

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



LEGENDĂ

	TEREN STUDIAT
	LIMITĂ DE PROPRIETATE

Date informative

Nr.CAD.=115161, 115162, 114649
 S.TEREN=4 868,00 mp

REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI:

Situarea terenului: intravilan localitatea Salonta;
 Dreptul de proprietate:

-nr.cad.115161: Patovan Vasile Nicolae-Florin și soția Patovan Gabriela Laura cota actuală 1/1(A1, A1.1, A1.2) se notează instituirea patrimoniului de afecțiune asupra cotei de proprietate sub B9.10, în favoarea lui PATOVAN VASILE - NICOLAE-FLORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ (A1, A1.1, A1.2), cf. CF nr.115161/2025 -Salonta.

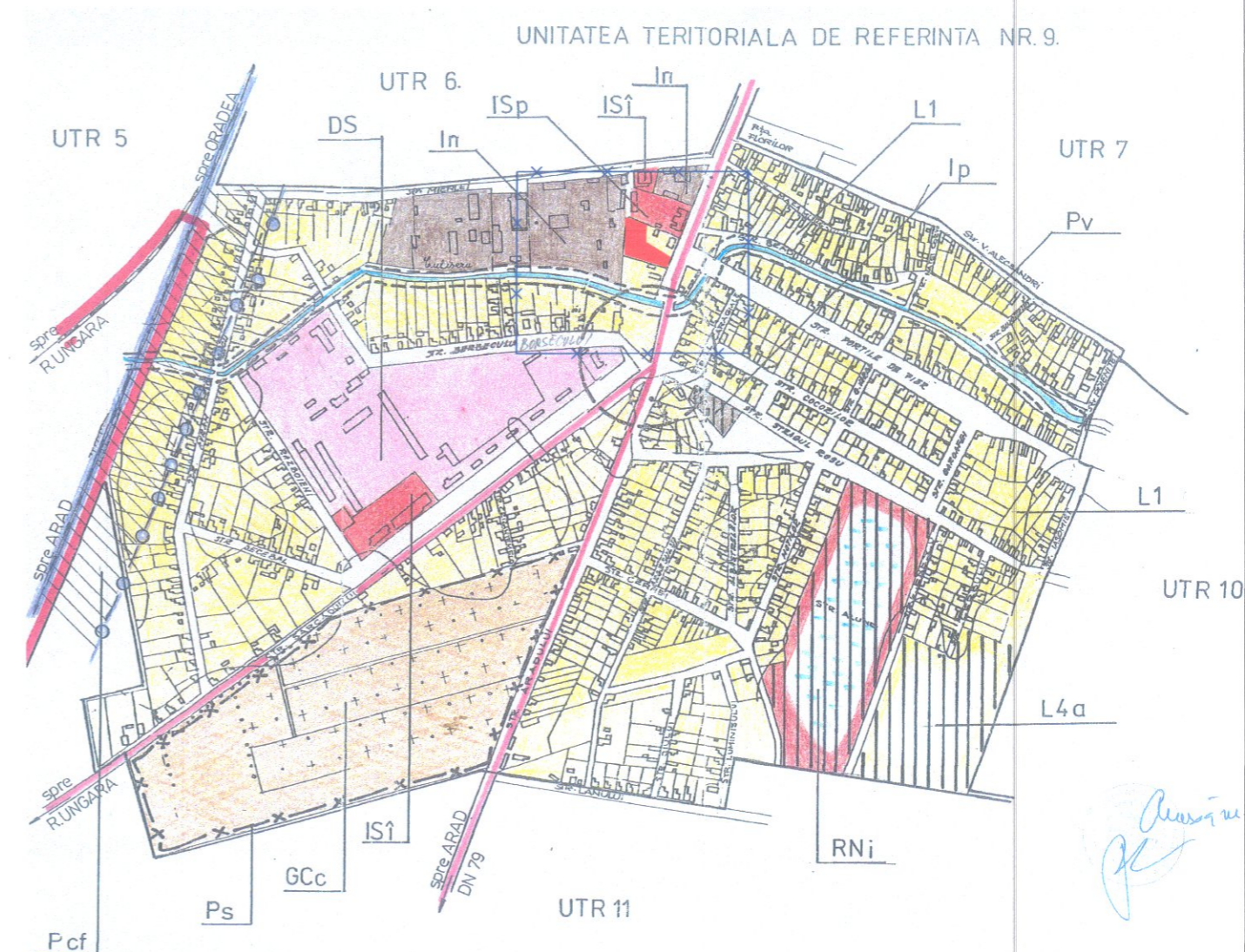
-nr.cad.115162, Patovan Vasile Nicolae-Florin și soția Patovan Gabriela Laura, bun comun-A1.teren împrejmuit 155 MP-intâbulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, se notează patrimoniul de afecțiune asupra imobilului în favoarea lui PATOVAN VASILE NICOLAE FLORIN-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

