

MUNICIPIUL SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primisal3@gmail.com; primisal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SALONTA

Vizat pt legalitate
SECRETAR
IVANCIUC PATRICIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 208/12.12.2024
privind adoptarea propunerii ~~Criteriilor-cadru, respectiv:~~ Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

Consiliul Local al municipiului Salonta

Având în vedere:

Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 10118/10.12.2024, al Primarului Municipiului Salonta;
Raportul de specialitate nr. 10118/10.12.2024, întocmit de Laza Florica, cons. S.D.U.- C.A.P.I.;
HCLMS nr. 114 din 24 noiembrie 2016 privind stabilirea crdinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin *Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii*;

Temei legal special :

- prevederile art. 14 alin.1, alin.7, alin.8 și ale art. 15 alin.1, alin.2 și anexa 11 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Nașionale pentru locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.
- prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate

În temeiul prevederilor 129 alin. (2) lit. c, alin.(6) lit. a și art.139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin(1) lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se adoptă propunerea ~~Criteriilor-cadru, respectiv:~~ Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta, cf. Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2. Se aprobă opisul cuprinzând actele justificative care vor fi anexate cererii, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art.4. Se comunica cu:

Instituția Prefectului Județului Bihor
Primarul Municipiului Salonta
Viceprimarul Municipiului Salonta
Serviciul Dezvoltare Urbană
Se publică pe site-ul www.salonta.net

Salonta, la _____

Nr. _____



INIȚIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Salonta

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Salonta.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și nici chiriașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea* în municipiul Salonta sau în localitățile limitrofe aflate la o distanță de max. 10 km de delimitarea administrativ teritorială a Municipiului Salonta.

* pentru situațiile în care titularul cereri de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Salonta (în localitățile limitrofe) trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Salonta.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrise în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau există locuințe noi pentru tineri rămase vacante. Solicitanții înscrise în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în anul respectiv, pe primii repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, toleranță în spațiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ: În cazul celor toleranți în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definite la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

- a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii

- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil

- b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

**OPIS CU DOCUMENTE
pentru locuințe ANL**

Dosarul pentru obținerea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe trebuie să cuprindă următoarele acte:

1. Cererea tip (de la Xerox-parter, Primăria Municipiului Salonta)
2. actele de identitate și certificatele de naștere – a solicitantului și ai membrilor familiei sale (dacă e cazul);
3. certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
4. sentința/certificat de divorț (definitivă și irevocabilă), dacă este cazul;
5. adeverință cu venitul net realizat de solicitant cât și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
6. actele de studii;
7. documente din care să rezulte suprafața locuibilă deținută în prezent – cu chirie/tolerat în spațiu;
8. certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei ori aflat în întreținere, care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus și avizat de organele medicale competente, (dacă este cazul);
9. declarație notarială, pe proprie răspundere cu următorul conținut:
Solicitantul și membrii familiei sale
 - nu dețin/nu au deținut în proprietate o altă locuință în municipiul Salonta;
 - nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Salonta
 - nu realizează alte venituri decât cele pentru care a prezentat acte doveditoare la dosar.
10. alte documente considerate ca fiind necesare în vederea susținerii cererii



RAPORT DE SPECIALITATE

privind adoptarea propunerii Criteriilor-cadru, respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 10118/10.12.2024 a d-lui Primar;
- Ținând cont de:
 - prevederile Anexei 11 și a art. 14 alin (8) lit. d) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
 - O copie a actului de adoptare a acestora se va transmite către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, spre avizare, urmând ca după primirea avizului favorabil autoritățile administrației publice locale să adopte forma finală a criteriilor cu modificările aduse de H.G. 1257/19.12.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001,
 - HCLMS nr. 114 din 24 noiembrie 2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii;
 - având în vedere faptul că din anul 2016 până în prezent au intervenit modificări atât în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor de acces al persoanelor înscrise în lista de prioritate, cât și în interesul acestora de a mai accesa o locuință de tip ANL,

se impune adoptarea sub formă de propunere a Criteriilor-cadru respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta.

