

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SALONTA

Afișat azi, 01.09.2020

PROCES VERBAL

Încheiat azi 07.07.2020, ora 13,00 la sediul Casei de Cultură "Zilahy Lajos" din Salonta, cu ocazia ședinței ordinare a CLMS, convocată prin Dispoziția Primarului nr.271/01.07.2020.

La ședință sunt prezenți un număr de 16 consilieri locali, cu drept de vot un număr de 16 consilieri locali, din 17 în funcție, lipsând nemotivat dl consilier local Szász Dénes Albert.

De asemenea, alături de dl primar participă dna Secretar General, precum și șefi de birouri și funcționari din cadrul compartimentelor de specialitate.

Potrivit art.137 alin.(1) din Codul administrativ, ședința este legal constituită. Ședința este condusă de către președinte de ședință dl consilier Horváth János, conform HCLMS nr.91/30.06.2020.

Deschiderea ședinței se face de către domnul primar.

Dl Primar - Bună ziua, stimați consilieri, bine ați venit la ședința ordinară a Consiliului Local din data de 07 iulie 2020. În primul rând vreau să mulțumesc colegilor din primăriei pentru că, în decurs de o săptămână au reușit să ne întrunească de două ori, asta înseamnă o muncă asiduă, și perseverență, în special dnei Secretar General și a dnei șefă al Serviciului Economic dar și la toți cei care sunt de față și celor care nu sunt de față, pentru că înseamnă o muncă de echipă, înseamnă că totuși putem să facem o echipă bună, și avem și rezultate. Tot în același context cu familia noastră mare, aș dori în două minute să expun situația de la Spitalul Teritorial din Salonta, pentru că, probabil sunteți informați dar avem obligația noi, și în calitate de președinte al Comitetului pentru situații de urgență ca să informez și în același timp să rămână pentru istorie că noi, în Consiliul Local ne-am ocupat și cu problema aceasta. Se desfășoară o cercetare epidemiologică, vrem să revenim la viața normală, ca și dvoastră și toți din țara aceasta. Se pare la prima vedere că, o doamnă din Avram Iancu a intrat vineri în spital, la recuperare și, zic la prima vedere, pentru că această anchetă este în desfășurare a infectat mai multe persoane, o parte din cei care au fost infectați din personalul de la spital nu au fost de acord ca să fie duși la spital, stau în izolare cu familia. Mai mult, se testează toți cei care sunt sau au fost în incinta spitalului, în contextul în care toți cei care lucrează la spital și toți cei care au fost internați la acest spital. Nu se mai primesc bolnavi, ci numai la urgențe și în același timp așteptăm rezultatele după aceste testări, pentru că știți foarte bine, acești oameni care lucrează la spital, indiferent ce calitate au în instituția respectivă, totuși, sunt cetățenii orașului Salonta și putem să ne trezim că fiecare dintre noi să avem tangență cu acești oameni. Noi, în acest Comitet am hotărât că, o să cerem date tehnice de la directorul spitalului, unde sunt acele locații unde eventual acești oameni care au fost infectați locuiesc, fără a afla date personale, cu acracter personal pentru că trebuie să ținem cont de aceste particularități, dar în același timp dorim ca zona respectivă să fie dezinfectată, după care, cu domnul viceprimar am ajuns la un consens, și anume, de mâine vom dezinfecta din nou tot orașul, cu precădere la acele locații unde acești oameni care nu au vrut să intre în spital dar sunt izolați și sunt infectați cu Covid, cei care stau în zonă să fie totuși protejați. Am auzit „fake newsuri”, nu sunt reale, dar în același timp dacă aveți întrebări și dacă noi știm să răspundem o să răspundem, pentru că e foarte important, dvoastră ca și oameni abilitați și oficiali ai comunității să fiți informați și să dați informațiile necesare cetățenilor. Dacă aveți întrebări, de exemplu mă uit la dl consilier Szijjartó, un fake news a fost și cel în care ar exista infectări la VPK, au fost testați toți cei de acolo iar testele sunt negative, dar îl rog pe dl consilier Szijjartó, după care predau cuvântul dlui viceprimar, care în calitate de consilier o să conducă ședința noastră de astăzi. Vă mulțumesc.

