

MUNICIPIUL SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

T. propuneri: 13.02.2025
T. TD: 17.03.2025



TD
CJ

JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SALONTA

Vizat p/ Legalitate
SECRETAR
IVANCIUC PATRICIA

PROIECT DE HOTĂRĂRE nr. 1h 103022025

privind adoptarea Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

Consiliul Local al municipiului Salonta

Având în vedere

Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 731/31.01.2025, al Primarului Municipiului Salonta;
Raportul de specialitate nr. 731/31.01.2025, întocmit S.D.U.- C.A.P.I.;

HCLMS 264/2024 privind propunerea Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

Avizului favorabil a MDLPA nr. 11240/21.01.2025 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Salonta sub nr. 731/31.01.2025

art. 14 alin.1, alin.7, alin.8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și lit d), alin. (7) lit. Q, alin.(8) lit.b), art. 139 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.e) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

- Legea 52/2001 privind transparența decizională
- Avizul comisiilor de specialitate

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Aprobarea Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art.2. Aprobarea opisului cuprinzând actele justificative care vor fi anexate cererii, conform Anexei nr. 2 la prezenta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art.4. Se comunica cu:

Instituția Prefectului Județului Bihor
Primarul Municipiului Salonta
Viceprimarul Municipiului Salonta
Serviciul Dezvoltare Urbană
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Se publică pe site-ul www.salonta.net

Se dă
la cunosc
cu referință
la lege
contabil
x alof

Salonta, la _____



INIȚIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ

Nr. _____

MUNICIPIUL SALONTA
PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net
Nr. 731/31.01.2025



REFERAT DE APROBARE

privind adoptarea Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

Ținând cont de prevederile Anexei 11 și a art. 14 alin (8) lit. d) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Salonta prin Hotărârea nr. 264/2024 a aprobat propunerile criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta.

În urma HCLMS 264/2024 o copie a actului de adoptare a propunerii s-a transmis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, spre avizare, în urma căreia s-a comunicat avizul favorabil ca autoritățile administrației publice locale să adopte forma finală a criteriilor cu mențiuni.

Astfel conform Avizului favorabil a MDLPA nr. 11240/21.01.2025 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Salonta sub nr. 731/31.01.2025 se impune adoptarea formei finale a Criteriilor-cadru respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta.

Luând în considerare prevederile art. 14 alin.1, alin.7, alin.8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c) și lit d), alin. (7) lit. Q, alin.(8) lit.b), art. 139 alin.(1), art.155 alin.(1) lit.e) și art. 196 alin (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE
Consiliului Local al Municipiului Salonta

Proiectul de hotărâre privind adoptarea Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

INIȚIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ



MUNICIPIUL SALONTA
SERVICIUL De DEZVOTARE URBANA
Compartimentul Administrare Patrimoniu Intravilan
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net
Nr. 731/31.01.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind adoptarea Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 731/31.01.2025 a d-lui Primar;
- Ținând cont de:

prevederile Anexei 11 și a art. 14 alin (8) lit. d) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Ținând cont de prevederile Anexei 11 și a art. 14 alin (8) lit. d) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Salonta prin Hotărârea nr. 264/2024 a aprobat propunerile criteriilor cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta.

În urma HCLMS 264/2024 o copie a actului de adoptare a propunerii s-a transmis către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, spre avizare, în urma căreia s-a comunicat avizul favorabil ca autoritățile administrației publice locale să adopte forma finală a criteriilor cu mențiuni.

Astfel conform Avizului favorabil a MDLPA nr. 11240/21.01.2025 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Salonta sub nr. 731/31.01.2025 se impune adoptarea formei finale a Criteriilor-cadru respectiv: Criteriile de acces în locuință și Criteriile de ierarhizare prin punctaj care se aplică în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta, cum modificările / mențiunile comunicate în avizul sus indicat.

Luând în considerare prevederile art. 14 alin.1, alin.7, alin.8 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, actualizată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. c, alin. (6) lit. b, art. 136 alin. (1), și art. 139 alin (1) și art. 196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM

Consiliului Local al Municipiului Salonta

1. Se adoptă Criteriilor-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor construite prin Programul de construcții locuințe pentru tineri destinate închirierii în municipiul Salonta cf. Anexei nr. 1 la prezentul.

2. Se aprobă opisul cuprinzând actele justificative care vor fi anexate cererii, conform Anexei nr. 2 la prezentul.

SDU
Csak Dora

Întocmit, cons. SDU-CAPI
Laza Florica

CRITERII-CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Salonta

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.
Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, atât în municipiul Salonta, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Salonta unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință. – mențiune introdusă prin Avizul MDLPA nr. 11240/21.01.2025

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și nici chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea* în municipiul Salonta sau în localitățile limitrofe aflate la o distanță de max. 10 km de delimitarea administrativ teritorială a Municipiului Salonta.

