



HOTĂRÂREA
Nr. 66 din 29 MAI 2020

Privind aprobarea Proiectului tehnic în faza DTAC+PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului nr. 1”, aprobarea Devizului general actualizat corespunzător după încheierea contractelor de achiziție publică și aprobarea asigurării din bugetul local a finanțării unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate, derulat conform Legii nr. 114/1996, pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședința ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic în faza DTAC+PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului nr. 1”, aprobarea Devizului general actualizat corespunzător după încheierea contractelor de achiziție publică și aprobarea asigurării din bugetul local a finanțării unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate, derulat conform Legii nr. 114/1996, pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1” ;
- Reținând Referatul de aprobare nr. R3488/21.05.2020 al primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Referatul de specialitate nr. R3488/21.05.2020 al Serviciului Dezvoltare Urbană prin care se propune Consiliului Local al Municipiului Salonta aprobarea Proiectului tehnic în faza DTAC+PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului nr. 1”, aprobarea Devizului general actualizat corespunzător după încheierea contractelor de achiziție publică și aprobarea asigurării din bugetul local a finanțării unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate, derulat conform Legii nr. 114/1996, pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”;
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

Având în vedere:

- Contractul de proiectare și execuție nr. 7522 din 19.11.2019 încheiat cu Asociera SC CHINTOFLOR CONSTRUCT SRL, în calitate de lider și SC BHPROINV SRL, în calitate de asociat;
- HCLMS nr. 120/01.07.2019 privind aprobarea asigurării din bugetul local a finanțării unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate derulate conform Legii nr. 114/1996 pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”, Republicată, conform HCLMS nr. 132/11.07.2019 privind modificarea HCLMS nr. 120/01.07.2019 privind aprobarea

asigurării din bugetul local a finanțării unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate derulate conform Legii nr. 114/1996 pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1- dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”;

- HCLMS nr. 119/01.07.2019 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a destinației de locuințe sociale a obiectivului de investiție “Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1” - etapa actualizare D.A.L.I.;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin HG nr. 1275 /2000;
- Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate derulate conform Legii nr. 114/1996;
- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul- cadru al documentațiilor tehnico- economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit.b), alin.(4) lit.d) coroborat cu cele ale art. 139, alin. (3) lit.g) din O.U.G. nr. 57 /2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea Proiectului nr. 579/2019 în faza DTAC+PT, înregistrat cu nr. 2121/20.03.2020 pentru obiectivul de investiții „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”, care se finanțează de la bugetul de stat prin Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate, derulat conform Legii nr. 114/1996, întocmit de SC BHPROINV SR, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Aprobarea Devizului general actualizat corespunzător după încheierea Contractului de achiziție publică de servicii de proiectare și execuție lucrări nr. 7522 din 19.11.201, pentru obiectivul de investiții „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3. (1) Aprobarea asigurării din bugetul local a finanțării unor categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Programul privind construirea de locuințe sociale și de necesitate, derulat conform Legii nr. 114/1996 pentru obiectivul de investiție „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”, conform Anexei nr. 3 la prezenta.

(2) Valoarea totală a investiției „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1” conform Devizului general actualizat corespunzător după încheierea contractului de achiziție publică de servicii de proiectare și execuție lucrări este de 4.036.423,88 lei (inclusiv T.V.A.) din care:

- a) suma de 2.854.391,12 lei (cu TVA) va fi asigurată de la bugetul de stat;
- b) suma de 1.182.032,76 lei (cu TVA) va fi asigurată din bugetul local.

Art. 4. Aprobarea și însușirea indicatorilor tehnico-economici corespunzători investiției „Amenajare de locuințe sociale (de necesitate), prin transformarea clădirii C1 – dormitor, Salonta, str. Șarcadului, nr. 1”, conform devizului general actualizat corespunzător după încheierea contractului de achiziție publică de servicii de proiectare și execuție lucrări, după cum urmează:

- a) Valoarea totală a investiției: 4.036.423,88 lei (cu TVA);
- b) din care construcții + montaj: 3.217.919,46 lei (cu TVA);
- c) Capacități:

- suprafața construită: 1363,44 m²;
- suprafața desfășurată: 1363,44 m²;
- suprafața utilă: 1147,78 m²;
- suprafața locuibilă: 406,42 m²;

- compartimentare: 4 scări (A, B, C, D), fiecare cu câte 5 apartamente a câte 1 sau 2 camere (plus dependințe). În total: 20 de apartamente, dintre care 4 cu 2 camere și 16 cu 1 cameră.

Art. 5. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul Economic.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
- Serviciul Economic
- Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gáll Éva

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, ---- împotriva, ---- abțineri