

**P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT SI ANEXA IN SPATIU COMERCIAL**

Beneficiar : VLAD ECATERINA  
 Nr. Cadastral Studiat: 102772  
 C.F. nr: 102772  
 S. Teren studiat: 131.00 mp  
 S.C. Totala cladiri studiate: 130.00 mp - NU se modifica  
 Functiune propusa:  
 Corp C1 - Farmacie: 110.0 mp  
 Corp C2 - Birou administrativ: 20.0 mp  
 Regim de inaltime propus: Parter

**INDICI TEHNICI PROPUSI**

P.O.T.	99.23 %
C.U.T.	0.99

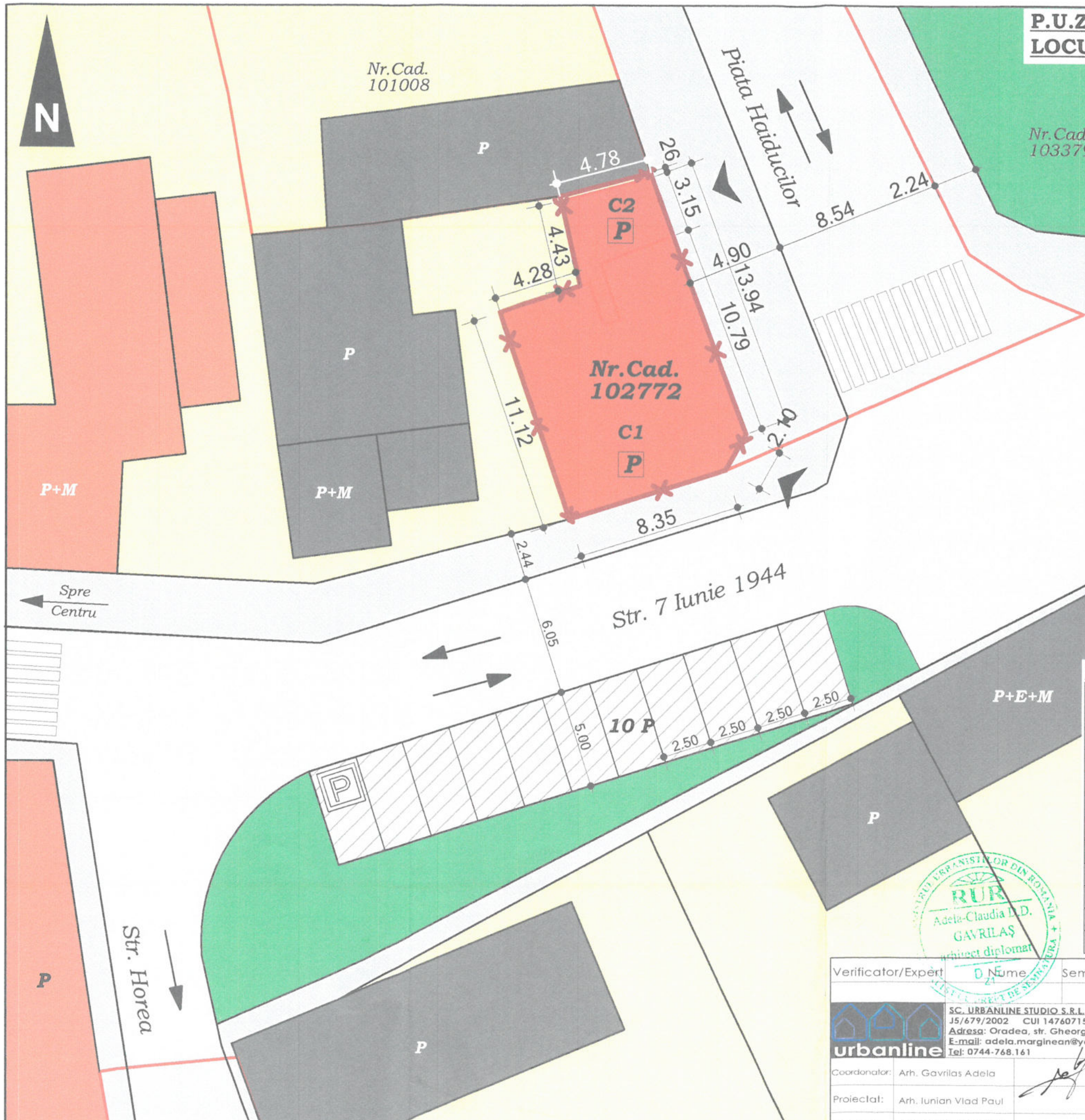
MUNICIPAL BIHOR  
 SPRE NESCHIMBARE  
 55 DIN 31.03.2022  
 A.O. ARHITECT SEF,

**REGIM TEHNIC PROPOS:**

Functiune propusa: Spatiu comercial (Farmacie)  
 Retrageri aliniament: (Str. 7 iunie 1944): 0.00 m  
 (Piata Haiducilor): 0.00 m  
 Retrageri laterale: (Vest) 0.00 m  
 (Nord) 0.26 m  
 Regim de inaltime: Parter  
 H max. coama/atic: nu se modifica  
 Spatii verzi: nu se modifica  
 P.O.T. maxim 99.23 %  
 C.U.T. maxim 0.99

**LEGENDA**

	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA PARCELA STUDIATA
	L1 - SUBZONA DE LOCUINTE
	CLADIRI STUDIATE: FARMACIE PROPUSA
	CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE
	CLADIRI EXISTENTE - SP.COMERCIAL
	SPATII VERZI PUBLICE AMENAJATE
	CAROSABIL - DRUMURI PUBLICE
	TROTUAR
	PARCARE PUBLICA IN ADMIN. MUN. SALONTA
	ACCESSE PIETONALE EXISTENTE

