



HOTĂRÂREA
Nr. 35 din 23 DECEMBRIE 2020
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ –
„ Schimbare funcțiune și reglementări urbanistice nr.cad 100729 și 111905
în Municipiul Salonta str.Regele Ferdinand nr.2”

Consiliul Local al Municipiului Salonta întrunit în ședința ordinară,

- Examinând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – „Schimbare funcțiune și reglementări urbanistice nr.cad 100729 și 111905 în Municipiul Salonta str.Regele Ferdinand nr.2”;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 5261 din data de 16.12.2020 al Primarului Municipiului Salonta, d-l Török László, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 8369 din data de 16.12.2020 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană prin care propune Consiliului Local aprobarea Planului Urbanistic Zonal - PUZ – „Schimbare funcțiune și reglementări urbanistice nr.cad 100729 și 111905 în Municipiul Salonta str.Regele Ferdinand nr.2”.

Având în vedere:

- Solicitarea SC LIDL ROMÂNIA, cu nr. de înregistrare 5261/04.12.2020, însoțită de documentația de urbanism PUZ – „ Schimbare funcțiune și reglementări urbanistice nr.cad 100729 și 111905 în localitatea Salonta str.Regele Ferdinand nr.2” , pentru SC LIDL ROMÂNIA SCS;
- Avizul Direcției Arhitect Șef – Consiliul Județean Bihor nr. 120 în ședința CTUAT din data de 25.11.2020;
- Raportul de informare și consultare a publicului nr. 774/03.04.2020;
- Avizul de oportunitate nr. 7/24.12.2019 al Primăriei Municipiului Salonta;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Salonta, aprobate prin HCLOS nr. 94/1995, actualizate prin HCLOS nr. 4/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și HCLMS nr. 207/2018;
- Legea nr. 350 din 6 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin ordinul 233/2016;
- Metodologia din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. e) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal - PUZ – „ Schimbare funcțiune și reglementări urbanistice nr.cad 100729 și 111905 în Municipiul Salonta str.Regele Ferdinand nr.2” , jud Bihor.

Art. 2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal - PUZ - „, Schimbare funcțiune și reglementări urbanistice nr.cad. 100729 și 111905 în Municipiul Salonta str.Regele Ferdinand nr.2” este de 4 ani de la data aprobării sale.

Art. 3. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Institutia Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Consiliul Județean Bihor - Direcția Arhitect-Şef
- SC LIDL ROMÂNIA SCS
- Se aduce la cunoștință publică

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gali Éva

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritatea absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, ---- împotriva, ---- abțineri