

# PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E”

Str. Republicii nr. 4, nr.cad. 111365, Mun. Salonta, jud. Bihor

Beneficiar: TEWEITE SRL

PLAN DE SITUATIE

REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare

sc. 1:1.000



## LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 111365
- CONSTRUCTIE PROPUSA (servicii/comert/locuire)
- LIMITE CADASTRALE
- ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- LOCUIRE COLECTIVA - blocuri
- LOCUIRE COLECTIVA CU COMERT SI SERVICII LA PARTER
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA EDUCATIE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA VERDE PUBLICA - PARC
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
- LINIE ELECTRICA AERIANA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7722  
Szabolcs Kálmán  
GARDA

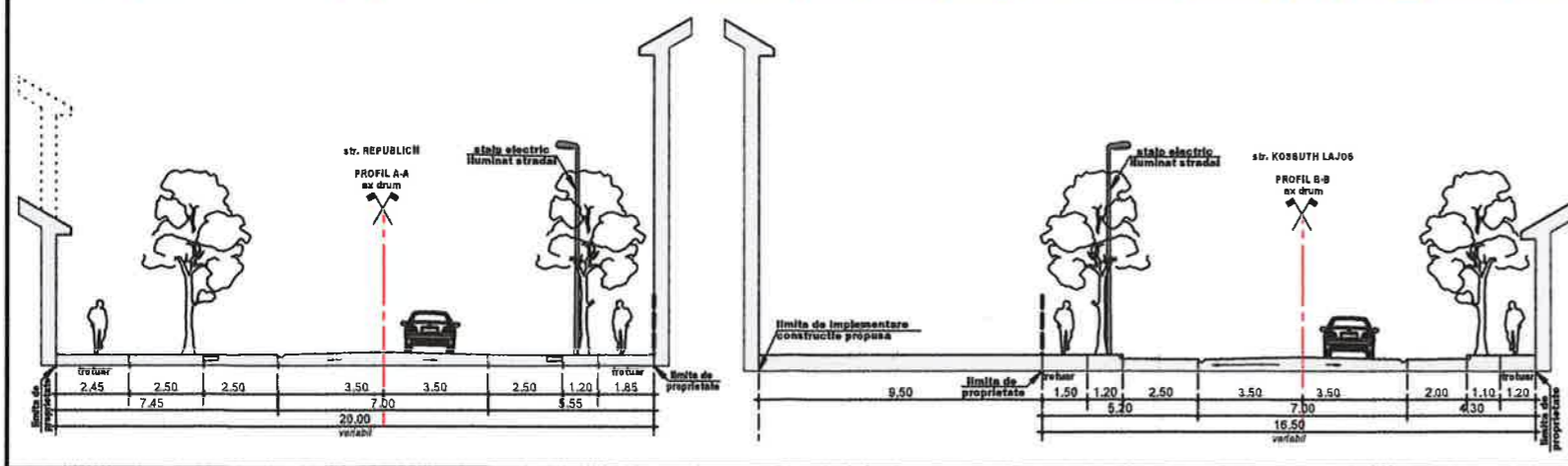
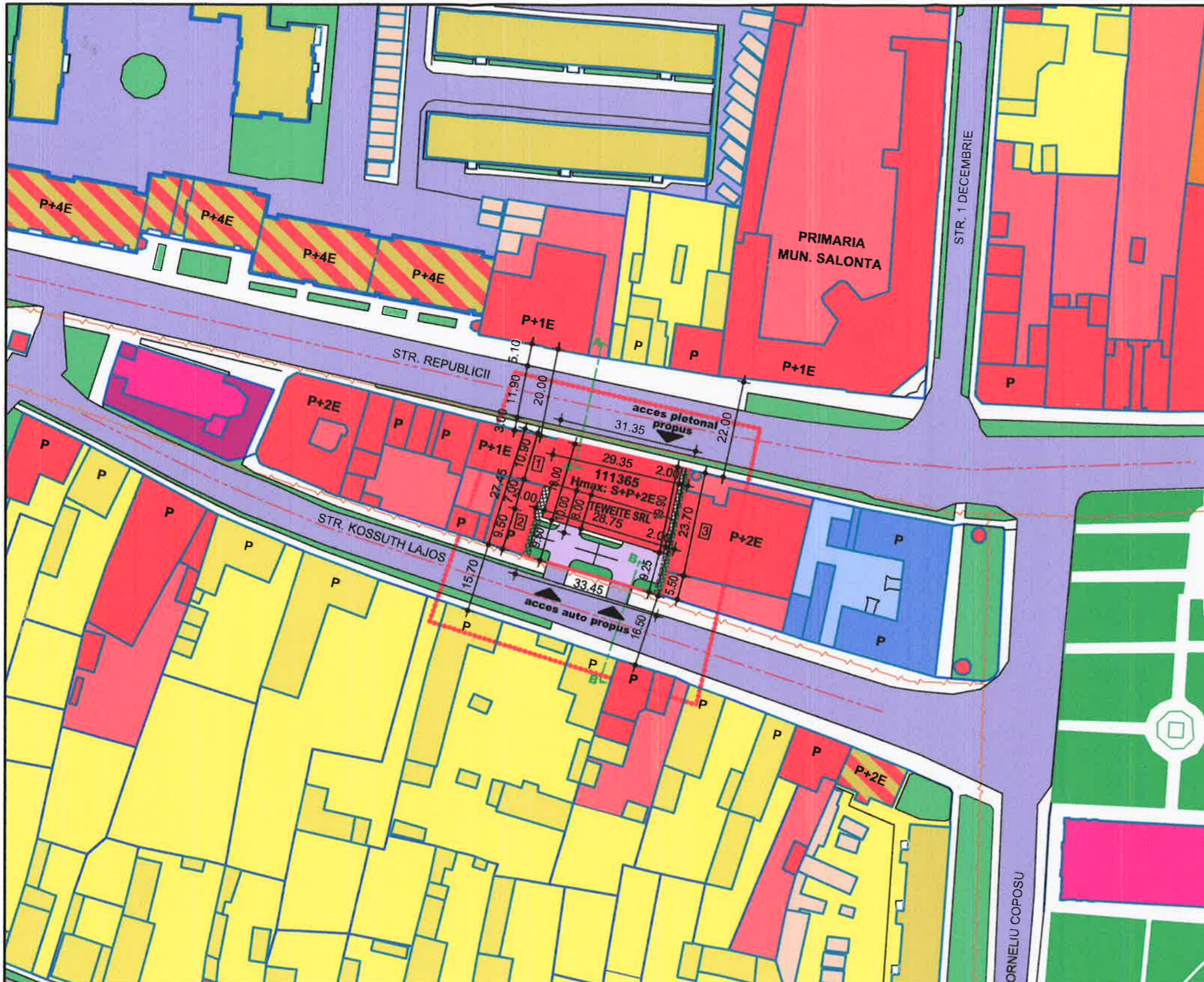


