

LEGENDĂ

- ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
- LIMITE CADASTRALE
- ACCES PARCELĂ
- TEREN AGRICOL ÎN EXTRAVILAN
- DRUMURI DE EXPLOATARE
- DRUM JUDEȚEAN DJ 709
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- 20KV REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ
- 110KV REȚEA ELECTRICĂ EXISTENTĂ

Extras P.U.G. Municipiul Salonta

REGIMUL JURIDICAL TERENULUI:
 Terenul este situat în extravilanul Municipiului Salonta, Jud. Bihor.
 Drept de proprietate: proprietate privată, persoană fizică GALEA MIHAI, conform c.F. NR. 103823 Bihor și Certificatului de Urbanism nr. 898 din data 24.11.2023 eliberat de Consiliul Județean Bihor.

REGIMUL ECONOMIC:
 Folosința actuală: arabă
 Destinația conform PUG și RLU ale Mun. Salonta: NU există reglementări urbanistice pentru zona vizată de investiție-Extravilan;

INDICI TEHNICI EXISTENȚI: NR. CAD. 103823

Suprafața teren (mp)	P.O.T.	C.U.T.
5 183	21,00 %	0,21

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT: NR.CAD. 304564

Zona	Suprafața (mp)	Procent
Construcții existente	1089,00	21,00%
Terase, platforme dalate	500,00	9,85%
Zonă de spații verzi / curți constr.	3 594,00	69,35%
Total suprafață	5 183,00	100,00%



P.U.Z.

Județul Bihor

INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU DESTINAȚIA ZONĂ AGROZOTOEHNICĂ, CONSTRUIRE FERMĂ

Mun.Salonta, nr.cad.103823

SITUAȚIA EXISTENTĂ



Coordonator:	art	Referenț./Expertiza nr. / Data	
Beneficiar:	GALEA MIHAI Com.Tulcea, nr.24, jud. Bihor	Proiect nr.:	232 / 2024
Self proiect:	art.Vandici Viana	Scara:	1:1000
Proiectat:	art.Vandici Viana	Elaborat:	IAN 2024
Desenat:	art.Vandici Viana	De la listeră:	27.03.2024
Titlu proiect:		Introducere teren în intravilan, cu destinația zonă agrozootehnică, construire fermă Jud.Bihor,Mun.Salonta, nr.cad.103823	
Titlu planșă:		SITUAȚIA EXISTENTĂ	
		Faza: P.U.Z.	
		Planșa nr.:	
		U02	

