

**MUNICIPIUL SALONTA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA**

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Vizat pentru legalitate,  
**SECRETAR GENERAL**  
**PATRICIA EDITH IVANCIUC**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE** nr. 39/13.05/2021

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile,  
impozitele și taxele locale și alte asemenea taxe asimilate acestora,  
precum și amenzile aplicabile pentru anul 2022

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 1875/25-03-2021 și Raportul de specialitate nr. 1876/25-03-2021 al Biroului de impozite și taxe locale;
- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 454 și HG 1/2016, privind Normele metodologice de aprobare a Legii 227/2015, în aplicarea titlului IX, pct. 9;
- Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
- Hotărârea 159/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 227/2015;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea IV- Rețeaua de localități;
- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională, în administrația publică;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- HCMLS nr. 6/29.01.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Salonta
- delimitarea zonelor de impozitare ale perimetrului intravilan al municipiului Salonta și zonificarea străzilor, în vederea stabilirii impozitului pe teren
- Rata inflației de 2,6% pentru anul 2020 stabilită conform raportului Institutului National de Statistică.

*Consiliul Local al Municipiului Salonta,*

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1** Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, conform anexei 1, după cum urmează:

1. Cap. I Impozitul și taxa pe clădiri
2. Cap. II Impozitul și taxa pe teren
3. Cap. III Impozitul pe mijloacele de transport
4. Cap. IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
5. Cap. V Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
6. Cap. VI Impozitul pe spectacole
7. Cap. VII Taxe speciale
8. Cap. VIII Alte taxe locale
9. Cap. IX Sancțiuni și contravenții

**Art. 2** Aprobarea tipurilor de facilități fiscale din anexa 2, care se vor aplica din data de 01.01.2022.

**Art. 3** La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă orice altă prevedere contrarie.

**Art. 4** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Biroul de Impozite și Taxe Locale.

**Art. 5 (1)** Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Bihor
- Primarul municipiului Salonta
- Biroul de Urbanism
- Biroul de Impozite și Taxe Locale
- Serviciul de dezvoltare Urbană

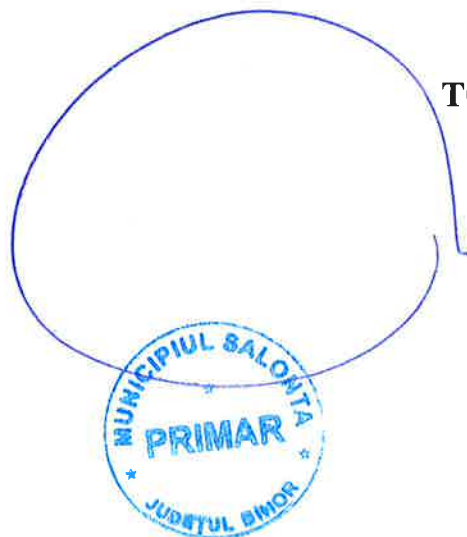
(2) Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică.

**Art. 6** Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

***Anexa 1: TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE MUNICIPIUL SALONTA ÎN ANUL FISCAL 2022***

***Anexa 2: SCUTIRI***

Salonta, la .....  
Nr. ....



**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
TÖRÖK LÁSZLÓ**

## MUNICIPIUL SALONTA

Serviciul Economic - Biroul de Impozite și Taxe Locale  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 1876/25-03-2021



### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte asemenea taxe asimilate acestora, precum și amenzi aplicabile pentru anul 2022**

**Analizând** prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care, la Titlul IX-Impozite și taxe locale, este stabilit cadrul legal pentru impozitele și taxele locale ce se constituie în venituri la bugetele locale, înaintăm spre analiză Consiliului Local al municipiului Salonta, propunerile privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Potrivit art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, alin.1, impozitele și taxele locale stabilite pe baza unor sume în lei, se indexează anual cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, iar potrivit alin.2, sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale și se aplică în anul fiscal următor.

La stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor sume care fac venit la bugetul local pentru anul 2022 s-au avut în vedere următoarele:

- Constituția României, art.56, alin.1 ce prevede că cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și taxe, la cheltuielile publice;

- Prevederile art.9 a Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, la pct.3 se stipulează că cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legii;

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 454 și HG 1/2016, privind Normele metodologice de aprobare a Legii 227/2015, în aplicarea titlului IX, pct. 9;

- Legea nr. 296/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- Hotărârea 159/2016 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aprobare a Legii 227/2015;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;

- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996, cu modificări și completări ulterioare;

- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea IV- Rețeaua de localități;

- Legea nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere, cu

modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 52/2003, republicată, privind transparența decizională, în administrația publică;

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- HCMLS nr. 6/29.01.2016 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Salonta

- delimitarea zonelor de impozitare ale perimetrului intravilan al municipiului Salonta și zonificarea străzilor, în vederea stabilirii impozitului pe teren

**Văzând:**

- Analiza de impact asupra bugetului local a acordării unor facilități fiscale, conform căreia impactul financiar total asupra bugetului local pentru anul 2022 este evaluat la suma de 420.000 lei, din care 384.000 lei reprezintă impactul financiar asupra bugetului local prin scutirea de la impozitare a terenurilor extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare.

- HCMLS nr 6/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea condițiilor de impunere a supraimpozitării pe clădirile neîntreținute de pe raza municipiului Salonta

## **Biroul de Impozite si Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Salonta,**

### **PROPUNE**

**Art. 1** Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2022, conform anexei 1, după cum urmează:

1. Cap. I Impozitul și taxa pe clădiri
2. Cap. II Impozitul și taxa pe teren
3. Cap. III Impozitul pe mijloacele de transport
4. Cap. IV Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor
5. Cap. V Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate
6. Cap. VI Impozitul pe spectacole
7. Cap. VII Taxe speciale
8. Cap. VIII Alte taxe locale
9. Cap. IX Sancțiuni și contravenții

**Art. 2** Menținerea cotei de supraimpozitare cu 300% a clădirilor neîntreținute de pe raza municipiului Salonta

**Art. 3** Aprobarea tipurilor de facilități fiscale din anexa 2, care se vor aplica din data de 01.01.2022.

**Art. 4** Aprobarea scutirii de la impozitare a terenurilor extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare

**Art. 5** La data intrării în vigoare a prezentei se abrogă orice altă prevedere contrarie.

**Anexe:**

***Anexa 1: TABLOUL CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE MUNICIPIUL SALONTA ÎN ANUL FISCAL 2022***

***Anexa 2: SCUTIRI***

Șef Serviciul Economic,  
ec. Kis Anamaria

Șef BITL,  
Buda Adrian Călin

**MUNICIPIUL SALONTA**

**CABINET PRIMAR**

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net

Nr. 1875/25-03-2021



**REFERAT DE APROBARE**

**a proiectului de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile,  
impozitele și taxele locale  
și alte asemenea taxe asimilate acestora  
precum și amenzile aplicabile pentru anul 2022**

**Analizând:**

Prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, în care la Titlul IX-Impozite și taxe locale este stabilit cadrul legal pentru impozitele și taxele locale ce se constituie în venituri la bugetele locale,

**Ținând cont că:**

- potrivit Constituției României, art.56, alin.1, cetățenii au obligația să contribuie, prin impozite și taxe, la cheltuielile publice.

- potrivit art.491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, alin.1, impozitele și taxele locale stabilite pe baza unor sume în lei, se indexează anual cu rata inflației pentru anul fiscal anterior, iar potrivit alin.2, sumele indexate se aprobă prin hotărâre a consiliilor locale și se aplică în anul fiscal următor.

- potrivit prevederilor art.9 a Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasburg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997, ce stipulează la pct.3 că cel puțin o parte din resursele financiare ale autorităților administrației publice locale trebuie să provină din taxele și impozitele locale, al căror nivel acestea au competența să îl stabilească în limitele legii;

- rata inflației stabilită conform raportului Institutului National de Statistică pentru anul 2020 este de 2,6% și cursul leu/eur stabilit de BNR la data de 01.10.2020 este de 4,8721 lei/eur

Se înaintează spre analiza și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Salonta, propunerile privind stabilirea nivelului impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.



**INIȚIATOR,**

**PRIMAR**

**TÖRÖK LÁSZLÓ**

**T A B L O U L**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE,**  
**ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA,**  
**PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE DE MUNICIPIUL SALONTA**  
**ÎN ANUL FISCAL 2022**

**CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale**

**Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)**

- a) activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv construcțiile reprezentând turnurile de susținere a turbinelor eoliene și fundațiile acestora;
- c) clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- h<sup>1</sup>) terenul aferent clădirii de domiciliu** - terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu;
- i) zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilidar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

## CAPITOLUL I – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455, 457-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Începând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care e utilizată acea clădire, fiind definite trei categorii, astfel:
  - clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
  - clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
  - clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

### Valorile impozabile în cazul clădirilor rezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 din legea 227/2015)

Impozitul pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.  
Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Nivelurile aplicabile în anul 2022 Valoarea impozabilă - lei/m <sup>2</sup> -		Procent modificare
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire	

A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660	1129	677	rata inflației*
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226	rata inflației*
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197	rata inflației*
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84	rata inflației*
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii				
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii				

\* rata inflației conform INS pentru anul 2020 este 2,6%

Conform art. 457 alin.(6) din legea 227/2015, valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, cu un coeficient de corecție.

