

PLAN DE INCADRARE IN UTR - UTR 9

SC. 1:2500;

DENUMIRE LUCRARE: P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR
AMPLASAMENT: MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, JUD. BIHOR, INTRAVILAN;
BENEFICIAR: MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO;
PROPRIETAR TEREN: DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI SALONTA

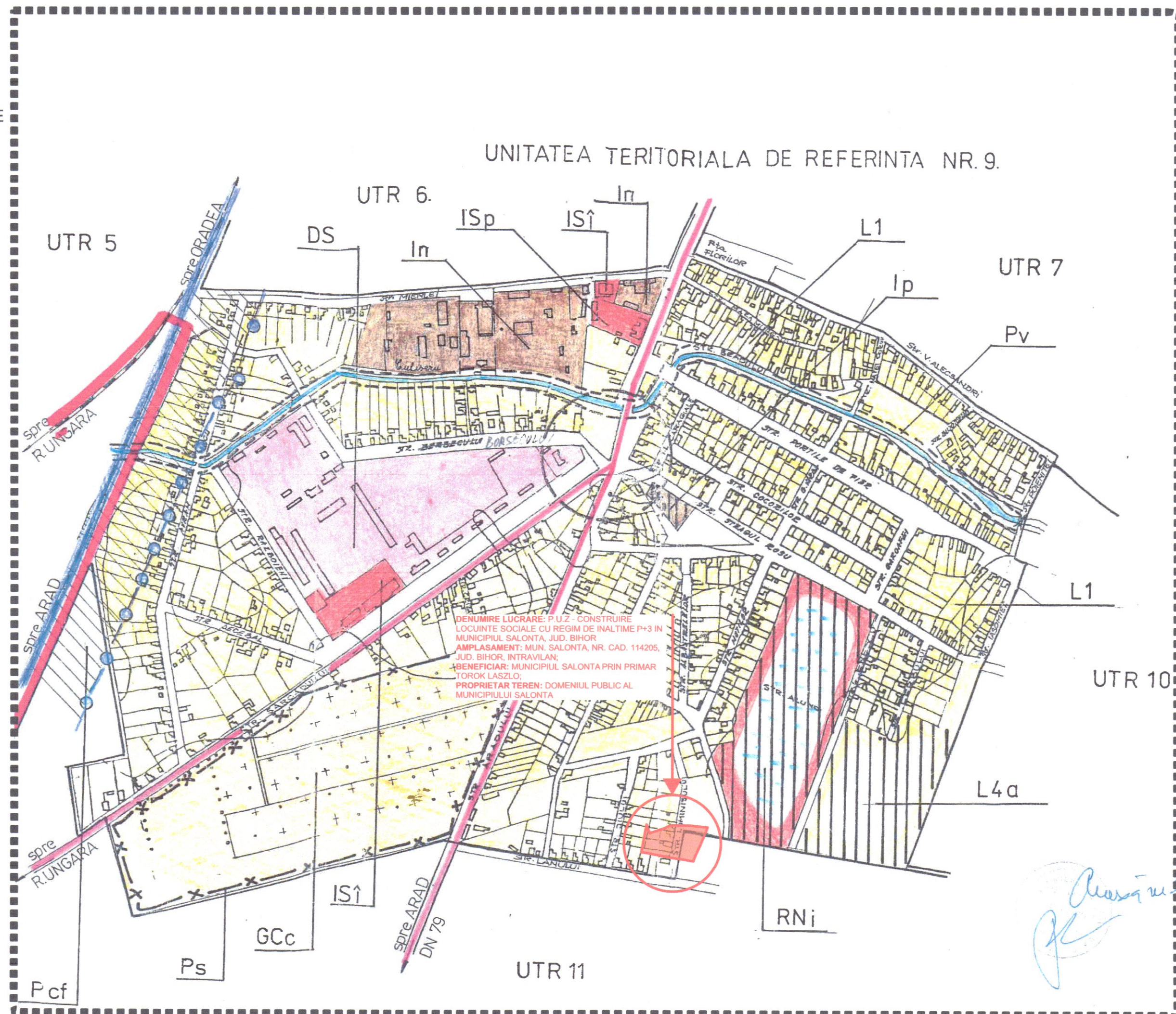


Dreptul de autor al acestui proiect apartine
S.C. WALK Studio S.R.L., Arhitect Varga K. Andrei,
Program de editare: ARCHICAD 19 for Teamwork.
HCPU ARCHICAD, NR. 2-3087336.

UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ NR. 9

I. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE CONSTRUIBILITATE CONFORM ZONEI FUNCȚIONALE

- L1 - locuințe individuale existente
 - L4a - loc. individ. pe teren propus pentru parcelare prin PUD sau PUZ
 - ISi - Instituții și servicii învățământ
 - ISp - compania de pompieri
 - In - zonă de industrie, prestări servicii nepoluatoare
 - Ip - industrie producătoare de poluare fonică și aer
 - DS - zonă cu destinație specială
 - GC - gospodărie comunală, cimitir
 - Ccr - zonă de căi de comunicație rutieră
 - Ccf - zonă de căi de comunicație feroviară
 - Pcf - zonă de protecție a infrastructurii căii ferate
 - PS - zonă de protecție sanitară
 - Pv - zonă de protecție a văii (culișer)
 - Rni - zonă cu riscuri naturale - terenuri pe care stagnează apa
-
- L1 - amenajări, extinderi, reconstrucție, cu respectarea aliniam. existent
 - regim de înălțime max. P+2
 - construcții cu funcțiuni complementare compatibile zonei de locuit
 - numai prin P.U.Z. sau P.U.D.
-
- Rni - în zona cu riscuri naturale (stagnarea apei în timpul ploilor abundente) interdicție de construcție până la rezolvarea lucrărilor hidrotehnice (canalizarea apelor pluviale prin șanțuri stradale)



PROIECTANT DE SPECIALITATE
COVACESCU E.A. RALUCA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Oradea, str. Cometei, nr. 2
CIF 32550798

PROIECTANT DE SPECIALITATE ARH. RALUCA E.A. COVACESCU

PROIECTANT GENERAL
S.C. WALK STUDIO S.R.L.
ORADEA
CUI: 34174192
NR. INM.: J05/320/2015
TEL: 0740-32-32-25



Proiect	P.U.Z - CONSTRUIRE LOCUINTE SOCIALE CU REGIM DE INALTIME P+3 IN MUNICIPIUL SALONTA, JUD. BIHOR		
Beneficiar	MUNICIPIUL SALONTA PRIN PRIMAR TOROK LASZLO		
Adresa obiectiv	MUN. SALONTA, NR. CAD. 114205, C.F. 114205 UAT SALONTA, JUD. BIHOR		
Nr. proiect	120/2022		
Nr. contract	124/2022		
Plansa	PLAN DE INCADRARE IN UTR - UTR 9		
SEF PROIECT	ARH. VARGA-KOVACS ANDREI		
DESENAT	ARH. STAG. GUGI IOANA DENISA		
P.U.Z.	MARTIE 2025	1:5000	U02