

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;
PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA



Dreptul de autor al acestui proiect apartine **S.C. WALK Studio S.R.L.**, Arhitect Varga K. Andrei, Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork, HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

LEGENDA:

- ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE CADASTRALE
- PERIMETRUL LIMITEI DE PROPRIETATE STUDIAT; NR. CAD. 114205, NR. C.F. 114205 - SALONTA, SUPRAFATA DIN ACTE = 11003 MP; SUPRAFATA MASURATA = 11003 MP;
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AMPRENTA DE STUDIU
- ZONE FUNCTIONALE EXISTENTE
- LIMITA UTR/ZONE FUNCTIONALE
- UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA IDENTIFICATE IN ZONA DE STUDIU UTR 9/UTR 11
- ACCES PIETONAL/AUTO
- ZONA DE INTUBARE SANT EXISTENT - SUBTRAVERSARE DRUM
- LOCURI DE PARCARE PROPUSE IN INTERIORUL PARCELEI STUDIATE SI PROPUSE SPRE DEZMEMBRARE- 43 LOCURI DE PARCARE;
- TIPURI DE DRUMURI
- DRUM ASFALTAT/BETONAT
- DRUM PIETRUIT (FARA PROFIL STRADAL CONSTITUIT)
- CARARE NEPIETRUITA CADASTRATA (CU POSIBILITATE DE FORMARE DRUM)
- DRUM PREVAZUT PRIN PUG
- TROTUARE EXISTENTE IN ZONA

UTILIZARI FUNCTIONALE EXISTENTE

LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

- LOCUINTE INDIVIDUALE SAU SEMICOLECTIVE CU MAXIM 2 UNITATI LOCATIVE - L1
- LOCUINTE COLECTIVE SAU SEMICOLECTIVE CU MAI MULT DE 2 UNITATI LOCATIVE - L3

FUNCTIUNI DE PARCURI, RECREERE, TURISM SAU BALNEAR

- PARCURI, SCUARURI, SPATII VERZI, PADURI URBANE

FUNCTIUNI INDUSTRIALE SI DE PRODUCTIE

- UTILITATI DE PRODUCTIE - INDUSTRIE - An

DESTINATIA TERENURILOR

- CANALE

ZONA DE RISCURI NATURALE

- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA - RNI (CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE-CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE)

PROPUNERE DE DEZMEMBRARE

- LOT 1 PROPUIS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: L1- ZONA DE LOCUINTE TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA. DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 SUPRAFATA LOT 1 PROPUIS: 2,766.00 MP
- LOT 2 PROPUIS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA. DESTINATIE PROPUSA: L3- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM P+3 SUPRAFATA LOT 2 PROPUIS: 5,582.00 MP
- LOT 3 PROPUIS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1- ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA. DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATI-DRUMURI; FUNCTIUNE PROPUSA: DRUM PUBLIC; SUPRAFATA LOT 3 PROPUIS: 2,855.00MP SE PROPUINE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17.00/12.00 M PENTRU A CONTRIBUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL.
- LIMITA DE IMPLANTARE - REGIM DE ALINIERE: RETRAGERI PROPUSE: LOT 1 SI LOT 2: RETRAGERE LATURA NORD - MIN. 7.00M; RETRAGERE LATURA EST. VEST - MIN. 6.00M; RETRAGERE LATURA SUD - MIN. 5.00M;

REGIM TEHNIC

SITUAREA TERENULUI - INTRAVILAN
 DREPTUL DE PROPRIETATE: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA;
 PREVEDERI ALE DOCUMENTATIILOR DE URBANISM CARE INSTIITUIE UN REGIM SPECIAL ASUPRA IMOBILULUI - ZONE PROTEJATE, INTERDICTII DEFINITIVE SAU TEMPORARE DE CONSTRUIRE: NU EXISTA;
 NU ESTE INSCRIS IN LISTA CUPRINZAND MONUMENTELE ISTORICE DIN ROMANIA.

REGIM ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA: ARABIL IN INTRAVILAN;
 SUPRAFATA DIN ACTE=11.003 MP;
 SUPRAFATA MASURATA=11.203 MP;
 DESTINATIA: UTR9 SALONTA, SUBZONA FUNCTIONALA L-LOCUIRE, SUBZONA L1-LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI-ZONA CU RISCURI NATURALE-TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;

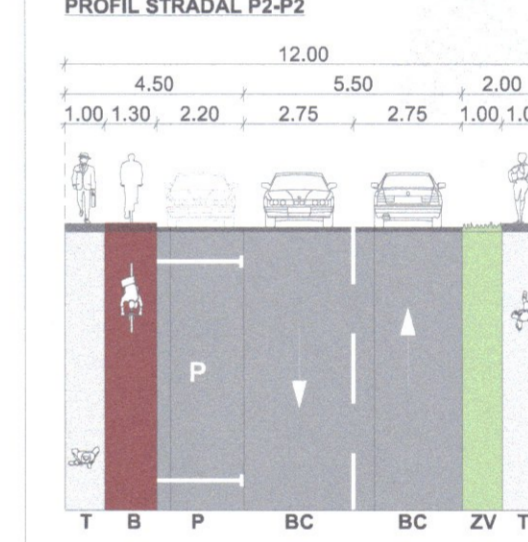
REGIM TEHNIC EXISTENT CONFORM C.U. 180 DIN 18.06.2024

