

MOBILARE URBANISTICA ORIENTATIVA PROPUSA

SC. 1:1000;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR

AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA



Dreptul de autor al acestui proiect apartine **S.C. WALK Studio S.R.L.**, Arhitect Varga K. Andrei, Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork. HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. LIMITE CADASTRALE
- PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE STUDIAT: NR. CAD. 114205, NR. C.F. 114205 - SALONTA, SUPRAFATA DIN ACTE = 11003 MP; SUPRAFATA MASURATA = 11203 MP;
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPRENTA DE STUDIU
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
- LIMITA UTR/ZONE FUNCTIONALE
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IDENTIFICATE IN ZONA DE STUDIU UTR 9/ UTR 11
- ACCES PIETONAL/AUTO
- ZONA DE INTUBARE SANT EXISTENT-SUBTRAVERSARE DRUM
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE SI PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE: 43 LOCURI DE PARCARE;
- CONSTRUCTIE NOU PROP. LOCUINTE SOCIALE P+3
- PLATFORMA PAVATACU DALE BETON - GRI
- PLATFORMA PAVATACU DALE BETON - ROSU
- PLATF.PAVATACU DALE BETON - ALBASTRU
- ZONE PIETONALA - PIETRIS
- LOC DE JOACA - TARTAN VERDE
- PUMP TRACK

UTILIZARI FUNCTIONALE EXISTENTE

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUINTE INDIVIDUALE SAU SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE - L1
- LOCUINTE COLECTIVE SAU SEMICOLECTIVE CU MAI MULT DE 2 UNITATI LOCATIVE - L3

FUNCTIUNI DE PARCURI, RECREERE, TURISM SAU BALNEAR

- PARCURI, SCUARURI, SPATII VERZI, PADURI URBANE

FUNCTIUNI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE

- UTILITATI DE PRODUCTIE - INDUSTRIE - An

DESTINATIA TERENURILOR

- CANALE

ZONA DE RISCURI NATURALE

- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA - RNI (CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE-CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE)

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

- LOT 1 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: L1-ZONA DE LOCUINTE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 SUPRAFATA LOT 1 PROPUS: 2.766,00 MP
- LOT 2 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA DESTINATIE PROPUSA: L3-ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 SUPRAFATA LOT 2 PROPUS: 5.582,00 MP
- LOT 3 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1-ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATII-DRUMURI SUPRAFATA LOT 3 PROPUS: 2.855,00MP SE PROPUSE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17,00/12,00 M PENTRU A CONSTRUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL

TIPURI DE DRUMURI

- DRUM ASFALTAT/BETONAT
- DRUM PIETRUIT (FARA PROFIL STR. CONSTITUIT)
- CARARE NEPIETRUITA CADASTRATA (CU POSIBILITATE DE FORMARE DRUM)
- DRUM PREVAZUT PRIN PUG
- TROTUARE EXISTENTE IN ZONA

