# PLAN URBANISTIC ZONAL

**„ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E”**

**Str. Republicii nr. 4, nr.cad. 111365**
**Mun. Salonta, jud. Bihor**
**Beneficiar: TEWEITE SRL**

**PLAN DE SITUATIE EXISTENT**
**ORTOFOTO TOPOCADASTRAL**
**sc. 1:2.000**

nord

**LEGENDA:**

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 111365
- TEREN STUDIAT
- LIMITA CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE

| | | | |
|---|---|---|---|
| SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. (masurata) | 918,00 mp | 0,092 ha | 100,00% |
| SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA | 0,00 mp | 0,000 ha | 0% din 918,00 |
| SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA | 550,80 mp | 0,055 ha | 60% din 918,00 |
| SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA | 0,00 mp | 0,000 ha | 0% din 918,00 |
| SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+2E | 1836,00 mp | 0,183 ha | 200% din 918,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| P.O.T. EXISTENT | 0,00 % | C.U.T. EXISTENT | 0,00 |
| P.O.T. MAXIM PROPUS | 60,00 % | C.U.T. MAXIM PROPUS | 2,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| VERIFICATOR | | | Cerinte: / Referat/Expertiza: |
| PROIECTANT GENERAL: Grafi Top s.r.l. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64. | | DATA Februarie 2023 | BENEFICIAR: TEWEITE SRL Piata Haiducilor nr. 12, Mun. Salonta, jud. Bihor |
| PROIECTANT DE SPECIALITATE: BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel.: 0727.850.503. Oradea, str.Aluminei nr.47, bl.A4, sc. C, et.1, ap.8; CUI: 24952122; | | SCARA 1 : 2000 | TITLU PROIECT: PUZ "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E" Mun. Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad. 111365, jud. Bihor |
| SEF PROIECT | arh. OLOGU IOAN | SEMNATURA | |
| PROIECTAT | arh. OLOGU IOAN | | TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT ORTOFOTO TOPOCADASTRAL |
| PROIECTAT | arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN | | |
| ELABORAT | arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN | | |

PROIECT 238 /2019

FAZA PUZ

PLANSA 02U

UNIUNEA ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 7722 Szabolcs Kálmán GARDA ARHITECT CU DREPT DE SEMNĂTURĂ