Coeficienții de corecție în cazul impozitului pe clădiri în funcție de rangul localității și zona în care este situată clădirea sunt următorii:

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
2,40	2,30	2,20	2,10

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficienții din tabelul de mai sus se diminuează cu 0,10.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a) cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50-100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30-50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Impozitul pe clădiri se achită anual, în doua rate egale:

- a) – până la 31 martie (inclusiv);
- b) – până la 30 septembrie (inclusiv).

**Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, se acordă o bonificație de 10%.**

Impozitul anual pe clădiri, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se achită lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care este transmis dreptul de folosință, administrare, concesiune sau închiriere.

Contribuabilii care dețin în proprietate doua sau mai multe clădiri amplasate pe raza aceleași unități administrativ-teritoriale, vor achita impozitul pe clădiri cumulat.

Conform art.489 alin 1 și 2 din Legea nr. 227/2015, consiliul local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, care nu pot fi mai mari de **50%** față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Conform art.489 alin 5 din Legea nr. 227/2015 consiliul local poate majora impozitul pe clădiri neîngrijite cu până la 500% pentru clădirile situate în intravilan. Pentru anul 2022, impozitul pentru clădirile neîngrijite se majorează cu **300%**, conform HCLMS 6/2016

## **Valorile impozabile în cazul clădirilor nerezidențiale deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)**

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă în cazul clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este următoarea:
  - a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
  - b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
  - c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
3. Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
4. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2%** asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale.

## **Valorile impozabile în cazul clădirilor deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)**

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,11%** asupra valorii impozabile a clădirii.
2. Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
  - a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
  - b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
  - d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
  - e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
  - f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

3. Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

4. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%**.

Tip clădire	PROCENT AFERENT ANULUI 2021	PROCENT AFERENT ANULUI 2022
1. Clădiri rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	0,11% asupra valorii impozabile a clădirii	<b>0,11% asupra valorii impozabile a clădirii</b>
2. Clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice	1,1% asupra valorii impozabile a clădirii	<b>1,1% asupra valorii impozabile a clădirii</b>
3. Clădiri nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol	0,4% asupra valorii impozabile a clădirii	<b>0,4% asupra valorii impozabile a clădirii</b>

Impozitul pe clădiri se achită anual, în doua rate egale: a) - până la 31 martie (inclusiv);  
b) - până la 30 septembrie (inclusiv).

**Pentru plata anticipată a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, se acordă o bonificație de 10%.**

Impozitul anual pe clădiri, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe clădiri se achită lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care este transmis dreptul de folosință, administrare, concesiune sau închiriere.

Contribuabilii care dețin în proprietate doua sau mai multe clădiri amplasate pe raza aceleași unități administrativ-teritoriale, vor achita impozitul pe clădiri cumulat.

Conform art.489 alin 1 și 2 din Legea nr. 227/2015, consiliul local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, care nu pot fi mai mari de **50%** față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

Conform art.489 alin 5 din Legea nr. 227/2015 consiliul local poate majora impozitul pe clădiri neîngrijite cu până la 500% pentru clădirile situate în intravilan. Pentru anul 2022, impozitul pentru clădirile neîngrijite se majorează cu **300%**, conform HCLMS 6/2016

## IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

### Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă (Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial și a impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidențiale fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor de evaluare.
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale

## CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463, 465-467 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.
3. În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.
4. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
5. În cazul condominiilor, stabilirea suprafeței de teren ocupate de clădiri (apartamente), aferent fiecărui apartament, se calculează pe baza datelor din Acordul de asociere/statutul deținut de fiecare Asociație de proprietari, raportat la suprafața terenului și suprafața utilă a apartamentelor.

### Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilan, terenuri cu construcții (lei/ha)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Niveluri 2021, conform Legii 227/2015	Niveluri 2022, conform Legii 227/2015
A	6648	6821
B	4637	4758
C	2935	3011
D	1552	1592



Impozitul anual pe teren, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Contribuabilii care dețin în proprietate doua sau mai multe terenuri intravilane amplasate pe raza aceleași unități administrativ-teritoriale vor achita impozitul pe teren intravilan cumulat.