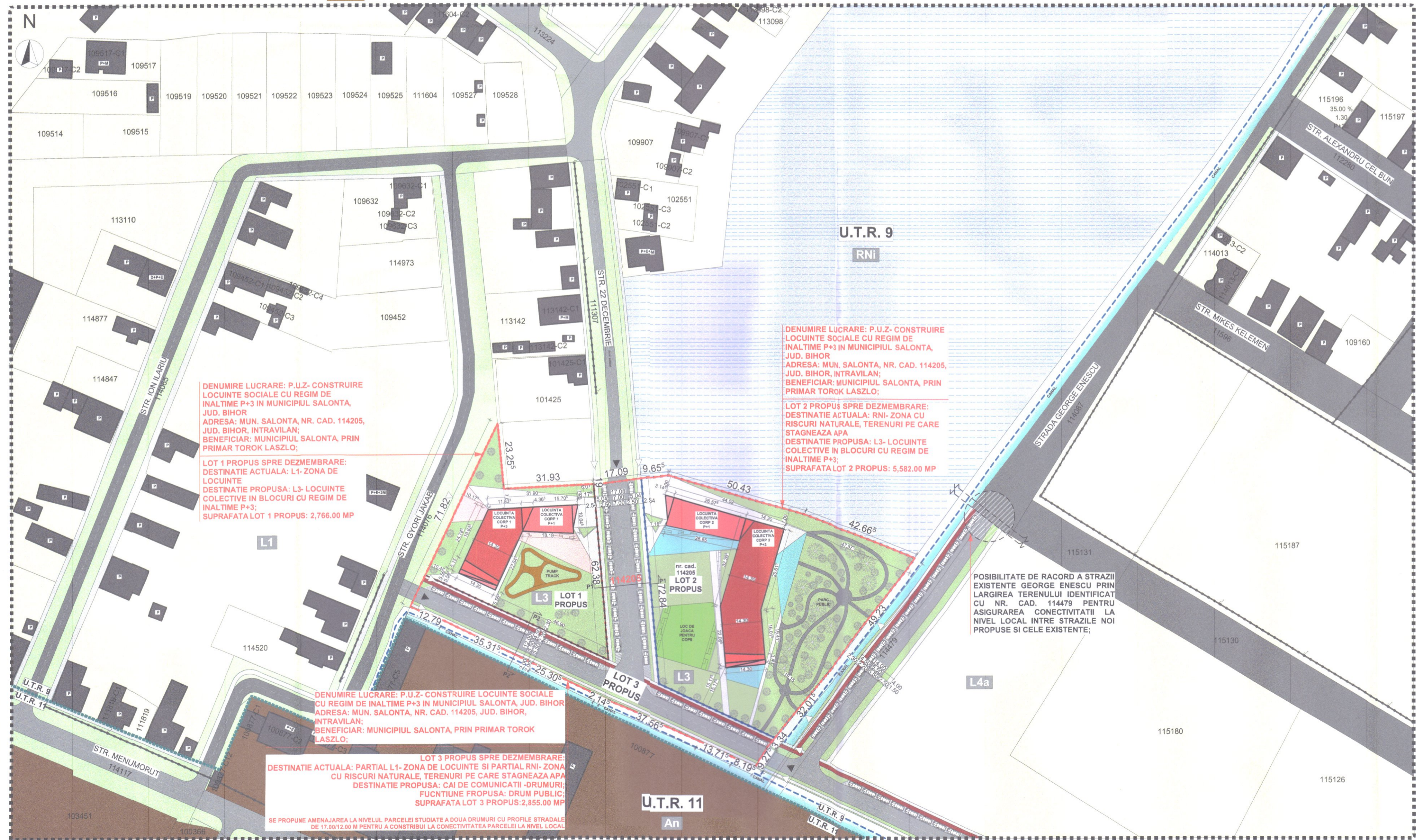
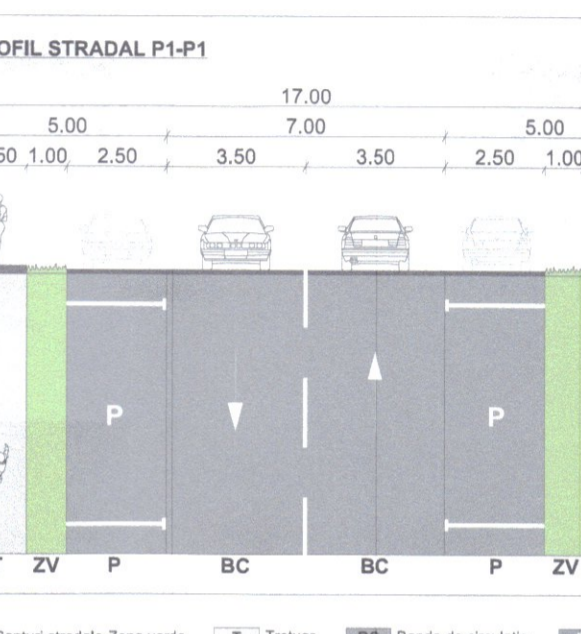
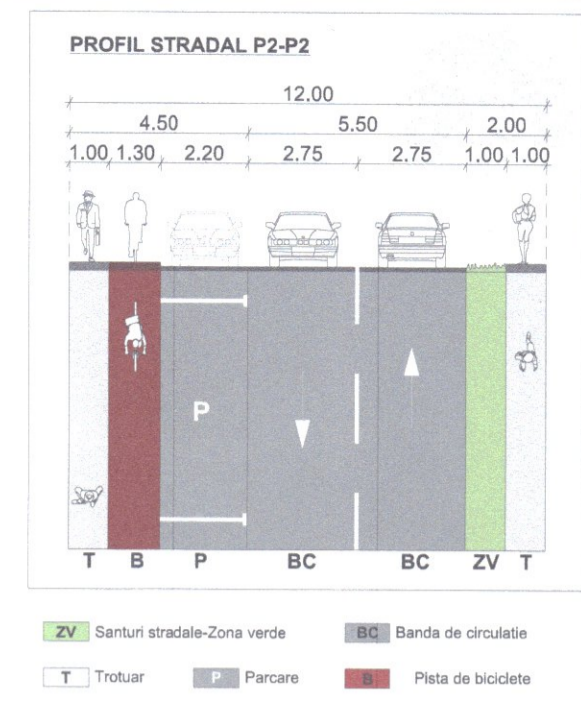
SUPRAFETE/INDICI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (DIN ACTE) 11.003 MP
 SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (MASURATA) 11.203 MP
 P.O.T. EXISTENT 0,00 %
 C.U.T. EXISTENT 0,00

SUPRAFETE/INDICI PROPUSE LA FAZA DE PROIECT:

LOT 1 PROPUS:
 SUPRAFATA LOT 1 PROPUS 2.766,00 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA - CORP 1 556 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA - CORP 1 1930 MP
 S. UTILA TOTALA - CORP 1 1372 MP
 P.O.T. PROPUS LOT 1 - LA FAZA DE PROIECT 20,10%
 C.U.T. PROPUS LOT 1 - LA FAZA DE PROIECT 0,70
 REGIM DE INALTIME PROPUS LA FAZA DE PROIECT P+3E