Dl consilier Szijjartó – mulțumesc pentru cuvânt. Într-adevăr au fost niște informații în oraș, lumea vorbea că în fabrica noastră sunt oameni infectați dar din fericire noi am trimis persoanele respective care au avut contact cu un domn la care soție este depistată cu Covid, cele 14 persoane au fost testate ieri, azi dimineață au venit rezultatele și toate ai ieșit negative. În oraș se zicea că fabrica este închisă, că sunt sute de cazuri, eu vă spun că au fost testate persoanele respective, azi dimineață am primit oficial rezultatele și toate sunt negative. Mulțumesc.

Dl Președinte Horváth – Bună ziua, bine ați venit la ședința din data de 07.07.2020, suntem prezenți 16 consilieri, lipsește dl Szász Dénes.

Supun la vot proiectul ordinii de zi, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 92/2020.

Supun la vot suplimentarea proiectului ordinii de zi.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 93/2020.

Supun la vot aprobarea procesului verbal al ședinței Consiliului Local din data de 30.06.2020.

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 94/2020.

Se trece la dezbaterea ordinii de zi:

Punctul 1: Proiect de hotărâre nr. 72/01.07.2020 (modificat); Referat de aprobare nr.4464/30.06.2020 și Raport de specialitate nr.4465/30.06.2020 privind rectificarea Bugetului general consolidat al Municipiului Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Economice.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte - discuții dacă avem?, dau cuvântul dnei contabil șef, Kis Anamaria.

Dna ec. Kis – Bună ziua, în ultima modificare ați primit referatul și proiectul de hotărâre, se modifică la pășune și piață de la „pășune – reparații drumuri” se diminuează cu 20mii lei în Trimestrul III și se majorează la piață – reparații pentru perdea din PVC +20mii lei. Iar la UAMS între conturi de venituri de la 331013 se scade 200mii lei și se adună la 431009, 200mii lei. Deci, modificare în prealabil nu este la nicio majorare nici diminuare numai virări între. Mulțumesc.

Dl Președinte – alte discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se supune la vot cu modificările aduse proiectului de hotărâre, se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 95/2020.

Punctul 2: Proiect de hotărâre nr. 69/26.06.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.4331/24.06.2020 privind aprobarea încheierii acordului de parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Salonta – Consiliul Local Salonta și Agenția de Dezvoltare Durabilă a Județului Bihor în scopul realizării în comun a unor acțiuni și obiective de investiții - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Economice și Comisiei Urbanism.

Aviz favorabil din partea comisiilor de specialitate.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 96/2020.

Punctul 3: Proiect de hotărâre nr. 70/29.06.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.3913/24.06.2020 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune pentru terenul proprietatea SC AGRI TERENURI SA în suprafață totală de 2,50 ha, teren agricol situat în extravilanul Municipiului Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare **Comisiei Economice.**

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate, pentru neexercitarea dreptului de preempțiune.

Dl Președinte – discuții dacă aveți?, dl Nagy, vă rog.

Dl consilier Nagy – deci, aviz pentru neexercitarea dreptului de preempțiune. Din ce cauză?, deci, terenurile respective nu se află lângă drum, adică lângă strada Ghestului, sunt prea departe, deci avem un acces îngreunat la terenurile respective. 2: terenul este teren arabil și calitatea terenului este foarte slabă, din câte am înțeles de la specialiști. 3: prețul terenurilor este foarte mare, deci, la prețurile respective imposibil pentru parcelele respective. Mulțumesc.

Dl Președinte – mulțumesc dle consilier, dacă mai aveți discuții?, dle primar.