TEREN SITUAT IN UTR 9 - ZONA FUNCTIONALA L - LOCUIRE, SUBZONA L1 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE SI RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA;
 FUNCTIUNEA DOMINANTA A ZONEI: LOCUIRE
 FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ADMISE: CONSTRUCTII CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COMPATIBILE ZONEI DE LOCUIUT NUMAI PRIN PUIZ/PUD
 TERENUL ARE ACCES LA DRUMURI PUBLICE: STRADA GYORGY JAKAB SI STRADA 22 DECEMBRIE
 ZONA RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE - TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA- IN ZONA CU RISCURI NATURALE (STAGNAREA APEI IN TIMPUL PLOIILOR ABUNDENTE) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE (CANALIZAREA APELOR PLUVIALE PRIN SANTURI STRADALE);

SUPRAFETE/INDICI URBANISTICI:

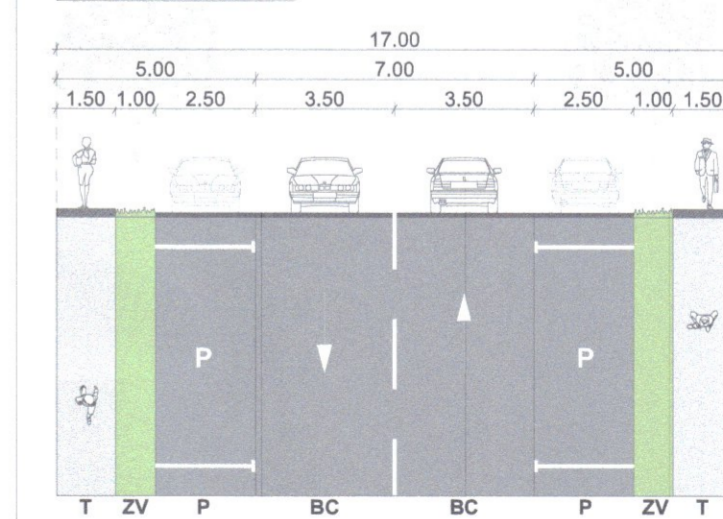
SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (DIN ACTE)	11.003 MP
SUPRAFATA TEREN INITIAL STUDIAT (MASURATA)	11.203 MP
P.O.T. EXISTENT	0.00 %
C.U.T. EXISTENT	0.00
SUPRAFATA LOT 1 PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE	2,766.00MP
P.O.T. PROPUIS LOT 1	35.00%
C.U.T. PROPUIS LOT 1	1.30
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUIS	P+3E
SUPRAFATA LOT 2 PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE	5,582.00 MP
P.O.T. PROPUIS LOT 2	35.00%
C.U.T. PROPUIS LOT 2	1.30
REGIM MAXIM DE INALTIME PROPUIS	P+3E
SUPRAFATA LOT 3 PROPUIS DUPA DEZMEMBRARE	2,855.00 MP
P.O.T. PROPUIS LOT 3	-
C.U.T. PROPUIS LOT 3	-

PROFIL STRADAL P2-P2



ZV Santuri stradale-Zona verde BC Banda de circulatie
 T Trotuar P Parcare B Pista de biciclete