Nota: 1 - functiuni servicii/comert, calcan existent spre parcela studiata  
2 - functiuni servicii/comert cu ferestre existente spre parcela studiata, retragere 2 m  
3 - functiuni comert cu ferestre existente spre parcela studiata, retragere 2 m

Parcela studiata nu are in vecinatate constructii cu functiuni de locuinte cu ferestre spre viitorul obiectiv propus pe parcela.

Constructia propusa prezinta un apartament la etajul 2, etaj retras fata de fatada sudica cu cca. 8 m, astfel ca proiectia distantei dintre fatada zonei de locuire si parcare din curte este de cca. 10 m.

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. (masurata)	918,00 mp	0,092 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	550,80 mp	0,055 ha	60% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+2E	1836,00 mp	0,183 ha	200% din 918,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUSE	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	2,00



VERIFICATOR		Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL:	str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA	BENEFICIAR:
<b>Graf Top</b>		Februarie 2023	<b>TEWEITE SRL</b>
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN	SCARA	TITLU PROIECT:
sol: 0727 850 503, Oradea, str. Aluminel nr 47, bl.A4, sc. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24952122;		1 : 1000	PUZ
SEMNATURA			"ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E"
SEF PROIECT	arh. OLOGU IOAN		Mun. Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad. 111365, jud. Bihor
PROIECTAT	arh. OLOGU IOAN		TITLU PLANSA:
PROIECTAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		PLAN DE SITUATIE
ELABORAT	arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare
			PROIECT 238 /2019
			FAZA PUZ
			PLANSA 06U