Dl Primar – stimați consilieri, aici ar trebui să ne gândim puțin pentru că, nici eu nu am deținut toate informațiile înainte de a discuta cu dvoastră, deci, știți foarte bine că, acest teren despre care vorbim în cazul nostru poate că ar trebui să ne gândim la ce am putea să-l folosim, înțeleg argumentul ridicat de dvoastră, dl consilier și dl președinte, și sunt justificate, dar în același timp, de exemplu gândiți-vă puțin la niște posibilități de a refolosi un alt teren și de a schimba terenul respectiv în locul terenului ăstuia. Vă dau un exemplu, dacă mâine noi dorim să investim într-o pășune atunci nu putem să folosim pășunea respectivă, degeaba vine o firmă care vrea să ridice o fabrică, pentru că,

regimul juridic al izlazului respectiv este în felul următor, că nu poți să diminuezi cuantumul, suprafața respectivă numai dacă înlocuiești. Acest teren, dacă l-am cumpăra, probabil că la această speță am putea să găsim un teren, care este lângă drum, dar are un regim destul de limitat am putea să schimbăm și să le dăm o folosință în discuția asta. Nu știu dacă sunt înțelese. Deci, degeaba te duci pe lângă drum, dacă vezi o pășune, nu poți să te atingi de pășunea respectivă, de ce?, pentru că, reglementarea actuală nu permite. Numai dacă întregi cu o altă suprafață pe care o ai la dispoziție. Dacă noi am face acest pas înainte, atunci am putea, în viitor, peste 5, 10 ani de zile, nu știu când pentru că în prezent există această restricție din partea legiuitorului.

Dl consilier Balogh – se poate schimba din arabil în pășune?

Dl Primar – deci, dna Secretar General, vă rog

Dna Secretar General – da, trebuie să schimbăm și categoria, și se ține cont și de calitatea terenului chiar dacă acum terenul nu este de clasa superioară și, probabil dvoastră știți mai bine decât mine, prin transformarea lui în pășune câștigăm o suprafață mai mare, acum vorbim de 2,5 ha, dacă într-un viitor o să avem nevoie de o suprafață de 4 ha de pășune, care în momentul respectiv va fi pășune, se poate compensa. Dvoastră ați mai avut astfel de exerciții când, vă dau exemplu pe Iosif Vulcan sau când sunt investiții care sunt izlazuri comunale, și trebuia întotdeauna să completăm și să întregim izlazul comunal. Acum, terenurile se cam termină, nu prea avem nici Nms-uri, nici alte terenuri, și cred că ar fi bine să avem o rezervă de 2,50 ha, acest arabil să se transforme într-o pășune dacă de exemplu, o să avem nevoie de un alt teren de pe strada Tincii, sau oricare, care e util. Deci, e o investiție pe viitor, în sensul că, acum am putea cumpăra acest teren, 2,5ha și poate luna viitoare avem nevoie de el sau peste 5 ani vom avea nevoie de compensat, pentru că, și când fac succesiunile vacante pentru terenuri, în ideea asta le fac, ca să avem rezervă, să avem ce compensa dacă o să mai avem nevoie de situații, deci să fim pregătiți pentru viitoarele investiții care vin. Să nu ne blocheze că, nu mai avem cu ce să compensăm.

Dl Balogh – dacă ar cumpăra Municipiul Salonta atunci terenul trebuie evaluat sau am cumpăra cum este scris în ofertă?

Dna Secretar General – teoretic ar trebuie evaluat terenul, dar aici va trebui să existe o evaluare a terenului respectiv, dar nu putem să îi dăm mai mult decât a cerut el sau cât iese din raportul de evaluare. Deci da, avem o cheie de control, care este un raport de evaluare cu privirea la valoarea acestui imobil, să nu dăm mai mult decât el valorează, cred că asta ați vrut dvoastră să vă lămuriiți. Deci, vom avea o cheie de control, acela este raportul de evaluare, și în funcție de acesta se va finaliza vânzarea sau nu, e valabilă regula pentru Consiliul Local.

Dl Kiss – sunt de acord cu ceea ce au spus dl primar și dna secretar, fiindcă aici trebuie să ne gândim la viitorul orașului și, un oraș fără proprietăți. Deci, așa cum ați spus, acele proprietăți care nu numai valorificăm în lei, euro, dar o să putem rezolva în viitor anumite probleme, pe care dacă nu avem proprietate indiferent de calitatea privind producția agricolă, deci să putem folosi în viitor. Eu așa spun, să ne gândim la viitorul orașului, fiindcă presupun că orașul o să fie și peste 5 au 10 ani, iar suprafețele sunt limitate, și vor veni acele momente, și acest lucru îl arată și prezentul pentru că, prețurile cresc. Se poate că nu se ivește în curând sau foarte multe oportunități ca să cumpărăm pământ. Eu așa spun, ca să avem și această variantă de cumpărare.

