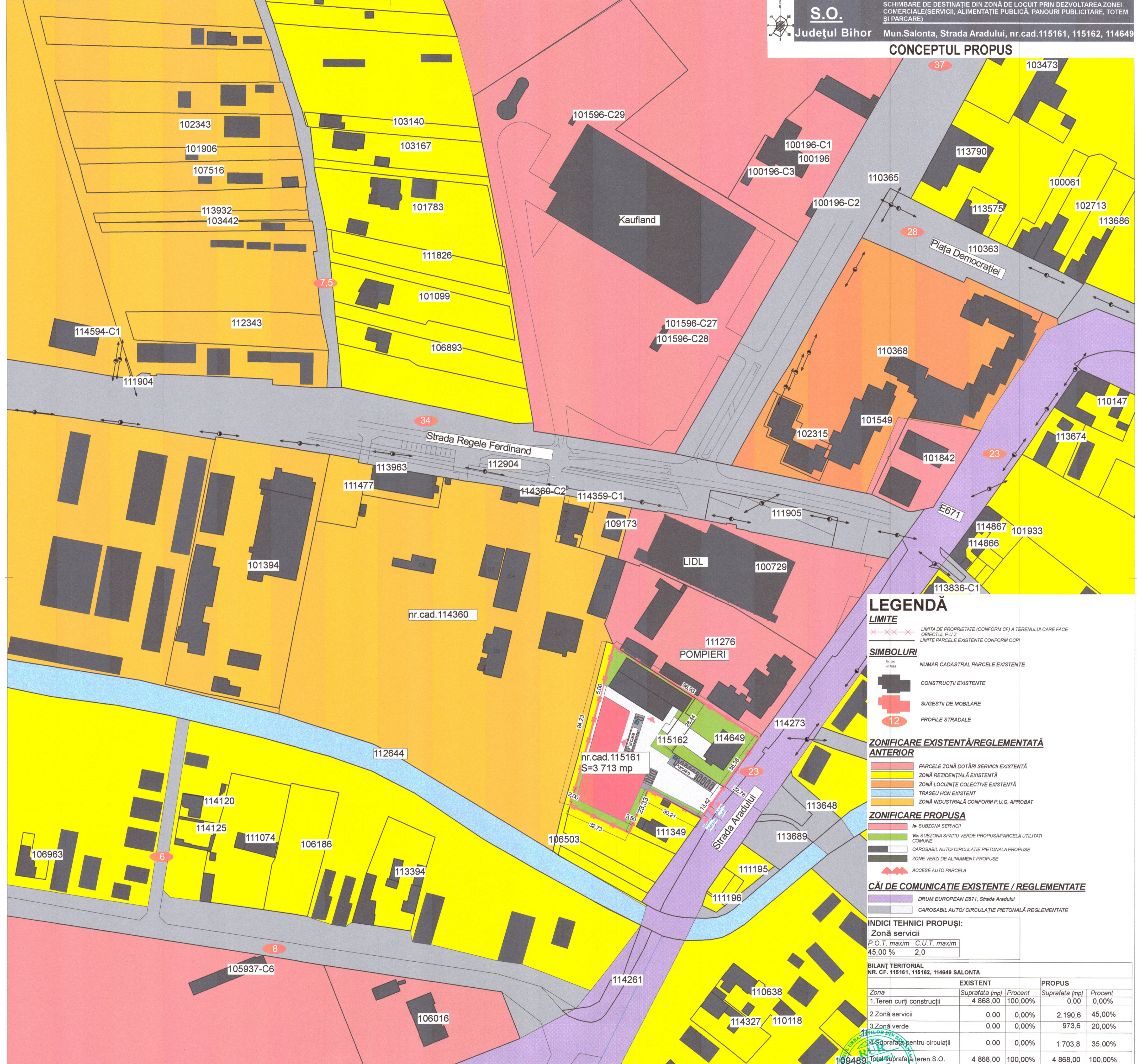


CONCEPTUL PROPUȘ



LEGENDĂ

- LIMITE**
 - - - - - LIMITA DE PROPRIETATE (CONFORM CF) A TERENULUI CARE FACE OBIECTUL P.U.Z
 - - - - - LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- SIMBOLURI**
 115161 NUMAR CADASTRAL PARCELE EXISTENTE
 CONSTRUCȚII EXISTENTE
 SUGESTII DE MOBILARE
 PROFILE STRADALE
- ZONIFICARE EXISTENTĂ/REGLEMENTATĂ ANTERIOR**
 PARCELE ZONĂ DOTĂRI SERVICII EXISTENTĂ
 ZONĂ REZIDENȚIALĂ EXISTENTĂ
 ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ
 TRASEU HCN EXISTENT
 ZONĂ INDUSTRIALĂ CONFORM P.U.G. APROBAT
- ZONIFICARE PROPUȘĂ**
 Is - SUBZONA SERVICII
 Vc - SUBZONA SPAȚIU VERDE PROPUȘĂ/PARCELA UTILITĂȚI COMUNE
 CAROSABIL AUTO/CIRCULAȚIE PIETONALĂ PROPUȘĂ
 ZONE VERZI DE ALINIAMENT PROPUȘĂ
 ACCESE AUTO PARCELA
- CĂI DE COMUNICATIE EXISTENTE / REGLEMENTATE**
 DRUM EUROPEAN E671, Strada Aradului
 CAROSABIL AUTO/CIRCULAȚIE PIETONALĂ REGLEMENTATĂ

INDICI TEHNICI PROPUȘI:

Zonă servicii

P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
45,00 %	2,0

BILANT TERITORIAL
 NR. CF. 115161, 115162, 114649 SALONTA

Zona	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata [mp]	Procent	Suprafata [mp]	Procent
1. Teren curți construcții	4 868,00	100,00%	0,00	0,00%
2. Zonă servicii	0,00	0,00%	2.190,6	45,00%
3. Zonă verde	0,00	0,00%	973,6	20,00%
4. Suprafață pentru circulații	0,00	0,00%	1 703,8	35,00%
109489 Total suprafață teren S.O.	4 868,00	100,00%	4 868,00	100,00%

Coordonator arh.	Referent / Expertiza nr. / Data
VANDICI VIANA LAURA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Beneficiar: PATOVAN VASILE - NICOLAE-FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ,
Sef proiect: arh. Vandici Viana	Proiect nr.: 271 / 2025
Proiectat: arh. Vandici Viana	Scara: 1:1000 Elaborat: IUL 2025
Desenat: arh. Vandici Viana	Data listării: 09.10.2025
	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT PRIN DEZVOLTAREA ZONEI COMERCIALE (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM SI PARCARE) Jud. Bihor, Mun. Salonta, nr. cad. 115161, 115162, 114649
	Titlu planșă: CONCEPTUL PROPUȘ
	Planșa nr.: U03