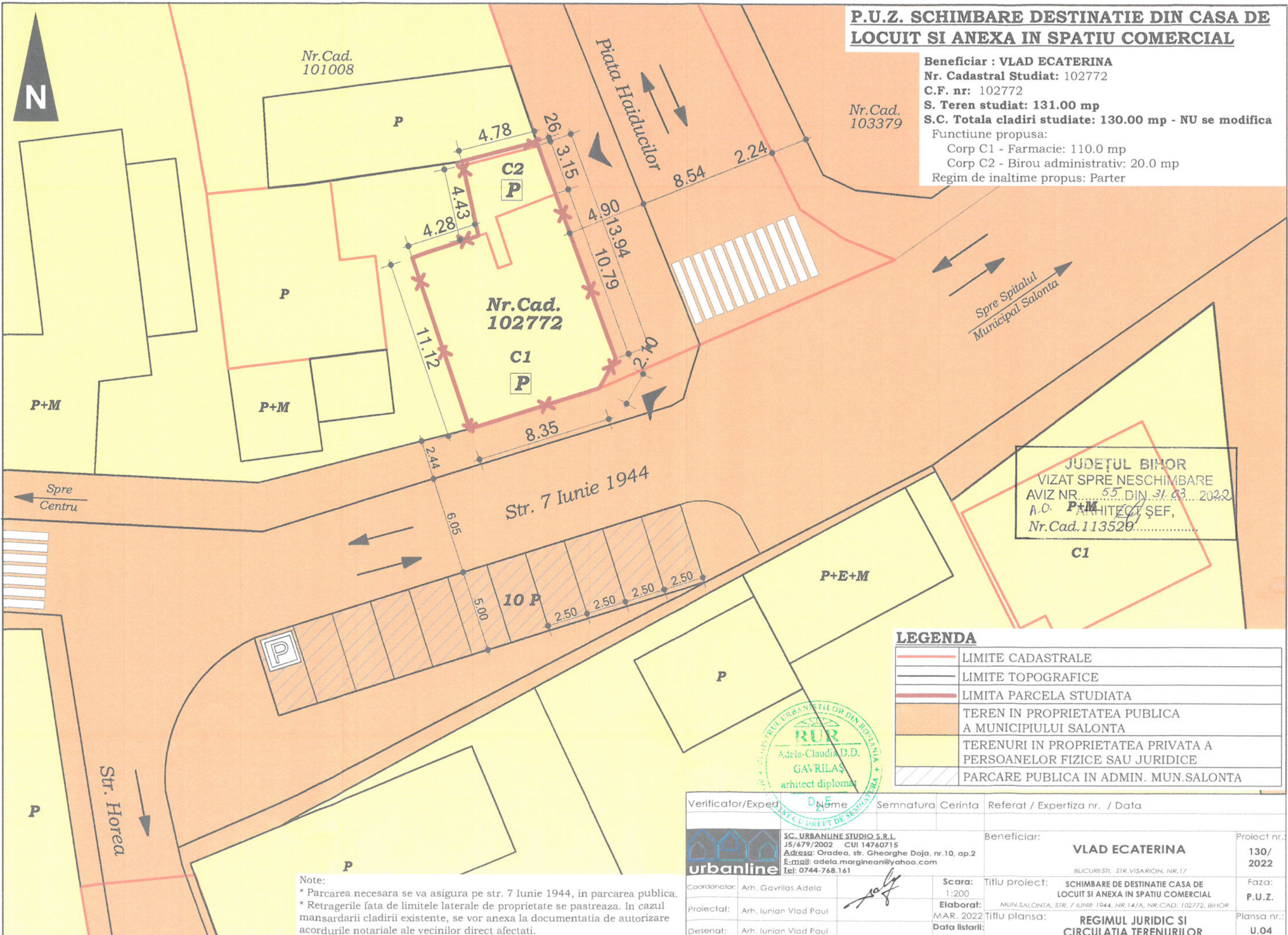


ARHITECTURA  
 R.U.R.  
 Adela-Claudia I.D.  
 GAVRILAS  
 arhitect diplomat

Verificator/Expert	D. Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2 E-mail: adela.marginean@yahoo.com Tel: 0744-768.161				
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela	Scara:	1:200	Beneficiar:
Proiectat:	Arh. Iunian Vlad Paul	Elaborat:	MAR. 2022	VLAD ECATERINA
Desenat:	Arh. Iunian Vlad Paul	Data listarii:		BUCURESTI, STR. VISARION, NR.17
Titlu proiect:				SCHIMBARE DE DESTINATIE CASA DE LOCUIT SI ANEXA IN SPATIU COMERCIAL
Titlu plansa:				REGLEMENTARI URBANISTICE
Proiect nr.:				130/2022
Faza:				P.U.Z.
Plansa nr.:				U.03

**P.U.Z. SCHIMBARE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT SI ANEXA IN SPATIU COMERCIAL**

Beneficiar : VLAD ECATERINA  
 Nr. Cadastral Studiat: 102772  
 C.F. nr: 102772  
 S. Teren studiat: 131.00 mp  
 S.C. Totala cladiri studiate: 130.00 mp - NU se modifica  
 Functiune propusa:  
 Corp C1 - Farmacie: 110.0 mp  
 Corp C2 - Birou administrativ: 20.0 mp  
 Regim de inaltime propus: Parter



JUDEȚUL BIHOR  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 AVIZ NR. 55 DIN 31.03.2022  
 A.O. P+M ARHITECT ȘEF,  
 Nr. Cad. 113520

**LEGENDA**

	LIMITE CADASTRALE
