

De asemenea se va pune accent pe articolul 32 din R.G.U. privind aspectul exterior al construcțiilor și a articolului 33 privind parcajele.

studiu este de **S+P+ZE**.

în cazul de față va fi Parter+2 Etaje, iar regimul de înălțime maxim propus pentru zona luată în funcțiuni de comerț și locuire. Se va respecta și articolul 31 din R.G.U. Înălțimea construcțiilor Se va respecta articolul 30 din R.G.U. cu mențiunea că parcela din P.U.Z. este pentru Forma și dimensiunile parcelei este conform planșei 05U Reglementări urbanistice.

Realizarea de rețele edilitare și art. 29 Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare. echipare edilitare existente, dacă este cazul și sunt în apropiere și respectarea articolului 28 Se va proceda la respectarea articolului 27 din R.G.U. Racordarea la rețele publice de anume: rețele electrice și de telecomunicații, gaz și rețele de alimentare cu apă și canalizare. În zona amplasamentului analizat prin P.U.Z. exista actualmente rețele edilitare, și

6. REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA EDILITARĂ

- 2,0 m față de limita laterală vestică în zona posterioară / 0,0 m spre zona str. Republicii.

- 2,0 m față de limita laterală estică

Retrageri propuse față de celelalte laturi:

Retrageri față de strada Kossuth Lajos - în aliniament 0 m față de limita stradală a terenului - construcția propusă se va retrage cu cca. 9,50 m față de limita posterioară.

Retrageri față de strada Republicii - în aliniament - 0 m față de limita stradală a terenului.

RETRAGERI:

P.O.T. EXISTENT		P.O.T. MAXIM PROPOS	
0,00 %		60,00 %	
C.U.T. EXISTENT		C.U.T. MAXIM PROPOS	
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEFL. (masurata)	918,00 mp	0,092 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	550,80 mp	0,055 ha	60% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+ZE	1836,00 mp	0,183 ha	200% din 918,00

Bilanț:

se vor amenaja locuri de parcare într-un număr corespunzător.

Asupra profilului stradal existent al celor două străzi nu se intervine.

Pentru accesul auto în incinta se va amenaja intrare/ieșire auto semnalizată corespunzător conform planșei anexate. Pe platforma carosabilă amenajată pe terenul studiat

7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPAȚII VERZI ȘI ÎMPREJMURI

Se va respecta articolul 34 din R.G.U. spații verzi și plantate și articolul 35 în privința împrejmirii.

8. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE

Funcțiuni complementare admise:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal,
- sedii, ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale,
- parcaje la sol,
- spații plantate, scuaruri,
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje,
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente,

Utilizări permise:

- construcții și amenajări pentru funcțiuni compatibile sau necesare bunei funcționări a zonei
- activități de comerț/servicii – spațiu comercial, locuire

Interdicții permanente:

- activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, care prezintă riscuri tehnologice
- unități de producție, depozitare en-gros cu riscuri tehnologice și/sau generatoare de trafic intens
- construcții care generează trafic intens

