

P.U.Z
NR.CAD. 114488, LOC.SALONTA
JUDET BIHOR

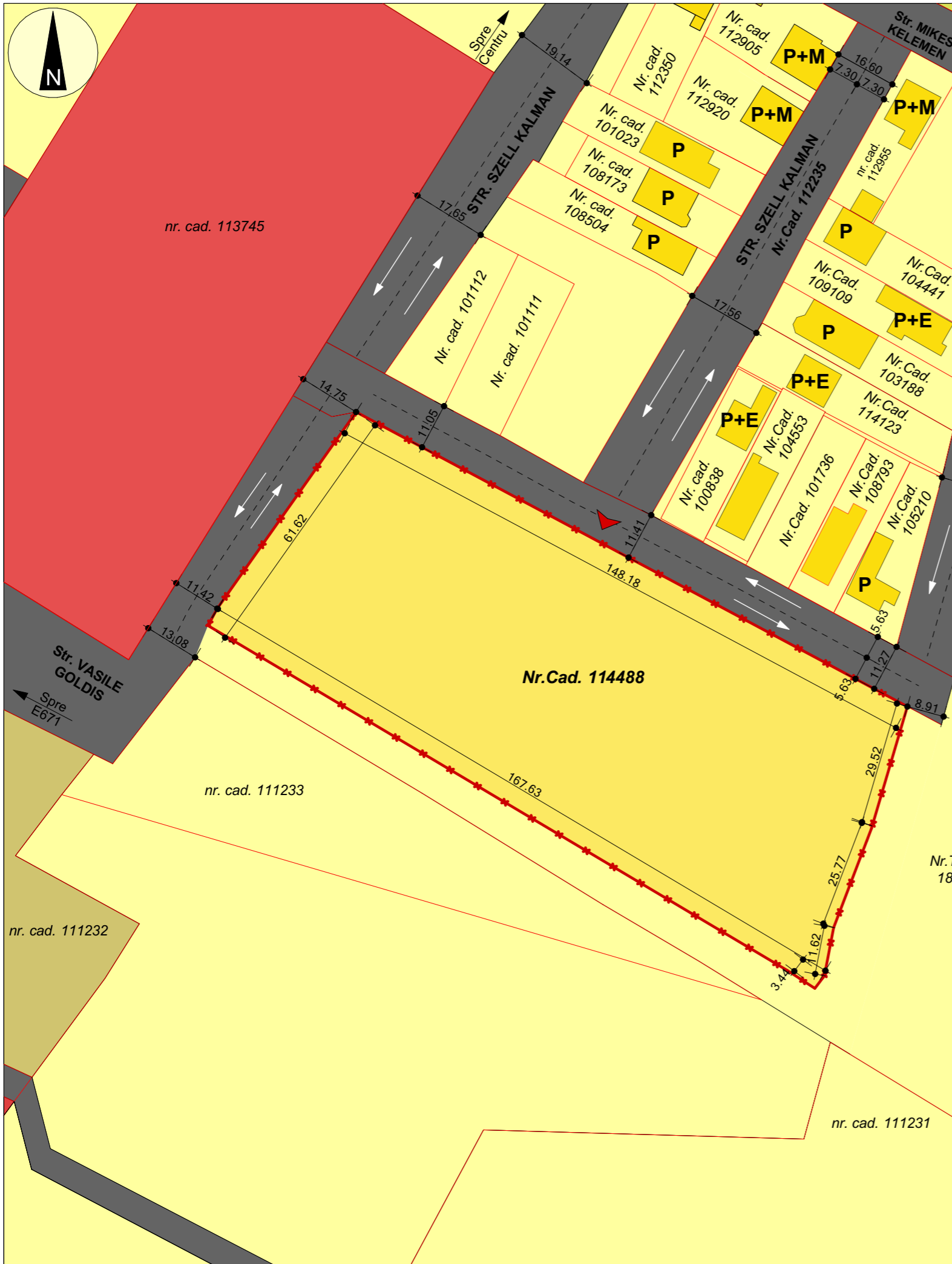
PARCELARE TEREN NR.CAD. 114488 IN VEDEREA CONSTRUIRII
DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUNICIPIUL SALONTA

SITUATIA EXISTENTA

DATE INFORMATIVE:
Beneficiar: MUNICIPIUL SALONTA
Proprietate: Privata
Nr. Cadastral Studiat: 114488
Extras C.F. nr: 114488
Categoria de folosinta: Teren arabil in intravilan
Suprafata teren studiat: 10 307 mp
Zona functionala Existenta conform P.U.G.:
L4a - Locuinte individuale pe terenuri propuse
pentru parcelare prin P.U.D. sau P.U.Z.

INDICI TEHNICI

	EXISTENTI	CONF.PUG
P.O.T	0.0 %	35 %
C.U.T	0.0	0.5



BILANT TERITORIAL:

ZONE FUNCTIONALE:	Suprafata	Procent
L4a: Locuinte individuale pe terenuri propuse pt. parcelare prin PUD sa PUZ	10 307 mp	100.00 %
L2: Locuinte individuale propuse	0 mp	0.00 %
Zona verde cu acces public nelimitat	0 mp	0.00 %
Drum public propus	0 mp	0.00 %
S. Totala Teren	10 307 mp	100.00 %

LEGENDA

	LIMITA TEREN STUDIAT
	LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	AX DRUM
	CONSTRUCTII EXISTENTE - LOCUINTE INDIVIDUALE
	DRUMURI EXISTENTE
	ZONA LOCUIRE - TEREN STUDIAT
	ZONA LOCUIRE - TERENURI INVECINATE
	ZONA INDUSTRIALA
	ZONA SERVICII - BAZA SPORTIVA
	ACCES PIETONAL / AUTO - EXISTENT

	S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L. mun. Oradea, str. Republicii nr. 13, ap. 13, 15 tel.: +40 752 217 133, e-mail: arhitectura@hfgsolutions.ro PROIECT NR. 171/2023	beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA	faza	P.U.Z.
		lucrare	PARCELARE TEREN NR.CAD. 114488 IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN MUNICIPIUL SALONTA	scara	1:1000
SEF PROIECT	Arh. ADELA GAVRILAS	data	SEPT. 2023	nr. plansa	U.02
PROIECTAT	Arh. ADELA GAVRILAS	SITUATIA EXISTENTA			
INTOCMIT	Arh. HANGA-FARCAS Francesca				

Note:
1. Plansele au fost intocmite conform schitei cadastrale vizate de O.C.P.I. pt nr.cad. 114488 si a extrasului din P.U.G. Salonta UTR 10
2. Reglementarile propuse prin prezentul PUZ au efect juridic strict asupra parcelei care a generat PUZ, parcela cu nr.Cad. 114488.