Dl Primar – da, acest aspect, despre care vorbim acum nu a fost intens dezbătut și știu că, activitatea comisiei economice e benefică și bine venită propunere, însă știu că există capacitatea de a regândi puțin această viziune, acest aspect e de lungă durată și dacă se poate atunci să ne gândim pentru urmașii noștri.

Dl Nagy – orașul are teren chiar lângă aceste parcele?

Dl ing. Fabian – acest sit arheologic este în apropierea izlazului comunal, dar la 1km de zona limitrofă cu zona intravilanului orașului, restul sunt terenuri care sunt ale persoanelor private. Eu sunt de acord cu cele spuse, ca Primăria să aibă o rezervă să facă schimburile de teren necesare când apare un investitor.

Dl Illyés – față de Aria 2000?, în zona aia avem niște sit-uri arheologice.

Dl ing. Fabian – da, este chiar la limita superioară.

Dl Nagy – din câte am înțeles trebuie să angajăm un evaluator care va evalua terenurile respective, pe raportul de evaluare va costa o sumă dar dacă evaluatorul va scoate un preț care e mai mult mai mic decât oferta lor, ei sunt obligați ca să ne vândă la prețul de evaluare sau nu sunt obligați?

Dna Secretar General – nu, el vinde la cât dorește, dar noi ca să avem cheia de control, că dvoastră

dați mai mult decât valorează, se face raportul de evaluare, dar acesta este un risc pe care ni-l asumăm sau nu. Noi nu-l putem forța să îl vândă cât vrem noi, este un drept de preemțiune.

Dl Nagy – deci există riscul ăsta, să plătim un evaluator.

Dl Boiț – în completare la ce spunea colegul nostru, dl Nagy aș vrea să ridic un aspect. Din ceea ce cunosc eu societatea Agri Terenuri vinde terenurile peste piețul pieței, respectiv din câte știu eu 6800euro/ha este prețul la care Agri Terenuri a vândut terenuri în zonă, și am cumpărat și eu. Dar, avem posibilitatea, și de aceea practică un preț mai mare decât prețul pieței să-l cumpărăm în rate. Este un aspect care ne-ar putea interesa și ar putea fi benefic, adică, dacă ne dorim acest teren, dacă ipotetic vom avea o evaluare mai mică decât prețul cerut, nu ar trebui să ne cramponăm de această evaluare, zic eu. Mulțumesc.

Dl Președinte – dacă mai aveți discuții?, dacă nu, supun la vot, pentru demersul de a cumpăra terenul, în baza unui raport de evaluare, cine este pentru cumpărare?

Dna Secretar General – avem 10 voturi, ne trebuie 12, e patrimoniu.

Se votează cu 10 de voturi „pentru” exercitarea dreptului de preemțiune, proiectul de hotărâre, în sensul exercitării dreptului de preemțiune fiind respins din lipsă de cvorum legal, CLMS adoptă Hotărârea nr. 97/2020 privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru terenul proprietatea SC AGRİ TERENURI SA în suprafață totală de 2,50 ha, teren agricol situat în extravilanul Municipiului Salonta.

Punctul 4: Proiect de hotărâre nr. 73/01.07.2020; Referat de aprobare nr.4225/22.06.2020 și Raport de specialitate nr.4226/22.06.2020 privind modificarea Statului de funcții și a Organigramei Aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Salonta, conform Anexelor 1.1., 1.2 și 1.3. - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Cultură.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 98/2020.

Punctul 5: Proiect de hotărâre nr. 74/01.07.2020; Referat de aprobare nr.4290/24.06.2020 și Raport de specialitate nr.4291/24.06.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului de Ordine interioară al Complexului Muzeal - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Cultură.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 99/2020.

