

PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR

SC. 1:1000;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR

AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA



Dreptul de autor al acestui proiect apartine

S.C. WALK Studio S.R.L., Arhitect Varga K. Andrei,

Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork.

HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

LEGENDA:

.....	ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
-----	LIMITE CADASTRALE
-----	PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE STUDIAT;
-----	NR. CAD. 114205, NR. C.F. 114205 - SALONTA, SUPRAFATA DIN ACTE = 11003 MP; SUPRAFATA MASURATA = 11203 MP;
-----	CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPRENTA DE STUDIU
L4a	ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
-----	LIMITA UTR/ZONE FUNCTIONALE
-----	UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IDENTIFICATE IN ZONA DE STUDIU UTR 9/ UTR 11
-----	ACCES PIETONAL/AUTO
-----	ZONA DE INTUBARE SANT EXISTENT-SUBTRAVERSARE DRUM
-----	LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE SI PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE- 43 LOCURI DE PARCARE;
TIPURI DE DRUMURI	
-----	DRUM ASFALTAT/BETONAT
-----	DRUM PIETRUIT (FARA PROFIL STRADAL CONSTITUIT)
-----	CARARE NEPIETRUITA CADASTRALE (CU POSIBILITATE DE FORMARE DRUM)
-----	DRUM PREVAZUT PRIN PUG
-----	TROTUARE EXISTENTE IN ZONA

PROPRIETATEA TERENURILOR:

-----	PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE
-----	DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI SAU A UNITATILOR ADMINISTRATIV TERRITORIALE
-----	TEREN REZERVAT PENTRU REALIZAREA TRAMEI STRADALE

DESTINATIA TERENURILOR

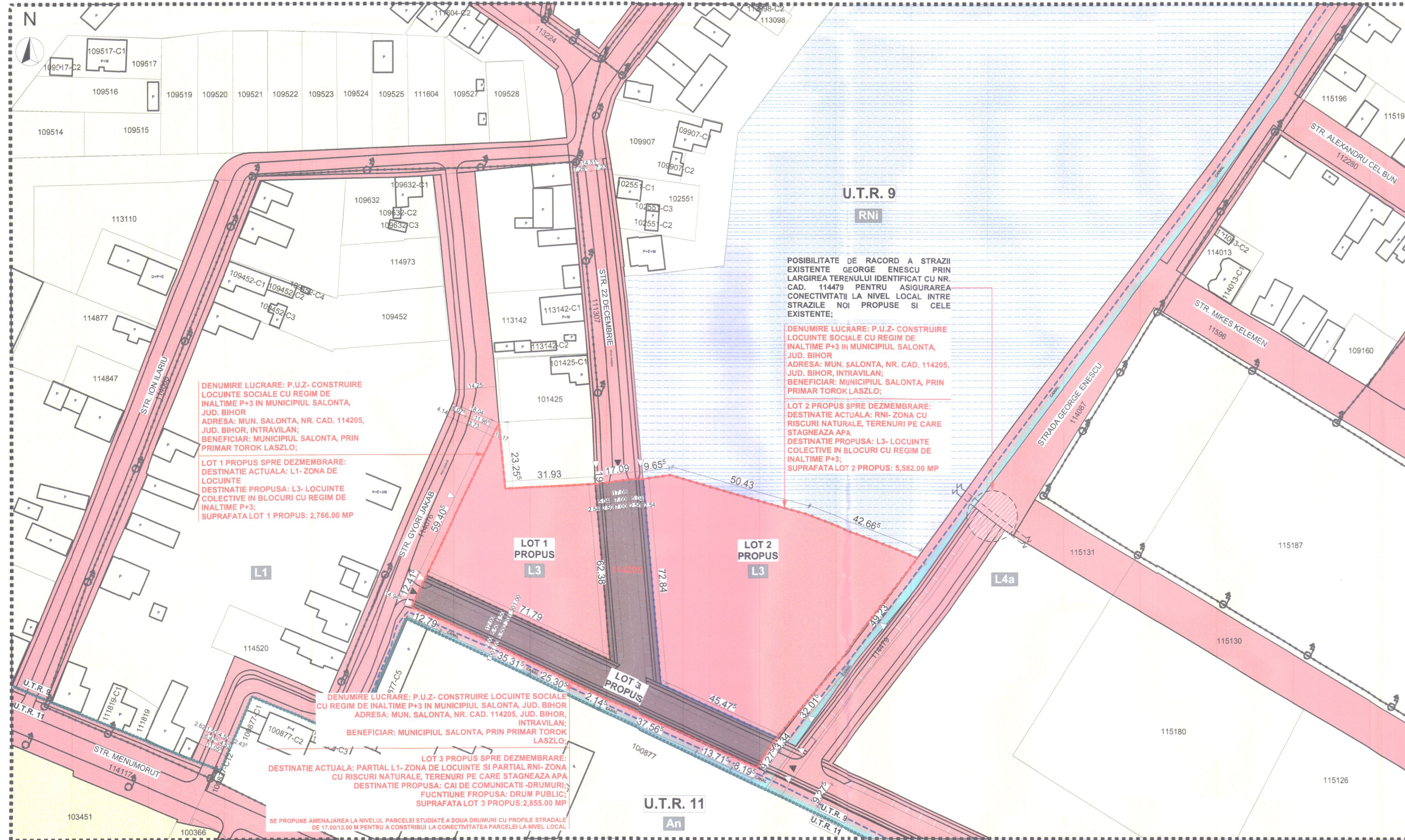
-----	CANALE
-------	--------

ZONA DE RISCURI NATURALE

ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA - RNI (CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE-CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE)

