

**P.U.Z**  
NR.CAD. 114488, LOC.SALONTA  
JUDET BIHOR

PARCELARE TEREN NR.CAD. 114488 IN VEDEREA CONSTRUIRII  
DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUNICIPIUL SALONTA  
**CIRCULATIA SI PROPRIETATEA TERENURILOR**

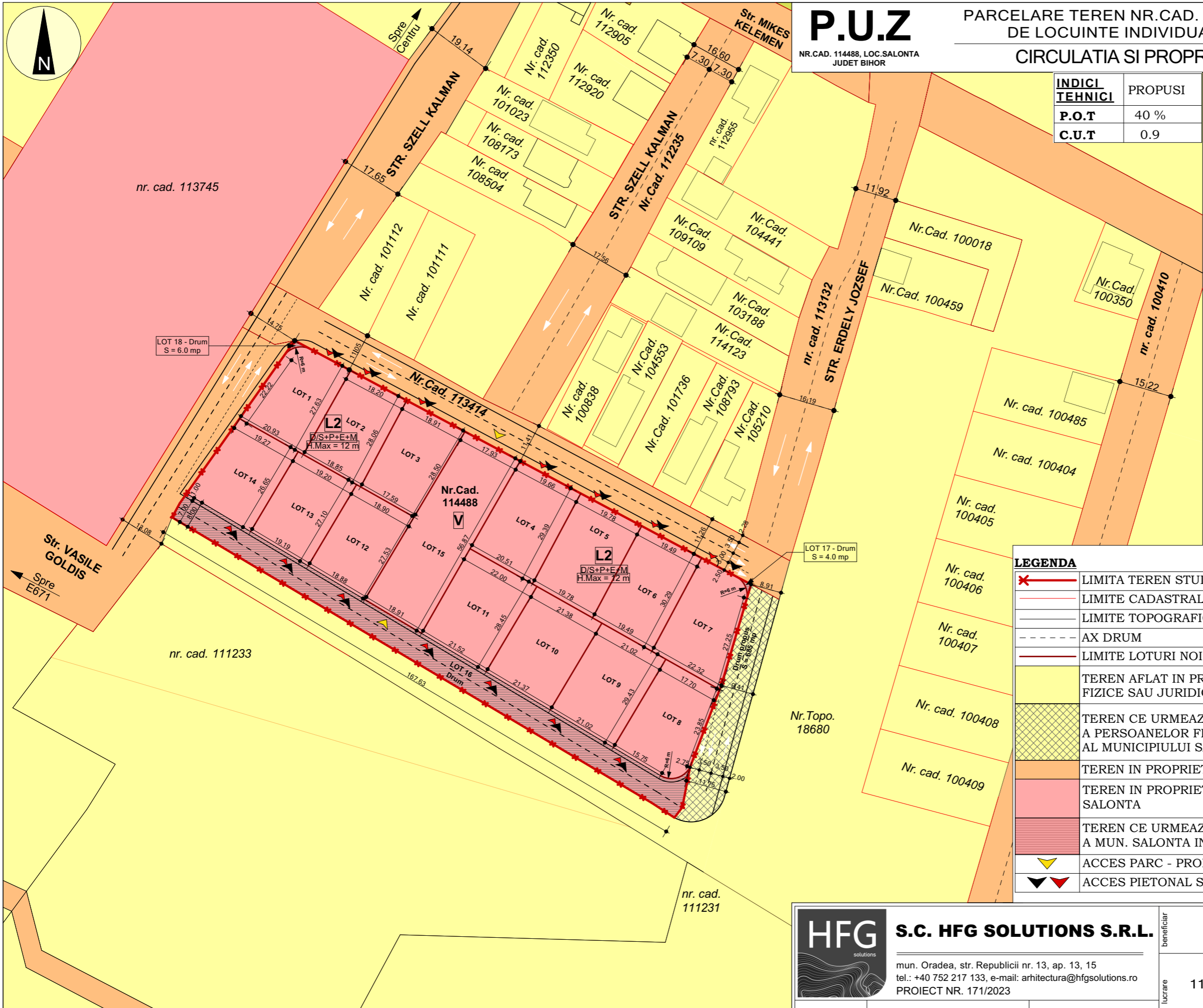
| INDICI<br>TEHNICI | PROPUSI |
|-------------------|---------|
| P.O.T             | 40 %    |
| C.U.T             | 0.9     |