Punctul 6: Proiect de hotărâre nr. 75/01.07.2020; Referat de aprobare nr.4441/29.06.2020 și Raport de specialitate nr.4442/29.06.2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare și a Regulamentului de Ordine interioară a Bibliotecii Municipale „Teodor Neș” Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Cultură.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 100/2020.

Punctul 7: Proiect de hotărâre nr. 76/01.07.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.4448/30.06.2020 pentru modificarea HCLMS nr.56/23.04.2020 privind stabilirea modalităților de acordare a unor ajutoare de urgență în vederea sprijinirii cetățenilor Municipiului Salonta pentru prevenirea și/sau depășirea situațiilor de necesitate generate de starea de urgență decretată conform Decret nr.195/2020 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Cultură.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 101/2020.

Punctul 8: Proiect de hotărâre nr. 77/01.07.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.4449/30.06.2020 privind majorarea cuantumului prestațiilor excepționale pentru copiii aflați în situație de dificultate din Municipiul Salonta - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Cultură.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 102/2020.

Punctul 9: Proiect de hotărâre nr. 78/01.07.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.4301/24.06.2020 privind soluționarea cererilor nr. 2131/20.03.2020, nr. 2648/08.04.2020, nr. 3067/30.04.2020 și nr. 3559/22.05.2020 a SC Euro Buffalo SRL, în contextul pandemiei determinate de infecția cu coronavirusul COVID-19 - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Economice și Comisiei Juridice.

Dl Președinte – avem propunere de respingere, discuții dacă aveți?, dacă nu, supun la vot respingerea, cine este pentru?

Dl Președinte – avem 15 voturi pentru și 1 abținere, dl Sala.

Se votează cu 15 voturi „pentru”, 1 vot abținere, dl consilier Sala Răzvan Sergiu, CLMS adoptă Hotărârea nr. 103/2020 privind respingerea cererilor nr. 2131/20.03.2020, nr. 2648/08.04.2020, nr. 3067/30.04.2020 și nr. 3559/22.05.2020 a SC Euro Buffalo SRL, în sensul respingerii propunerilor cuprinse în proiectul de hotărâre de scutire de la plata penalităților și a reducerii redevenței datorate de SC EuroBuffalo SRL, conform Contractului de concesiune nr. 868/10.02.2012.

COMPLETARE ORDINE DE ZI

Punctul 10: Proiect de hotărâre nr.80/07.07.2020; Referat de aprobare și Raport de specialitate nr.4569/02.07.2020 pentru participarea la Programul privind sprijinirea eficienței energetice și a gestionării inteligente a energiei în infrastructura de iluminat public - inițiator Primar, Török László. Proiect de hotărâre supus spre avizare Comisiei Urbanism.

Aviz favorabil din partea comisiei de specialitate.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?,

Dl Nagy – care o să fie contribuția cota parte a Municipiului Salonta?

Dna Secretar General – avem și contribuție proprie și cheltuieli neeligibile.

Dna ec. Kis – cheltuieli neeligibile mi s-a comunicat că nu sunt, numai s-au trecut în proiect că nu se știe ce va fi, contribuție proprie 20%, deci am înțeles că primim 800mii lei și 200mii lei pune primăria.

Dl Președinte – discuții dacă mai avem?, atunci supun la vot, după informația șefei contabile, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 104/2020.

Punctul 11 : Alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local al Municipiului Salonta, domnul consilier Illyés Lajos și a supleantului acestuia pentru luna August 2020, domnul consilier Kiss Ernő.

Dl Președinte – discuții dacă sunt?, dacă nu, supun la vot, cine este pentru?

Se votează cu unanimitate de voturi „pentru”, CLMS adoptă Hotărârea nr. 105/2020.

Nemaifiind alte probleme și discuții, președintele de ședință declară închisă ședința ordinară a Consiliului Local din data de 07.07.2020.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Horváth János

SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Redactat,
consilier juridic,
jr. Köteles Claudia _____

Lecturat la data de _____
COMISIA JURIDICĂ _____

COMISIA DE URBANISM _____

COMISIA CULTURĂ _____

COMISIA ECONOMICĂ _____