	LIMITE TOPOGRAFICE
	LIMITA PARCELA STUDIATA
	TEREN IN PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI SALONTA
	TERENURI IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
	PARCARE PUBLICA IN ADMIN. MUN. SALONTA



Verificator/Expert	D. E.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
SC. URBANLINE STUDIO S.R.L. J5/679/2002 CUI 14760715 Adresa: Oradea, str. Gheorghe Doja, nr.10, ap.2 E-mail: adela.marginean@yahoo.com Tel: 0744-768.161					
Coordonator:	Arh. Gavrilas Adela	Beneficiar:	VLAD ECATERINA		Proiect nr.: 130/2022
Proiectat:	Arh. Iunian Vlad Paul	Beneficiar:	BUCUREȘTI, STR. VISARION, NR.17		Faza: P.U.Z.
Desenat:	Arh. Iunian Vlad Paul	Beneficiar:	MUN. SALONTA, STR. 7 Iunie 1944, NR.14/A, NR.CAD. 102772, BIHOR		Plansa nr.: U.04
Scara:	1:200	Titlu proiect:	SCHIMBARE DE DESTINATIE CASA DE LOCUIT SI ANEXA IN SPATIU COMERCIAL		
Elaborat:	MAR. 2022	Titlu plansa:	REGIMUL JURIDIC SI CIRCULATIA TERENURILOR		
Data listarii:					

Note:  
 \* Parcarea necesara se va asigura pe str. 7 Iunie 1944, in parcarea publica.  
 \* Retragerile fata de limitele laterale de proprietate se pastreaza. In cazul mansardarii cladirii existente, se vor anexa la documentatia de autorizare acordurile notariale ale vecinilor direct afectati.