**DATE INFORMATIVE:**  
Beneficiar: MUNICIPIUL SALONTA  
Proprietate: Privata  
Nr. Cadastral Studiat: 114488  
Extras C.F. nr: 114488  
Categoria de folosinta: Teren arabil in intravilan  
Suprafata teren studiat: 10 307 mp

**Zone functionale propuse:**  
L2 - Locuinte individuale cu regim mic de inaltime  
V - Spatiu verde cu acces public nelimitat, parc

**SUPRAFETE**

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| LOT 1 - S= 530 mp | LOT 10 - S= 613 mp          |
| LOT 2 - S= 516 mp | LOT 11 - S= 613 mp          |
| LOT 3 - S= 516 mp | LOT 12 - S= 516 mp          |
| LOT 4 - S= 586 mp | LOT 13 - S= 516 mp          |
| LOT 5 - S= 586 mp | LOT 14 - S= 536 mp          |
| LOT 6 - S= 586 mp | LOT 15 - S= 1 040 mp - Parc |
| LOT 7 - S= 582 mp | LOT 16 - S= 1 357 mp - Drum |
| LOT 8 - S= 591 mp | LOT 17 - S= 6 mp - Drum     |
| LOT 9 - S= 613 mp | LOT 18 - S= 4 mp - Drum     |



**LEGENDA**

|  |  |
|--|--|
|  | LIMITA TEREN STUDIAT   |
|  | LIMITE CADASTRALE EXISTENTE  |
|  | LIMITE TOPOGRAFICE   |
|  | AX DRUM  |
|  | LIMITE LOTURI NOI PROPUSE  |
|  | TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE  |
|  | TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT DIN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA IN ETAPE ULTERIOARE |
|  | TEREN IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI SALONTA   |
|  | TEREN IN PROPRIETATEA PRIVATA A MUNICIPIULUI SALONTA   |
|  | TEREN CE URMEAZA A FI TRECUT DIN PROPRIETATEA PRIVATA A MUN. SALONTA IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUN. SALONTA  |
|  | ACCES PARC - PROPUSE   |
|  | ACCES PIETONAL SI AUTO - PROPUSE   |

**Note:**  
1. Plansele au fost intocmite conform schitei cadastrale vizate de O.C.P.I. pt nr.cad. 114488 si a extrasului din P.U.G. Salonta UTR 10  
2. Reglementarile propuse prin prezentul PUZ au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUZ, parcela cu nr.Cad. 114488.  
3. Imprejmuririle loturilor noi propuse se vor realiza pe limitele de proprietate.  
4. Suprafata de teren destinata realizarii drumului nou propus este de 1 385.00 mp.  
Aceasta suprafata de teren se va trece din proprietatea privata a Municipiului Salonta in proprietatea publica a Municipiului Salonta, dupa aprobare PUZ.

**HFG SOLUTIONS**  
**S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.**  
mun. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15  
tel.: +40 752 217 133, e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro  
PROIECT NR. 171/2023

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| SEF PROIECT | Arh. ADELA GAVRILAS         |
| PROIECTAT   | Arh. ADELA GAVRILAS         |
| INTOCMIT    | Arh. HANGA-FARCAS Francesca |

|             |   |            |             |
|-------------|---|------------|-------------|
| beneficiar  | MUNICIPIUL SALONTA  | faza       | P.U.Z.      |
| lucrare     | PARCELARE TEREN NR.CAD. 114488 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUNICIPIUL SALONTA | scara      | 1:1000      |
| nume plansa | <b>CIRCULATIA SI PROPRIETATEA TERENURILOR</b>   | data       | SEPT. 2023  |
|             |   | nr. plansa | <b>U.05</b> |