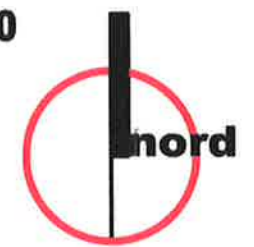


PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E”

Str. Republicii nr. 4, nr.cad. 111365
Mun. Salonta, jud. Bihor
Beneficiar: TEWEITE SRL

PLAN DE SITUATIE EXISTENT
ORTOFOTO TOPOCADASTRAL
sc. 1:2.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 111365
- TEREN STUDIAT
- LIMITA CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. (masurata)	918,00 mp	0,092 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	550,80 mp	0,055 ha	60% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+2E	1836,00 mp	0,183 ha	200% din 918,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUS	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUS	2,00

VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: Grafi Top str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Februarie 2023	BENEFICIAR: TEWEITE SRL Plata Haiducilor nr. 12, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN Inl.: 0727.850.503. Oradea, str. Aliminel nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24952122;	SCARA 1 : 2000	TITLU PROIECT: PUZ "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E" Mun. Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad. 111365, Jud. Bihor
SEMNTATURA	SEMNTATURA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT ORTOFOTO TOPOCADASTRAL
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN		PROIECT
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		238
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		/2019
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN		FAZA PUZ
		PLANSA 02U

PLAN URBANISTIC ZONAL „ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E”

Str. Republicii nr. 4, nr.cad. 111365

Mun. Salonta, jud. Bihor

Beneficiar: TEWEITE SRL

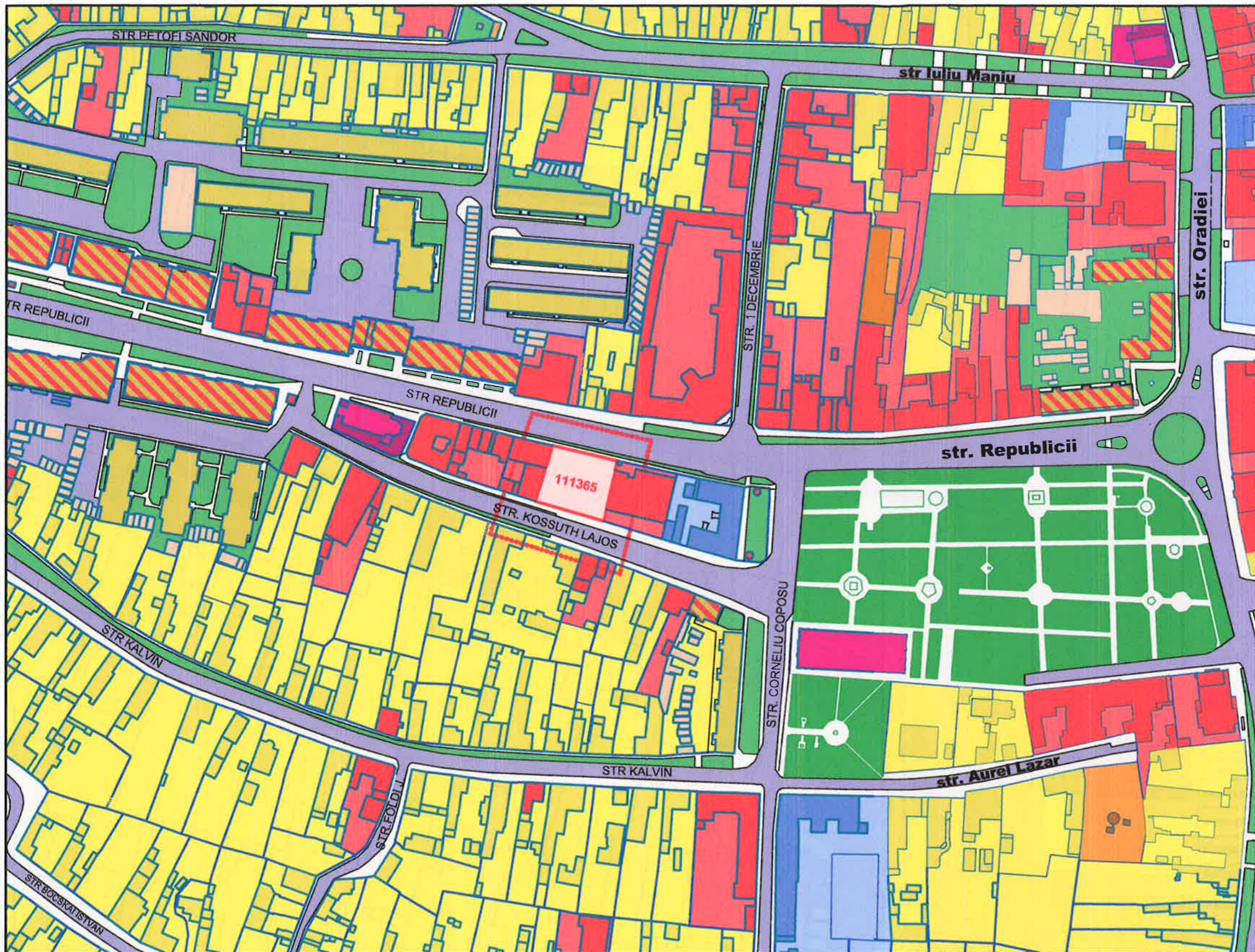
PLAN DE SITUATIE EXISTENT
ZONIFICARE FUNCTIONALA

sc. 1:2.000



LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 111365
- TEREN STUDIAT (LOCUIRE)
- LIMITE CADASTRALE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- LOCUIRE COLECTIVA - blocuri
- LOCUIRE COLECTIVA CU COMERTI SI SERVICII LA PARTER
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITE
- ZONA EDUCATIE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA VERDE PUBLICA - PARC
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ANEXE, GARAJE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA PROPRIETATE BENEF. (masurata)	918,00 mp	0,092 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	550,80 mp	0,055 ha	60% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	0,00 mp	0,000 ha	0% din 918,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+2E	1836,00 mp	0,183 ha	200% din 918,00
P.O.T. EXISTENT	0,00 %	C.U.T. EXISTENT	0,00
P.O.T. MAXIM PROPUIS	60,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUIS	2,00

VERIFICATOR	PROIECTANT GENERAL: Grafi Top S.R.L. str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Februarie 2023	Referat/Expertiza BENEFICIAR: TEWEITE SRL Plata Hajducilor nr. 12, Mun. Salonta, jud. Bihor	PROIECT 238 /2019
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA OLOGU IOAN tel.: 0727.850.503, Calea str. Alurinei nr.47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24952122;	SCARA 1 : 2000	TITLU PROIECT: PUZ "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E" Mun. Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad. 111365, jud. Bihor	FAZA PUZ	
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	SEMNETURA	TITLU PLANSA: PLAN DE SITUATIE EXISTENT ZONIFICARE FUNCTIONALA	PLANSA 03U	
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN				
PROIECTAT arh. GARDASZABOLCS-KALMAN				
ELABORAT arh. GARDASZABOLCS-KALMAN				