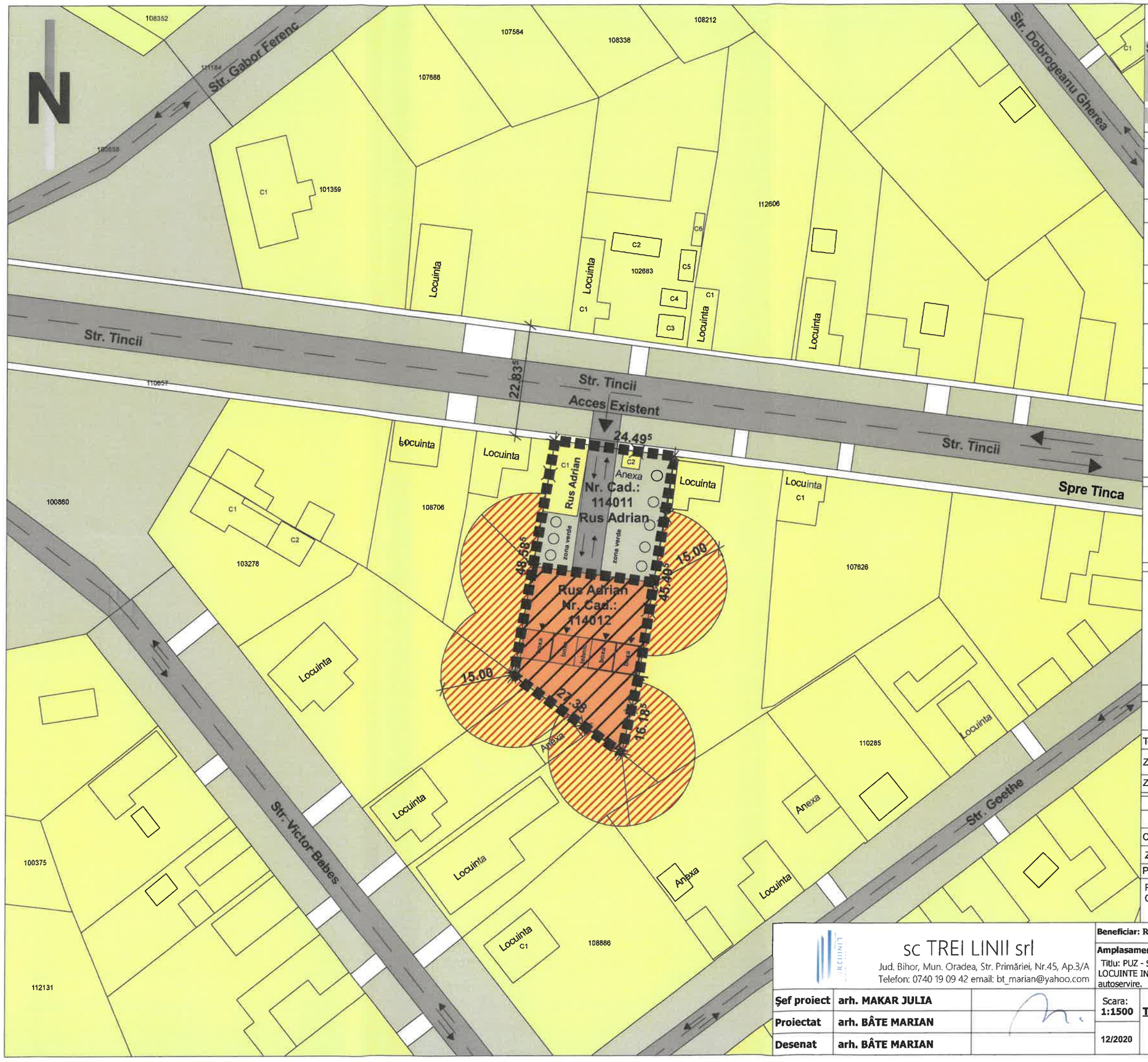

SCHIMBAREA DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA PENTRU LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII pentru Construire Spalatorie auto cu autoservire

SITUATIA PROPUSA

LIMITE:

- LIMITE CADASTRALE DE PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI STUDIATE

ZONIFICARE:

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONE VERZI AMENAJATE

CAI DE COMUNICATIE:

- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

Parcela, identificata prin Nr. Cad.: 114012 are o suprafata de 729 mp;

CATEGORII DE INTERVENTIE:

- SCHIMBAREA DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA PENTRU LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII pentru Construire Spalatorie auto cu autoservire
- EDIFICABILUL PARCELEI– cu respectarea distantelor fata de limitele laterale ale parcelei prevazute de Codul Civil
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA - 15 m in jurul terenului

Utilizari Admise:

Funcţiuni terţiare - Comert alimentar, nealimentar,
Alimentatie publica, Servicii cu acces public,
Servicii Profesionale, Servicii Manufacturiere;
Funcţiuni de servicii industriale şi servicii tehnice -Comert en-gros,
Comert cu materiale de constructii
Mica productie
Depozitare, distributie si desfacere
Service Auto, Spalatorie Auto, Statie de Carburanti si Servicii.

Reglementari:

- regim maxim de inaltime P, P+1E;
- front minim 20,00 m;
- Limita de implantare a constructiilor fata de limita proprietatii la strada:
- Constructiile se pot amplasa cu respectarea aliniamentului existent sau in retragere fata limita proprietatii la strada.
- retrageri spate minim conform Cod Civil
- retrageri laterale conform Cod Civil
- Necesarul de parcaje : Conform HG 525/1996;
- spatii verzi in interiorul lotului min 20%
- gard de inaltime maxim 2,50 m
- Constructiile se vor amplasa cu respectarea codului civil cu privire la vederi spre mejdii invecinate si cu privire la scrugerea apelor pluviale.

BILANT TERITORIAL

Suprafete Teren	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total Parcela studiata, din care:	0.07	100%	0.07	100%
Zona Pentru Locuinte	0.07	100.00%	0.00	0.00%
Zona Pentru Servicii	0.00	0.00%	0.07	100.00%

ZONA PENTRU SERVICII

	Existent		Propus	
Curti Constructii	0.00	0.00%	0.078	60.00%
Zone Verzi	0.00	0.00%	0.026	20.00%
Platforme Carosabile	0.00	0.00%	0.026	20.00%

POT Maxim = 60.00 %
CUT Maxim = 1.20

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA RUR Julia A. MAKAR arhitect DE SPECIALITATEA ARHITECTURĂ

sc TREI LINII srl
Jud. Bihor, Mun. Oradea, Str. Primăriei, Nr.45, Ap.3/A
Telefon: 0740 19 09 42 email: bt_marian@yahoo.com

Beneficiar: RUS ADRIAN - GHEORGHE

Amplasament: Municipiul Salonta, Str. Tincii, nr. 25, Nr. Cad.: 114012.

Titlu: PUZ - SCHIMBAREA DE DESTINATIE A TERENULUI DIN ZONA PENTRU LOCUINTE IN ZONA PENTRU SERVICII pentru Construire Spalatorie auto cu autoservire.

Şef proiect	arh. MAKAR JULIA	
Proiectat	arh. BÂTE MARIAN	
Desenat	arh. BÂTE MARIAN	

Scara: 1:1500

12/2020

Titlu plansa:

Situatia Propusa

Proiect nr. 11/2021

Faza: DTAC

-arhitectura-

Plansa: 3/A