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

-----	LOT 1 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: L1- ZONA DE LOCUINTE DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 SUPRAFATA LOT 1 PROPUS: 2,766.00 MP
-----	LOT 2 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 SUPRAFATA LOT 2 PROPUS: 5,582.00 MP
-----	LOT 3 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1- ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATII-DRUMURI FUNCTIONALE PROPUSA: DRUM PUBLIC; SUPRAFATA LOT 3 PROPUS: 2,855.00MP SE PROPUSE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI SI A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17.00/12.00 M PENTRU A CONSTRUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL



U.T.R. 9
RNI

POSSIBILITATE DE RACORD A STRAZII EXISTENTE GEORGE ENESCU PRIN LARGIREA TERENULUI IDENTIFICAT CU NR. CAD. 114479 PENTRU ASIGURAREA CONECTIVITATII LA NIVEL LOCAL INTRE STRAZILE NOI PROPUSE SI CELE EXISTENTE;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 2 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
DESTINATIE ACTUALA: RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
DESTINATIE PROPUSA: L3- LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+3;
SUPRAFATA LOT 2 PROPUS: 5,582.00 MP

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 1 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
DESTINATIE ACTUALA: L1- ZONA DE LOCUINTE
DESTINATIE PROPUSA: L3- LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+3;
SUPRAFATA LOT 1 PROPUS: 2,766.00 MP

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 3 PROPUS SPRE DEZMEMBRARE:
DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1- ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATII-DRUMURI FUNCTIONALE PROPUSA: DRUM PUBLIC;
SUPRAFATA LOT 3 PROPUS: 2,855.00 MP

SE PROPUSE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17.00/12.00 M PENTRU A CONSTRUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL

REGIM TEHNIC

SITUAREA TERENULUI - INTRAVILAN
DREPTUL DE PROPRIETATE: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA;
PREVEDERI ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM CARE INSTITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI - ZONE PROTEJATE, INTERDICTII DEFINITIVE SAU TEMPORARE DE CONSTRUIRE: NU EXISTA;
NU ESTE INSCRIS IN LISTA CUPRINZAND MONUMENTELE ISTORICE DIN ROMANIA.

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL IN INTRAVILAN;
SUPRAFATA DIN ACTE=11.003 MP;
SUPRAFATA MASURATA=11.203 MP;
DESTINATIA: UTR9 SALONTA, SUBZONA FUNCTIONALA L-LOCUIRE, SUBZONA L1-LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;

REGIM TEHNIC EXISTENT CONFORM C.U. 180 DIN 18.06.2024

TEREN SITUAT IN UTR 9 - ZONA FUNCTIONALA L - LOCUIRE, SUBZONA L1 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI: LOCUIRE
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE ZONEI DE LOCUIT NUMAI PRIN PUZ/PUD
TERENUL ARE ACCES LA DRUMURI PUBLICE: STRADA GYORGY JAKAB SI STRADA 22 DECEMBRIE
ZONA RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA-IN ZONA CU RISCURI NATURALE(STAGNAREA APEI IN TIMPUL PLOIILOR ABUNDENTE) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE (CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE);

SUPRAFETE/INDICI URBANISTICI:

SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (DIN ACTE)	11.003 MP
SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (MASURATA)	11.203 MP
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
SUPRAFATA LOT 1 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	2,766.00MP
P.O.T. PROPUS LOT 1	35.00%
C.U.T. PROPUS LOT 1	1.30
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS	P+3E
SUPRAFATA LOT 2 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	5,582.00 MP
P.O.T. PROPUS LOT 2	35.00%
C.U.T. PROPUS LOT 2	1.30
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUS	P+3E
SUPRAFATA LOT 3 PROPUS DUPA DEZMEMBRARE	2,855.00 MP
P.O.T. PROPUS LOT 3	-
C.U.T. PROPUS LOT 3	-

BILANT TERITORIAL PROPUS - AMPRENTA DE STUDIU

NR. CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80,022.140 MP	54.36%
2.	ZONA CU RISCURI NATURALE	27,964.27 MP	19.00%
3.	ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA	10,409.30 MP	7.07%
4.	CANAL	3,025.00 MP	2.05%
5.	DRUMURI	25,784.29 MP	17.52%
TOTAL		147,205.00 MP	100%



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
7202
VARGA-KOVACS Andrei
ARHITECT CU DREPT DE SEMNATURA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

COVACESCU'EA RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

Oradea, Str. Cometei, nr. 2
CIF 32550798

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. RALUCA COVACESCU

PROIECTANT GENERAL

S.C. WALK STUDIO S.R.L.

ORADEA
CUI: 34174192
NR. INM.: J05/320/2015
TEL: 0740-32-32-25



Proiect	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
Beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO
Adresa obiectiv	MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 UAT SALONTA, JUD. BIHOR
Nr. proiect	120/2022
Nr. contract	24/2022
Plansa	PLAN PROPRIETATEA SI CIRCULATIA TERENURILOR
SEF PROIECT	ARH. VARGA-KOVACS ANDREI
DESENAT	ARH. STAG. GYORGY JAKAB DENISA
P.U.Z.	MARTIE 2025
	1:1000
	U06