Taxa pe teren intravilan se achită lunar, având ca termen de plată data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Conform art.489 alin 1 și 2 din Legea nr. 227/2015, consiliul local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, care nu pot fi mai mari de **50%** față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

### **Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan (lei/ha)**

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție prevăzut mai jos (la art.457 (6) din legea 227/2015).

<b>CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ</b>	<b>Niveluri 2021, conform Legii 227/2015</b>	<b>Niveluri 2022, conform Legii 227/2015</b>
Teren cu construcții	28	29
Teren arabil	50	51
Pășune	25	26
Fâneață	24	25
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la pct.5.1	55	56
Vie până la intrarea pe rod	X	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la pct.6.1	55	56
Livadă până la intrarea pe rod	X	X
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la pct.7.1	18	18
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X

Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2	2
Teren cu amenajări piscicole	30	31
Drumuri și căi ferate	X	X
Teren neproductiv	X	X

Coeficienții de corecție (cf art.457 (6) din legea 227/2015) în cazul impozitului pe teren în funcție de rangul localității și zona în care este situat sunt următorii:

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
2,40	2,30	2,20	2,10

Pentru terenurile aflate în proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren extravilan care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

Impozitul pe teren extravilan se achită anual, în doua rate egale: a) – până la 31 martie (inclusiv);  
b) – până la 30 septembrie (inclusiv).

**Pentru plata anticipată a impozitului pe teren extravilan datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice și persoane juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, se acordă o bonificație de 10%.**

Impozitul anual pe teren extravilan, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Contribuabilii care dețin în proprietate doua sau mai multe terenuri extravilane amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale vor achita impozitul pe teren extravilan cumulat.

Taxa pe teren extravilan se achită lunar, având ca termen de plată data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Conform art.489 alin 1 și 2 din Legea nr. 227/2015, consiliul local, la propunerea autorității executive, poate stabili cote adiționale la impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, care nu pot fi mai mari de **50%** față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.

### CAPITOLUL III – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468, 470-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport ce trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevăd altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 85% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletă.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>			
<b>Nr. crt</b>	<b>TIPURI DE AUTOVEHICULE</b>	<b>Impozit an 2021 (în lei)</b>	<b>Impozit an 2022 (în lei)</b>
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm <sup>3</sup> și 2000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	20	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm <sup>3</sup> și 2600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	79	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm <sup>3</sup> și 3000 cm <sup>3</sup> , inclusiv	159	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	320	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	27

8	Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32	33
9	Tractoare înmatriculate	20	21

<b>II. Vehicule înregistrate (lei/200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)</b>		
<b>Tipuri de mijloace de transport</b>	<b>Impozit an 2021 (în lei)</b>	<b>Impozit an 2022 (în lei)</b>
<b>1. Vehicule cu capacitate cilindrică</b>		
<b>1.1</b> Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3	3
<b>1.2</b> Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	5	5
<b>2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată</b>	114 lei/an	117 lei/an

<b>III. Autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>	<b>Impozit an 2021 (în lei)</b>		<b>Impozit an 2022 (în lei)*</b>	
	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>
<b>Vehicule cu 2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	151
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	151	419
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	419	590
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	590	1335
5. Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	X	X

<b>Vehiclele cu 3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	151	263
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	263	541
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	541	702
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	702	1082
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1082	1681
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1082	1681
7. Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	X	X
<b>Vehiclele cu 4 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	702	711
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	711	1111
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1111	1764
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1764	2616
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1764	2616
6. Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	X	X

\*) conform Directiva 1999/62/CE/17.06.1999, la cursul eur/lei de 4,8721 valabil la 01-01-2020

<b>IV. Combinații de autovehicule: un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone</b>				
<b>Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă</b>	<b>Impozit an 2021 (în lei)</b>		<b>Impozit an 2022 (în lei)*</b>	
	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>	<b>Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute</b>	<b>Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare</b>

<b>Vehiclele cu 2+1 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	0
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	68	156
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	156	365
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	365	473
7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	473	853
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	853	1496
9. Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	X	X
<b>Vehiclele cu 2+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	146	341
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	341	560
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	560	823
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	823	994
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	994	1632
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1632	2266
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2266	3440
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2266	3440
9. Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	X	X
<b>Vehiclele cu 2+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1803	2509