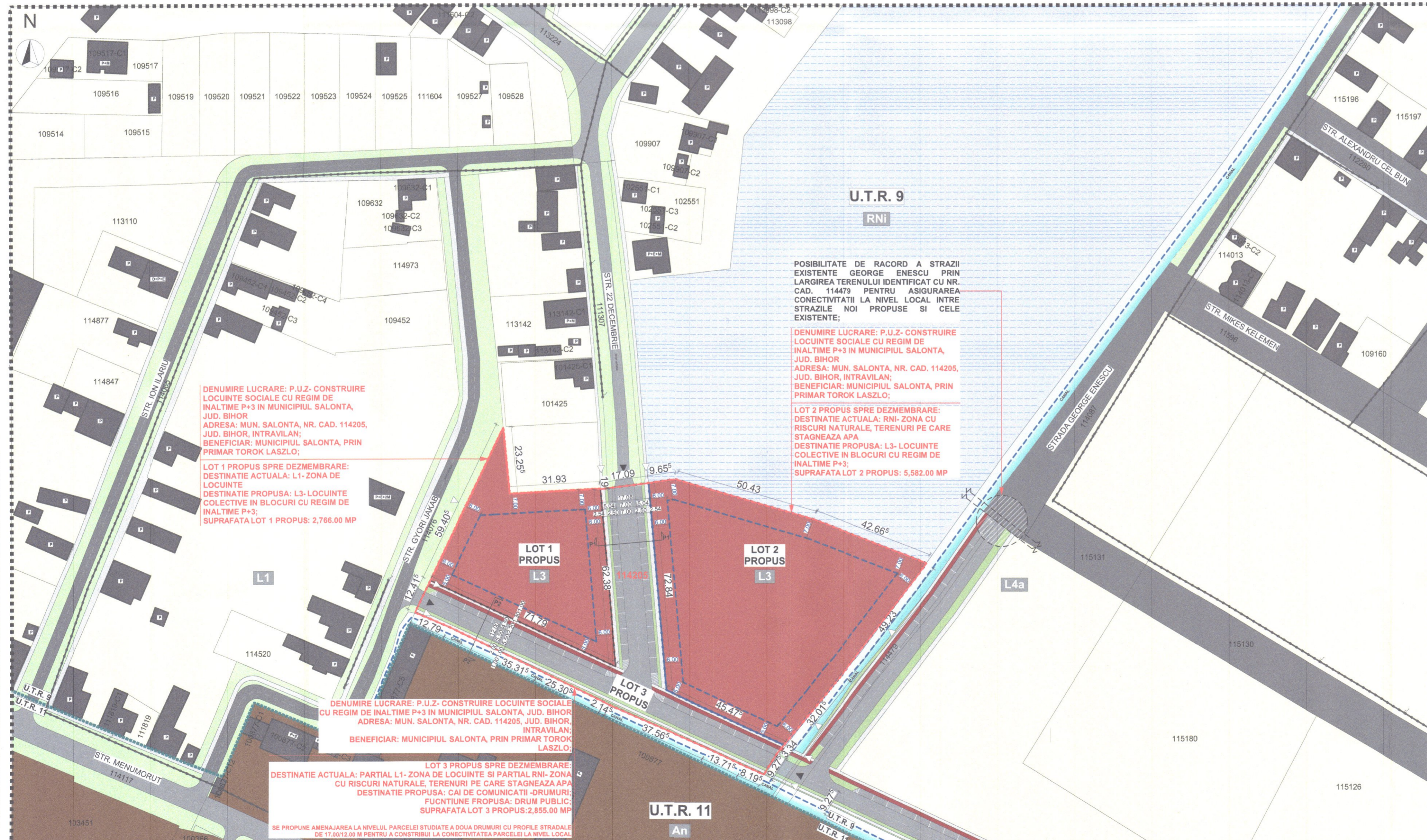
PROFIL STRADAL P1-P1



ZV Santuri stradale-Zona verde T Trotuar BC Banda de circulatie P Parcare

BILANT TERRITORIAL PROPUIS - AMPRENTA DE STUDIU

NR. CRT	DESTINATIA TERENULUI	SUPRAFATA MP	%
1.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	80,022.140 MP	54.36%
2.	ZONA CU RISCURI NATURALE	27,964.27 MP	19.00%
3.	ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA	10,409.30 MP	7.07%
4.	CANAL	3,025.00 MP	2.05%
5.	DRUMURI	25,784.29 MP	17.52%
TOTAL		147,205.00 MP	100%



POSIBILITATE DE RACORD A STRAZII EXISTENTE GEORGE ENESCU PRIN LARGIREA TERENULUI IDENTIFICAT CU NR. CAD. 114479 PENTRU ASIGURAREA CONECTIVITATII LA NIVEL LOCAL INTRE STRAZILE NOI PROPUSE SI CELE EXISTENTE;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 2 PROPUIS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
DESTINATIE PROPUSA: L3- LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+3;
SUPRAFATA LOT 2 PROPUIS: 5,582.00 MP

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 1 PROPUIS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: L1- ZONA DE LOCUINTE
DESTINATIE PROPUSA: L3- LOCUINTE COLECTIVE IN BLOCURI CU REGIM DE INALTIME P+3;
SUPRAFATA LOT 1 PROPUIS: 2,766.00 MP

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z- CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
ADRESA: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA, PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;

LOT 3 PROPUIS SPRE DEZMEMBRARE: DESTINATIE ACTUALA: PARTIAL L1- ZONA DE LOCUINTE SI PARTIAL RNI- ZONA CU RISCURI NATURALE, TERENURI PE CARE STAGNEAZA APA
DESTINATIE PROPUSA: CAI DE COMUNICATI-DRUMURI; FUNCTIUNE PROPUSA: DRUM PUBLIC; SUPRAFATA LOT 3 PROPUIS: 2,855.00 MP
SE PROPUINE AMENAJAREA LA NIVELUL PARCELEI STUDIATE A DOUA DRUMURI CU PROFILE STRADALE DE 17.00/12.00 M PENTRU A CONTRIBUI LA CONECTIVITATEA PARCELEI LA NIVEL LOCAL.



Oradea, str. Cometei, nr. 2
 CIF 32550798

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. RALUCA E.A. COVACESCU
 PROIECTANT GENERAL

S.C. WALK STUDIO S.R.L.
 ORADEA
 CUI: 34174192
 NR. INM.: J05/320/2015
 TEL: 0740-32-32-25

Proiect	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
Beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO
Adresa obiectiv	MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 UAT SALONTA, JUD. BIHOR
Nr. proiect	120/2022
Nr. contract	124/2022
Plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT	ARH. VARGA-KOVACS ANDREI
DESENAT	ARH. STAG. GUG. IOANA DEBISA
P.U.Z.	MARTIE 2025
	1:1000 U04