* pentru situațiile în care titularul cereri de locuință își desfășoară activitatea la domiciliu sau în regim de telemuncă se face dovada adresei la care își desfășoară activitatea, cu respectarea prevederilor art. 108-110 din Legea nr. 53/2003 – Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, cu respectarea prevederilor Legii nr. 81/2018 privind reglementarea activității de telemuncă, cu modificările și completările ulterioare.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara municipiului Salonta (în localitățile limitrofe) trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în municipiul Salonta.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ: Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii,

dacă titularii cererilor de locuințe înscriși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau există locuințe noi pentru tineri rămase vacante. Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp/locatar -
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp 10 puncte

NOTĂ:În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la lit. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Starea civilă:
a) căsătorit 10 puncte
b) necăsătorit 8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:
a) Copii
- 1 copil 2 puncte
- 2 copii 3 puncte
- 3 copii 4 puncte
- 4 copii 5 puncte
- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă 10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- 7.1. mai mic decât salariul minim pe economie 15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie 10 puncte

NOTĂ: Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

731/31.01.2025

Direcția Generală Dezvoltare
Regională și Infrastructură

Tel: +40 372 114 599

Bd. Libertatii nr. 16,

Fax: +40 372 114 533

Latura Nord, sector 5

Către: DOMNUL TÖRÖK László, PRIMAR
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA

SPRE ȘTIINȚĂ:
INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL BIHOR

Nr. 11240/21.01.2025

Stimate domnule primar,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 10118/2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 11240/MDLPA/2025, prin care ne transmiteți Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 264/2024 privind aprobarea propunerilor de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, vă comunicăm următoarele:

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (3) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 alin. (7) și (8) lit. a) - e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, avizăm favorabil propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr. 264/18.12.2024, sub rezerva efectuării următoarelor modificări și completări pentru respectarea rigorilor normative, după cum urmează:

Criteriile de acces la locuință pot fi individualizate numai din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, întrucât criteriile cadru au fost deja aprobate prin hotărâre a Guvernului, iar prin hotărârea consiliului local este necesar să fie individualizate.

Această individualizare se referă numai la criteriile de acces la locuință nr. 2 și nr. 3, care trebuie să fie corelate din punct de vedere al cuprinderii teritoriale, în sensul că restricțiile prevăzute la criteriul nr. 2 să fie aplicabile în teritoriul definit prin criteriul nr. 3.

Din criteriile propuse de dumneavoastră reiese că intenționați să extindeți accesul și pentru cei care își desfășoară activitatea în localitățile limitrofe dar, care au domiciliul stabil în municipiul Salonta.

Astfel, propunem reformularea criteriilor de acces nr. 2, în funcție de opțiune dumneavoastră în ceea ce privește extinderea teritorială, după cum urmează:

"2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitate atât în municipiul Salonta, cât și, după caz, în localitatea din afara municipiului Salonta unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință."

Celelalte criterii au fost preluate corect și se păstrează ca atare.

În contextul în care nu se vor efectua modificările și completările solicitate prin prezenta și/sau se vor aduce modificări și completări în afara celor mai sus precizate, propunerile de criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Salonta, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 264/2024, vor fi considerate neavizate.

Având în vedere prevederile tezei a doua a art. 14 alin. (8) lit. d) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne transmiteți o copie a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Salonta prin care se adoptă forma finală a criteriilor, modificate conform observațiilor de mai sus.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini în demersurile pe care le veți întreprinde.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

CSEKE Attila



**OPIS CU DOCUMENTE
pentru locuințe ANL**

Dosarul pentru obținerea unei locuințe pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe trebuie să cuprindă următoarele acte:

1. Cererea tip (de la Xerox-parter, Primăria Municipiului Salonta)
2. actele de identitate și certificatele de naștere – a solicitantului și ai membrilor familiei sale (dacă e cazul);
3. certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
4. sentința/certificat de divorț (definitivă și irevocabilă), dacă este cazul;
5. adeverință cu venitul net realizat de solicitant cât și de membrii familiei acestuia încadrați în muncă, eliberată în luna depunerii solicitării, pentru ultimele 12 luni;
6. actele de studii;
7. documente din care să rezulte suprafața locuibilă deținută în prezent – cu chirie/tolerat în spațiu;
8. certificat medical cu boala de care suferă solicitantul sau alt membru al familiei ori aflat în întreținere, care necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus și avizat de organele medicale competente, (dacă este cazul);
9. declarație notarială, pe proprie răspundere cu următorul conținut:
Solicitantul și membrii familiei sale
 - nu dețin/nu au deținut în proprietate o altă locuință în municipiul Salonta;
 - nu sunt beneficiarii unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Salonta
 - nu realizează alte venituri decât cele pentru care a prezentat acte doveditoare la dosar.
10. alte documente considerate ca fiind necesare în vederea susținerii cererii