHOR SRL, prin care solicită încheierea spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafață de 17mp înscris în CF nr.3878 Salonta cu nr. top 1832 și 1833/1, situat în str. Republicii nr.1, parter, în vederea desfășurării activității - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Economice.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte Gyulai– discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 88/2020.**

**Punctul 4:** Proiect de hotărâre nr. 68/24.06.2020; Referat de aprobare nr.și Raport de specialitate nr.4239/22.06.2020 pentru aprobarea modificării art. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 15 Aprilie 2019, prin care s-a soluționat cererea nr. 2929/04.05.2018 a SC RCS&RDS SA privind ocuparea unor terenuri aflate în proprietatea Municipiului Salonta în vederea realizării rețelei de telecomunicații prin fibră optică - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Juridice și Comisiei Economice.

Aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Dl Președinte Gyulai– discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 89/2020.**

**Punctul 5:** Proiect de hotărâre nr.71/30.06.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.4282/29.06.2020 privind aprobarea reconversiei funcționale a zonei cu destinație specială din UTR9 UAT Salonta în zonă mixtă: L, I, S – locuire, instituții, servicii și ID – unități industriale, producție, depozite - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Urbanism.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte Gyulai– discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 90/2020.**

**Punctul 6:** Alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Municipiului Salonta, domnul consilier Horváth János și a supleantului acestuia pentru luna Iulie 2020, domnul consilier Illyés Lajos.

**Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 91/2020.**

Nemaifiind alte probleme și discuții, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local din data de 30.06.2020.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Gyulai Sándor Attila**

**SECRETAR GENERAL**  
**Patricia Edith IVANCIUC**

Redactat,  
consilier juridic,  
jr. Köteles Claudia \_\_\_\_\_

Lecturat la data de \_\_\_\_\_

COMISIA JURIDICĂ \_\_\_\_\_

COMISIA DE URBANISM \_\_\_\_\_

COMISIA CULTURĂ \_\_\_\_\_

COMISIA ECONOMICĂ \_\_\_\_\_