Luând în considerare prevederile art. 14 alin.1, alin.7, alin.8 și ale art. 15 alin.1, alin.2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 136 alin. (1), și art. 139 alin (1) și art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Salonta

1. Se adoptă propunerea Criteriilor-cadru, respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta, cf. Anexei nr. 1 la prezentul.

2. Se aprobă opisul cuprinzând actele justificative care vor fi anexate cererii, conform Anexei nr. 2 la prezentul.

Vizat C.Juridic
Csak Dora

Întocmit, cons. SDU-CAPI
Laza Florica

MUNICIPIUL SALONTA
PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



Nr. 10118/10.12.2024

REFERAT DE APROBARE

privind adoptarea propunerii Criteriilor-cadru, respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

Ținând cont de:

- prevederile Anexei 11 și a art. 14 alin (8) lit. d) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
- O copie a actului de adoptare a acestora se va transmite către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, spre avizare, urmând ca după primirea avizului favorabil autoritățile administrației publice locale să adopte forma finală a criteriilor cu modificările aduse, ultima de H.G. 1257/19.12.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001.
- HCLMS nr. 114 din 24 noiembrie 2016 privind stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii;

se impune adoptarea sub formă de propunere a Criteriilor-cadru respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta.

Luând în considerare prevederile art. 14 alin.1, alin.7, alin.8 și ale art. 15 alin.1, alin.2 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și lit d), alin. (7) lit. Q, alin.(8) lit.b), art. 139 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.e) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE
Consiliului Local al Municipiului Salonta

Proiectul de hotărâre privind adoptarea propunerii Criteriilor-cadru, respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

INIȚIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SALONTA

HOTĂRÂRE

Privind adoptarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Mun. Salonta

Consiliul Local al municipiului Salonta

Având în vedere:

- ◆ Expunerea de motive – Referat de specialitate nr. 10643/07.10.2016 a SDU-CSL;
- ◆ Adresa nr. 92953/17.10.2016 a MDRAP Bucuresti;
- ◆ Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- ◆ H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- ◆ Nota de fundamentare nr. 10643/07.11.2016 privind extinderea accesul la locuințe pentru tineri, destinate închirierii, și pentru cei care își desfășoară activitatea în localitățile limitrofe situate la max. 10 km de delimitarea administrativ teritorială a Mun. Salonta

În temeiul Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, art. 36, alin (2), lit c, d, alin (6), lit. a., pct. 17, art. 5, lit.a, art. 45, alin 3, art. 117 alin. 1 lit a actualizată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Adoptarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Mun. Salonta, conform Anexei nr. 1.

(2) Pe data adoptării prezentei se abrogă orice dispoziție contrară.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Institutia Prefectului Jud. Bihor,
- Primăria Municipiului Salonta;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană;
- Se aduce la cunostinta publica.
- Agenției Naționale pentru Locuințe

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Horváth János



Contrasemnează:

SECRETAR

Ivanciuc Patricia

SALONTA, 24 NOIEMBRIE 2016
Nr. 114

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Salonta



A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Salonta sau în localitățile limitrofe aflate la o distanță de max. 10 km de delimitarea administrativ teritorială a Municipiul Salonta.

NOTĂ:

Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti, precum și chifiașilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Salonta sau în localitățile limitrofe aflate la o distanță de max. 10 km de delimitarea administrativ teritorială a Municipiului Salonta.

NOTĂ:

Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara Municipiului Salonta trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în Municipiul Salonta.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.

- Solicitanții înscrși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:



- 1. Situația locativă actuală
 - 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
 - 1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
 - 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
 - d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2 la prezenta hotărâre.

- 2. Starea civilă actuală
 - 2.1. Starea civilă:
 - a) căsătorit 10 puncte
 - b) necăsătorit 8 puncte
 - 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
 - a) Copii
 - 1 copil 2 puncte
 - 2 copii 3 puncte
 - 3 copii 4 puncte
 - 4 copii 5 puncte
 - > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
 - b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

- 4. Vechimea cererii solicitantului
 - 4.1. până la 1 an 1 punct
 - 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
 - 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
 - 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte
7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:
- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A. *Criterii de acces la locuință* la prezenta hotărâre.

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