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	<b>2509</b>	<b>3410</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Vehiclele cu 3+2 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	<b>1593</b>	<b>2212</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	<b>2212</b>	<b>3060</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	<b>3060</b>	<b>4526</b>
4. Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	<b>X</b>	<b>X</b>
<b>Vehiclele cu 3+3 axe</b>				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	<b>906</b>	<b>1096</b>
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	<b>1096</b>	<b>1637</b>
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	<b>1637</b>	<b>2607</b>
4. Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	<b>X</b>	<b>X</b>

\*) conform Directiva 1999/62/CE/17.06.1999, la cursul eur/lei de 4,8721 valabil la 01-01-2020

<b>V. Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV</b>		
<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Impozit an 2021 (în lei)</b>	<b>Impozit an 2022 (în lei)</b>
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	<b>10</b>
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	39	<b>40</b>
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	<b>58</b>
4. Peste 5 tone	71	<b>73</b>

<b>VI. Mijloace de transport pe apă</b>		
<b>Tipuri de mijloace de transport pe apă</b>	<b>Impozit an 2021 (în lei)</b>	<b>Impozit an 2022 (în lei)</b>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	<b>24</b>
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	<b>64</b>
3. Bărci cu motor	231	<b>237</b>
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	660	<b>677</b>
5. Scutere de apă	231	<b>237</b>
6. Remorchere și împingătoare	X	<b>X</b>
a) până la 500 CP inclusiv	614	<b>630</b>
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	1000	<b>1026</b>
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1538	<b>1578</b>
d) peste 4.000 CP	2461	<b>2525</b>
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	199	<b>204</b>
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	<b>X</b>
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	199	<b>204</b>
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv	308	<b>316</b>
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	540	<b>554</b>

În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Resursele financiare provenite din impozitul asupra mijloacelor de transport marfă cu masa totală maximă autorizată peste 12 tone, constituie venit al bugetului local în proporție de 60% iar 40% constituie venit al bugetului județean. Aceste venituri se vor utiliza în exclusivitate pentru lucrări de întreținerea, modernizarea, reabilitarea și construcția drumurilor de interes local, respectiv cele județene.

Impozitul pe mijloacele de transport se achită anual, în doua rate egale: a) – până la 31 martie (inclusiv);  
b) – până la 30 septembrie (inclusiv).

**Pentru plata anticipată a impozitului pe mijloacele de transport datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice si persoane juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal în curs, se acordă o bonificație de 10% exceptând impozitul asupra mijloacelor de transport marfa cu masă totală maximă autorizată peste 12 tone.**

Impozitul anual pe mijloacele de transport, în sumă de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## CAPITOLUL IV – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Baza legală - Legea 50/1991, Ordinul 1943/2001

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban - Art. 474 alin.(1)</b>	<b>Nivelurile practicate în anul 2021 taxă/ lei</b>	<b>Nivelurile aplicabile în anul 2022 taxă/ lei</b>
<b>Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:</b>		
a) Până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	6	6
b) Între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	7	7
c) Între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	9	9
d) Între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	13	13
e) Între 751 și 1.000 m <sup>2</sup> , inclusiv	16	16
f) Peste 1.000 m <sup>2</sup>	15+0,01lei/m <sup>2</sup> pt fiecare m <sup>2</sup> ce depășește 1.000m <sup>2</sup>	15+0,01lei/m <sup>2</sup> pt fiecare m <sup>2</sup> ce depășește 1.000 m <sup>2</sup>
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări Art. 474 alin. (10)</b>	17 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat	17 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> afectat
<b>Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor Art. 474 alin. (14)</b>	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție	8 lei pentru fiecare m <sup>2</sup> de suprafață ocupată de construcție
<b>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu - Art. 474 alin. (15)</b>	15 lei pentru fiecare racord	15 lei pentru fiecare racord
<b>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean - Art. 474 alin (4)</b>	17	17

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă - Art. 474 alin. (16)</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
<b>Taxă pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire anexă - Art. 474 alin. (5)</b>	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții	<b>0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții</b>
<b>Autorizații de desființare clădiri - Art. 474 alin. (9)</b>	0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate	<b>0,1% din valoarea impozabilă aferentă părții desființate</b>
<b>Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin.(5) - Art. 474 alin. (6)</b>	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	<b>1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente</b>
<b>Autorizație de construire pentru lucrările specifice organizării de șantier, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire - Art. 474 alin. (12)</b>	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier	<b>3% din valoarea autorizată a lucrărilor de șantier</b>
<b>Autorizație de construire pentru organizare de tabere de corturi, căsuțe, rulote sau campinguri - Art. 474 alin. (13)</b>	2% din valoarea autorizată sau din valoarea construcției	<b>2% din valoarea autorizată sau din valoarea construcției</b>
<b>Taxă pentru prelungirea valabilității certificatului de urbanism sau a autorizației de construire - Art. 474 alin. (3), alin.(8)</b>	30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau autorizației de construire	<b>30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism sau autorizației de construire</b>

