

MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA
Nr. 77 din 29 MAI 2020

Privind aprobarea PUZ – “Reglementare teren pentru extindere unitate piscicolă și construire pensiune, în Municipiul Salonta, nr. cad. 102604”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Salonta, Șos. Aradului, km 75+500, înscris în CF 102604 Salonta cu nr. cadastral 102604, la solicitarea SC Aquaclub SRL

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședința ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – “Reglementare teren pentru extindere unitate piscicolă și construire pensiune, în Municipiul Salonta, nr. cad. 102604”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Salonta, Șos. Aradului, km 75+500, înscris în CF 102604 Salonta cu nr. cadastral 102604, la solicitarea SC Aquaclub SRL;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 2515/29.05.2020 al primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Referatul de specialitate nr. 2515/29.05.2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea PUZ – “Reglementare teren pentru extindere unitate piscicolă și construire pensiune, în Municipiul Salonta, nr. cad. 102604”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Salonta, Șos. Aradului, km 75+500, înscris în CF 102604 Salonta cu nr. cadastral 102604, la solicitarea SC Aquaclub SRL;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Având în vedere:

- Solicitarea d-nei [REDACTED] în calitate de reprezentant al SC Aquaclub SRL Salonta, cu nr. de înregistrare 2515/29.05.2020, însoțită de documentația de urbanism PUZ – „Reglementare teren pentru extindere unitate piscicolă și construire pensiune, în mun. Salonta, nr. cad. 102604”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiului Salonta, Șos. Aradului, km 75+500, înscris în CF 102604 Salonta cu nr. cadastral 102604;
- Avizul arhitectului-șef nr. 33/25.05.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 2718/28.04.2020;
- Avizul de principiu adoptat în ședința Consiliului local al Municipiului Salonta din data de 26.08.2010;
- HCLMS 45/22.03.2019 privind soluționarea cererii nr. 1426/19.03.2019 a SC Aquaclub SRL;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale Municipiului Salonta, aprobate prin HCLOS nr. 94/1995, actualizate prin HCLOS nr. 4/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și HCLMS nr. 207/2018;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Normele Metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016;
- Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010;

- Norma Tehnică din 9 martie 2007 privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice - revizia I, aprobată de Ordinul nr.4/2007;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) coroborat cu cele ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit.e) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea documentației de urbanism PUZ – “Reglementare teren pentru extindere unitate piscicolă și construire pensiune, în Municipiul Salonta, nr. cad. 102604”, generat de imobilul situat în intravilanul Municipiul Salonta, Șos. Aradului, km 75+500, înscris în CF 102604 Salonta cu nr. cadastral 102604, la solicitarea SC Aquaclub SRL, cu sediul în Salonta, [REDACTED]

Art. 2. Termenul de valabilitate a PUZ – „Modificare condiții urbanistice pentru construire casă familială în regim parter și terasă” este de 4 ani de la data aprobării sale.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Consiliul Județean Bihor - Direcția Arhitect-Șef
- Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- SC Aquaclub SRL Salonta
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul Oficial Local

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gáll Éva

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți, 14 pentru, ---- împotriva, 1 abținere