-nr.cad.114649, Patovan Vasile Nicolae-Florin și soția Patovan Gabriela Laura, bun comun-A1.teren împrejmuit în suprafață de 1000 mp, A1.1.C1 Casă de locuit(P) în suprafață de 211 mp, cu acte, intâbulare drept de proprietate dobândit prin convenție, cota actuală 1/1, se notează instituirea patrimoniului de afecțiune asupra imobilului în favoarea lui PATOVAN VASILE NICOLAE FLORIN-ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului - zone protejate, interdicții definitive sau temporare de construire: nu sunt, nu este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România.

L x H= 420x 297; S= 0,125 mp

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN P.U.G. SALONTA



REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală:
 -nr.cad.115161 teren în suprafață de 3 713 mp, cu categoria de folosință curți construcții(159 mp), pășune(655 mp), arabil(1822 mp), construcții existente pe teren: c1, c2-anexe magazie. Pe teren sunt edificate construcții
 -nr.cad.115162, teren parțial împrejmuit în suprafață de 155 mp, având următoarele categorii de folosință -32 mp arabil, 123 mp curți construcții.
 -nr.cad.114649, teren împrejmuit în suprafață de 1000 mp, având categoria de folosință curți construcții de locuințe:C1 Casă de locuit(P) în suprafață de 211 mp, cu acte
 Destinația propusă:conform UTR 9 Salonta - L1-locuințe existente cu regim mic de înălțime P, P+1, cu fronturi constituite, izolate mai rar în formațiune continuăRangul localității:II-în conformitate cu Legea nr.351/2001, art.2, alin (2)-Secțiunea a IZ-a, Rețeaua de Localități;

Coordonator	arh.	Semnatura	Referat / Expertiza nr. / Data
 VANDICI VIANA LAURA I. ARCHITECT MUN. SALONTA, STR. ARADULUI, NR. 13A, JUDEȚUL BIHOR TEL: 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591		 VANDICI VIANA LAURA I. ARCHITECT MUN. SALONTA, STR. ARADULUI, NR. 13A, JUDEȚUL BIHOR TEL: 0742.319.319; viana.vandici@gmail.com COD FISCAL: 40045591	Beneficiar:
Sef proiect:	arh.Vandici Viana	Scara:	Titlu proiect: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT PRIN DEZVOLTAREA ZONEI COMERCIALE(SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE) Jud.Bihor,Mun.Salonta,nr.cad.115161,115162,114649
Proiectat:	arh.Vandici Viana	Elaborat:	
Desenat:	arh.Vandici Viana	Data listarii:	
Titlu plansa: PLAN DE ÎNCADRAE ÎN ZONĂ ȘI P.U.G.			Titlu proiect: PATOVAN VASILE - NICOLAE-FLORIN ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, Proiect nr.: 271 / 2025 Faza: S.O. Plansa nr.: U01