<b>Transformarea unei ferestre în ușă</b>	1% din valoarea lucrării, dar nu mai puțin de 60 lei/buc.	<b>1% din valoarea lucrării, dar nu mai puțin de 60 lei/buc.</b>
<b>Taxă aviz săpătură la amplasarea unităților subterane (taxă specială)</b>	1,5 lei/metru liniar de săpătură	<b>1,5 lei/metru liniar de săpătură</b>
<b>Taxă pentru emiterea Avizului Arhitectului șef – Art.37 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016</b>	40	<b>41</b>
<b>Taxă pentru emiterea Avizului de oportunitate – Art.32 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016</b>	50	<b>51</b>
<b>Taxă pentru Formulare (Art. 44 și Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016) utilizate pentru emiterea:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Avizului de oportunitate</li> <li>• Avizului arhitectului șef pentru PUZ și PUD</li> </ul>	5	<b>5</b>
<b>Taxă pentru Formulare (Art. 82, alin. (4) și alin. (10) și Anexa nr. 1 la Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991, aprobate prin Ordinul 839/2009) utilizate pentru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Certificatul de urbanism</li> <li>• Prelungirea valabilității certificatului de urbanism</li> <li>• Autorizația de construire/desființare</li> <li>• Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare</li> </ul>	5	<b>5</b>
<b>Taxă pentru Consultarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (CTATU) – Art. 36 și 37 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016</b>	40	<b>41</b>
<b>Taxă pentru realizarea Procedurii de consultare a publicului – Art.60 și 61 din Legea 350/2001 și Metodologia de informare și consultare a publicului, aprobată prin Ordinul 2701/2010</b>	50 lei + 5lei/destinatar	<b>51 lei + 5lei/destinatar</b>
<b>Taxă pentru Promovarea PUD/PUZ în ședința CLMS – Art.14 din Legea 350/2001 și Art.36 din Normele metodologice la Legea 350/2001, aprobate prin Ordinul 233/2016</b>	50	<b>51</b>
<b>Taxă pentru înregistrarea Certificatului de performanță energetică a clădirilor – Art.19 din Legea 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor</b>	10	<b>10</b>
<b>Taxă pentru eliberarea Adeverinței de intravilan/extravilan</b>	20	<b>21</b>

<b>Taxă pentru eliberarea:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Adeverință notare/radiere construcții</b></li> <li>• <b>Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției</b></li> </ul>	20	21
---	----	----

## CAPITOLUL V – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate – Instituția Arhitectului Șef+Direcția Economică Art. 478 alin. (2)	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>	lei/m <sup>2</sup> sau fracțiune de m <sup>2</sup>
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	34	<b>35</b>
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25	<b>26</b>
c) taxă reclamă și publicitate stabilită pe bază de contract	3,00%	<b>3,00%</b>

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate pe bază de contract se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie.

Taxa de până la 50 lei inclusiv se plătește integral, până la primul termen.

## CAPITOLUL VI – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

<b>Manifestarea artistică sau activitatea distractivă – Art.481 - Direcția Economică + Poliția Locală</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022</b>
<b>1. spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională</b>	<b>2,00%</b>	<b>2,00%</b>
<b>2. oricare alta manifestare artistică decât cele enumerate la punctul 1</b>	<b>5.00%</b>	<b>5,00%</b>

Impozitul pe spectacole se plătește lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

**Impozitul pe spectacole nu se aplică pentru spectacolele organizate în scopuri umanitare.**

## CAPITOLUL VII – TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliul local poate adopta taxe speciale.

**Taxe speciale pentru emiterea/vizarea acordului de funcționare și înregistrarea orarelor de funcționare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Salonta, instituite in baza Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață:**

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022	Cine aplică
1	Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru agenți economici *	88	90	Biroul impozite si taxe locale
2	Taxa pentru eliberarea și modificarea orarului de funcționare pentru agenți economici	21	22	Biroul impozite si taxe locale

\* se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 561 - Restaurante, CAEN 563 - Baruri și CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive, conform procedurii privind instituirea taxelor speciale pentru emiterea avizului/vizarea acordului de functionarea si inregistrarea orarelor de functionare a unitatilor comerciale pe raza Municipiului Salonta.