LOT 2 PROPUS:
 SUPRAFATA LOT 2 PROPUS 5.582,00 MP
 SUPRAFATA CONSTRUITA - CORP 2 985 MP
 SUPRAFATA DESFASURATA - CORP 2 3527 MP
 S. UTILA TOTALA - CORP 2 2483 MP
 P.O.T. PROPUS LOT 2 - LA FAZA DE PROIECT 17,64%
 C.U.T. PROPUS LOT 2 - LA FAZA DE PROIECT 0,63
 REGIM DE INALTIME PROPUS LA FAZA DE PROIECT P+3E



DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 2 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
 DESTINATIE PROPUSA: L3- LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+3
 SUPRAFATA LOT 2 PROPUS: 5,582.00 MP

POSSIBILITATE DE RACORD A STRAZII EXISTENTE GEORGE ENESCU PRIN LARGIREA TERENULUI IDENTIFICAT CU NR. CAD. 114479 PENTRU ASIGURAREA CONECTIVITATII LA NIVEL LOCAL INTRE STRAZILE NOI PROPUSE SI CELE EXISTENTE;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 3 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
 DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1-ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
 DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATII-DRUMURI
 FUNCTIUNE PROPUSA: DRUM PUBLIC;
 SUPRAFATA LOT 3 PROPUS: 2,855.00 MP
 SE PROPUSE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17,00/12,00 M PENTRU A CONSTRUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL

BILANT TERITORIAL PROPUS - LOT 1

NR. CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	CONSTRUCTII (PROPUSE)	556 MP	20.10 %
2.	TEREN AMENAJAT, PLATFORME, CIRCULATII	893 MP	32.28 %
3.	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA	1317 MP	47.62 %
4.	SUPRAFATA DESFASURATA	1930 MP	-
5.	SUPRAFATA TEREN	2766 MP	100 %
6.	P.O.T. MAXIM.	35.00 %	CONFORM PUG SALONTA
7.	C.U.T. MAXIM.	1,30	P+3E
8.	REGIM DE INALTIME MAX.	-	-
TOTAL		2766 MP	100%

BILANT TERITORIAL PROPUS - LOT 2

NR. CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	CONSTRUCTII (PROPUSE)	985 MP	17.64 %
2.	TEREN AMENAJAT, PLATFORME, CIRCULATII	1822 MP	32.64 %
3.	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA	2775 MP	49.72 %
4.	SUPRAFATA DESFASURATA	3527 MP	-
5.	SUPRAFATA TEREN	5582 MP	100 %
6.	P.O.T. MAXIM.	35.00 %	CONFORM PUG SALONTA
7.	C.U.T. MAXIM.	1,30	P+3E
8.	REGIM DE INALTIME MAX.	-	-
TOTAL		5582 MP	100%

BILANT TERITORIAL PROPUS - LOT 3

NR. CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	CONSTRUCTII (PROPUSE)	0,00 MP	0,00 %
2.	TEREN AMENAJAT, PLATFORME, CIRCULATII, PISTA BICICLETE	1914 MP	67,04 %
3.	SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA	341 MP	11,94 %
4.	LOC. DE PARCARE - 43 BUC	600 MP	21,02 %
5.	TEREN DRUM PUBLIC	2855 MP	100 %
6.	P.O.T. MAXIM.	-	CONFORM PUG SALONTA
7.	C.U.T. MAXIM.	-	-
8.	REGIM DE INALTIME MAX.	-	-
TOTAL		2855 MP	100%

BILANT TERITORIAL PROPUS - AMPRENTA DE STUDIU

NR. CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80,022.140 MP	54,36%
2.	ZONA CU RISCURI NATURALE	27,964.27 MP	19,00%
3.	ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA	10,409.30 MP	7,07%
4.	CANAL	3,025.00 MP	2,05%
5.	DRUMURI	25,784.29 MP	17,52%
TOTAL		147,205.00 MP	100%



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 7202
VARGA-KOVACS Andrei
 ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

PROIECTANT DE SPECIALITATE
COVACESCU E.A. RALUCA
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Oradea, str. Cometei, nr. 2
 CIF 32550798

S.C. WALK STUDIO S.R.L.
 ORADEA
 CUI: 34174192
 NR. INM.: J05/320/2015
 TEL: 0740-32-32-25



Proiect P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR

Beneficiar MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO

Adresa obiectiv MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 SALONTA, JUD. BIHOR

Nr. proiect 120/2022

Nr. contract 124/2022

Planşa MOBILARE URBANISTICA ORIENTATIVA PROPUSA

SEF PROIECT ARH. VARGA-KOVACS ANDREI

DESENAT ARH. STAG. GUO IOANA DENISA

P.U.Z. MARTIE 2025 1:1000 U07