**Taxă pentru eliberarea/vizarea autorizației de alimentație publică** (se aplică agenților economici ce desfășoară activități comerciale și prestări servicii altele decât codurile CAEN 561 - Restaurante, CAEN 563 - Baruri și CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive)

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022	Cine aplică
1	Taxă pentru eliberarea/vizarea autorizației de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m <sup>2</sup>	4401	4515	Biroul impozite si taxe locale
2	Taxă pentru eliberarea/vizarea autorizației de alimentație publică pentru o suprafață până la 500 m <sup>2</sup> inclusiv	550	564	Biroul impozite si taxe locale

**Taxă specială pentru publicarea prin intermediul paginii de internet a Municipiului Salonta,** instituite in baza Ordonanței Guvernului nr. 57/2019 – anexa nr. 1 (Procedura de organizare și publicare a Monitoarelor Oficiale ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale, in format electronic)

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022	Cine aplică
1	Taxa publicare PF/PJ (lei/pagina de manuscris)	-	100	Compartiment M.O. Local și relația cu Consiliul Local

#### Taxe pășunat

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022	Cine aplică
1	Taxa de pășunat bovine, bubaline, cabaline adulte	89 lei/cap	91 lei/cap	Biroul agricol
2	Taxa de pășunat bovine, bubaline, cabaline tineret	49 lei/cap	50 lei/cap	Biroul agricol

#### Taxe aferente serviciului public în regim de închiriere

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022
1	Taxa de eliberare și vizare a autorizației de transport	457	469
2	Taxa de eliberare și vizare a copiilor conforme	114	117
3	Taxa pentru înlocuirea/schimbarea autoturismului	114	117
4	Taxa pentru duplicatul după autorizația de transport sau după copia conformă	114	117
5	Taxa pentru modificarea autorizației de transport sau a copiei conforme	57	58

#### Taxe pentru serviciul public de transport persoane în Municipiul Salonta

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022
1	Autorizații de transport, cu viza la 5 ani	472 lei/solicitant	484 lei/solicitant

2	Autorizații de taxi, cu viza la 5 ani	80 lei/vehicul	<b>82 lei/vehicul</b>
3	Viza anuală (taxă parcare pe domeniul public)	80 lei/vehicul	<b>82 lei/vehicul</b>

**Taxe pentru eliberarea licențelor de traseu în vederea efectuării serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate speciale în Municipiul Salonta**

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021	Tarife aplicabile în anul 2022
1	Eliberarea licenței de traseu pentru serviciul de transport public local de persoane prin curse regulate speciale – pentru o cursă pe perioada contractului, dar nu mai mult de 3 ani	92	<b>94</b>
2	Eliberarea unui duplicat al licenței de traseu, ocazionată de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate (20% din tariful de bază)	18	<b>19</b>
3	Înlocuirea licenței de traseu ocazionată de schimbarea denumirii operatorului de transport sau a adresei sediului social, înlocuire autovehiculul autorizat să execute transportul (20% din tariful de bază)	18	<b>19</b>

## CAPITOLUL VIII – ALTE TAXE LOCALE

Nr.crt	DENUMIREA SERVICIULUI PENTRU PERCEPEREA TAXEI	Tarife practicate în anul 2021 (lei)	Tarife aplicabile în anul 2022 (lei)	
1	Taxe zilnice pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologie	Bilet de intrare <b>adulți</b>	8	10
		Bilet de intrare <b>copii, elevi și studenți</b>	5	5
		Bilet de intrare <b>pensionari</b>	5	5
		Grup organizat - mai mult de 15 pers.	15+1 gratuit	<b>15+1 gratuit</b>
		Bilet de intrare <b>militari, persoane cu handicap</b>	gratuit	<b>gratuit</b>
		<b>Ghid turistic</b> pentru grupuri	17	17
		Folosirea aparatului foto sau a camerei de filmat	10	10
2	Taxă înmatriculări motorete, mopede, scutere	38	39	
3	Taxă înmatriculări vehicule, remorci, tractoare, combine	81	83	
4	Taxă pentru deținerea în proprietate sau folosință, după caz, de utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit	2 lei/zi	<b>2 lei/zi</b>	
5	Taxă divorț	550	<b>564</b>	
6	Taxă pentru eliberarea de copii heliografice după planurile cadastrale sau alte planuri, deținute de consiliile locale	34	35	
7	Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22	<b>23</b>	
8	Taxă anuală pentru atestatul de mic producător	44	<b>45</b>	
9	Taxă pentru eliberarea carnetului de mic producător	44	<b>45</b>	

## SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR FIZICE</b>		
Nr.crt	NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022
1	<p><b>Art. 493 alin. 3</b>                      - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la <b>70 de lei la 279 de lei</b>                      - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la <b>279 de lei la 696 de lei</b></p>	<p><b>Art. 493 alin. 3</b>                      - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la <b>70 de lei la 279 de lei,</b>                      - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la <b>279 de lei la 696 de lei.</b></p>
2	<p><b>Art. 493 alin. 4</b>                      Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>325 lei la 1.578 lei.</b></p>	<p><b>Art. 493 alin. 4</b>                      Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>325 lei la 1.578 lei.</b></p>
3	<p><b>Art. 493 alin. 4.1</b>                      Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>500 la 2.500 lei.</b></p>	<p><b>Art. 493 alin. 4.1</b>                      Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>500 la 2.500 lei.</b></p>

<b>Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul PERSOANELOR JURIDICE</b>		
<b>Nr.crt</b>	<b>NIVELURILE PRACTICATE IN ANUL 2021</b>	<b>NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022</b>
1	<p><b>Art. 493 alin. 3 și 5</b>  - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la <b>280 de lei la 1.116 de lei</b>  - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la <b>1.116 de lei la 2.784 de lei</b></p>	<p><b>Art. 493 alin. 3 și 5</b>  - depunerea peste termen a declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la <b>280 de lei la 1.116 de lei</b>  - nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute se sancționează cu amendă de la <b>1.116 de lei la 2.784 de lei</b></p>
2	<p><b>Art. 493 alin 4 și 5</b>  Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.300 de lei la 6.312 de lei.</b></p>	<p><b>Art. 493 alin 4 și 5</b>  Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>1.300 de lei la 6.312 de lei.</b></p>
3	<p><b>Art. 493 alin. 4.1 și 5</b>  Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>2.000 la 10.000 lei.</b></p>	<p><b>Art. 493 alin. 4.1 și 5</b>  Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la <b>2.000 la 10.000 lei.</b></p>

**NOTĂ:**

Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

## SCUTIRI

### I. SCUTIRI LA IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 456)

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

- m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), d)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază.
- t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.
- x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.
- y) clădirile caselor de cultură ale sindicatelor, aflate în proprietatea/administrarea organizațiilor sindicale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement.

Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## II. SCUTIRI LA IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 464)

Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

- a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;
- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;
- u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), d)-f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%, reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

### III. SCUTIRI LA IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 469)

1. Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
- e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- i) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral.
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- n) autovehiculele acționate electric;
- o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

2. Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

#### **IV. SCUTIRI DE TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR (art 476)**

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

- a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;
- d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;
- e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;
- f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;
- g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
- h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

## **PROCEDURILE DE ACORDARE DE FACILITĂȚI FISCALE DE SCUTIRE/REDUCERE LA PLATA IMPOZITELOR**

1. Facilitățile fiscale acordate la plata impozitului/taxei pe clădiri, terenuri și mijloace de transport se acordă pe baza cererii contribuabilului depusă până la data de 31 martie, inclusiv, persoană fizică sau juridică, la care se anexează:
  - a) copii ale documentelor justificative care atestă calitatea de beneficiari ai facilităților solicitate
  - b) copii care fac dovada proprietății ce face obiectul solicitării (contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, extras de carte funciară având o vechime mai mică de 30 de zile, etc.)
  - c) copie după actul de identitate
  - d) certificat fiscal care atestă plata integrală a impozitelor și taxelor locale datorate la data depunerii cererii
  - e) orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii
2. Scutirile de taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se acordă pe baza cererii solicitantului depusă, persoană fizică sau juridică, la care se anexează documentele prevăzute mai sus, după caz.
3. Scutirea/reducerea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative. Excepție de la această regulă: pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat și persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv reprezentanții legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. În cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, scutirea se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.
4. Persoana care solicită scutire la plata impozitului are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire
5. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii
6. Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

### **TERMENUL DE DEPUNERE A DOCUMENTELOR**

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe clădire, teren sau pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464, 469 și 476 se aplică la cerere, începând cu data de 01 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și le depun la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie inclusiv.