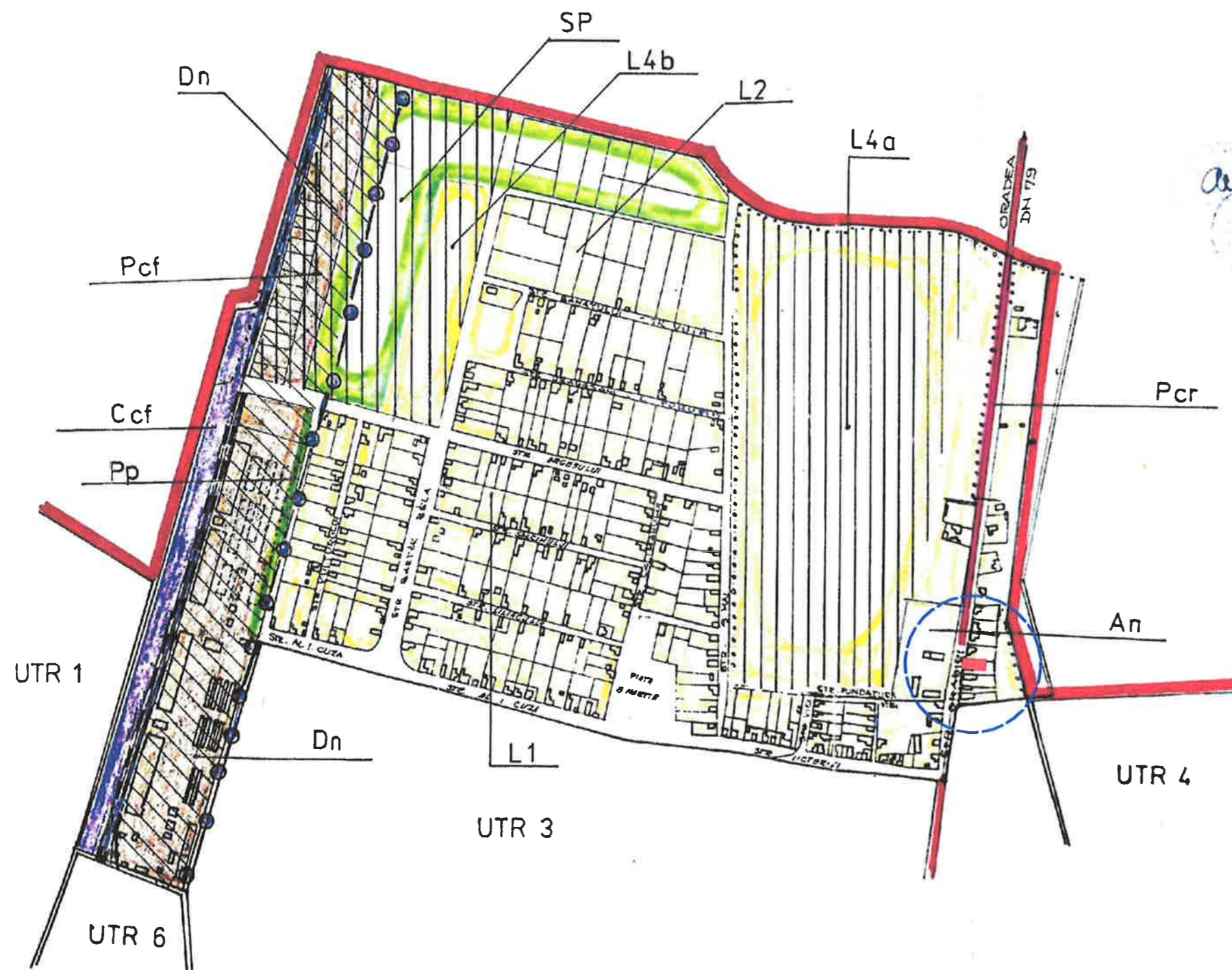


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII”

Salonta, str. Oradei nr. 103, nr. cad. 114138, jud. Bihor  
Beneficiar: HIZO KAROLY si sotia HIZO EMESE

PLAN DE INCADRARE IN PUG  
sc. 1:7500



*Acordat aut w 318/303 an*  
*[Signature]*



VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: <b>Grafi Top</b> str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Mai 2023	BENEFICIAR: <b>HIZO KAROLY</b> <b>HIZO EMESE</b> str. Oradei nr. 103, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>OLOGU IOAN</b> tel.: 0727.850.503. Oradea, str. Akropolis nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 6; CUI 24852122;	SCARA <b>1 : 7500</b> SEMNATURA 	TITLU PROIECT PUG "INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII" Mun. Salonta, str. Oradei nr. 103, nr. cad. 114138, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN PROIECTAT arh. OLOGU IOAN PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN	TITLU PLANSA: <b>PLAN DE INCADRARE IN PUG SALONTA - UTR 2</b>	PROIECT 291 /2023 FAZA PUG PLANSA 07U

# PLAN URBANISTIC ZONAL „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII”

Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, jud. Bihor  
Beneficiar: HIZO KAROLY si sotia HIZO EMESE

## PLAN DE SITUATIE EXISTENT ORTOFOTO TOPOCADASTRAL sc. 1:2.000



### LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114138
- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT
- LIMITA CADASTRALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE INVECINATE



SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIAT NR.CAD. 114138 PROPRIETATE BENEF.		453,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - schimbare categorie de folosinta		453,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA		198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 453,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA		226,50 mp	0,023 ha	50% din 453,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA		198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 453,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M		679,50 mp	0,068 ha	150% din 453,00
<b>P.O.T. EXISTENT</b>	<b>43,70 %</b>	<b>C.U.T. EXISTENT</b>		<b>0,44</b>
<b>P.O.T. MAXIM PROPUȘ</b>	<b>50,00 %</b>	<b>C.U.T. MAXIM PROPUȘ</b>		<b>1,50</b>

VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Experiza:
PROIECTANT GENERAL: <b>SC Grafi Top srl</b> str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	<b>DATA</b> Mai 2023	<b>BENEFICIAR:</b> <b>HIZO KAROLY</b> <b>HIZO EMESE</b> str. Oradiei nr. 103, Mun. Salonta, jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE: <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> <b>OLOGU IOAN</b> tel.: 0727.850.503. Oradea, str. Aliminel nr.47, bl. A4, ec. C, et. 1, ap. 5; CUI: 24952122;	<b>SCARA</b> <b>1 : 2000</b>	<b>TITLU PROIECT PUZ</b> "INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII" Mun. Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	SEMNTURA	<b>TITLU PLANSA:</b> <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT</b> <b>ORTOFOTO TOPOCADASTRAL</b>
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		<b>PROIECT</b> 291 /2023
PROIECTAT arh. GÁRDA SZABOLCS-KÁLMÁN		<b>FAZA</b> PUZ
ELABORAT arh. GÁRDA SZABOLCS-KÁLMÁN		<b>PLANSA</b> 02U

# PLAN URBANISTIC ZONAL „INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII”

Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, Jud. Bihor  
Beneficiar: HIZO KAROLY si sotia HIZO EMESE

PLAN DE SITUATIE EXISTENT  
ZONIFICARE FUNCTIONALA  
sc. 1:2.000



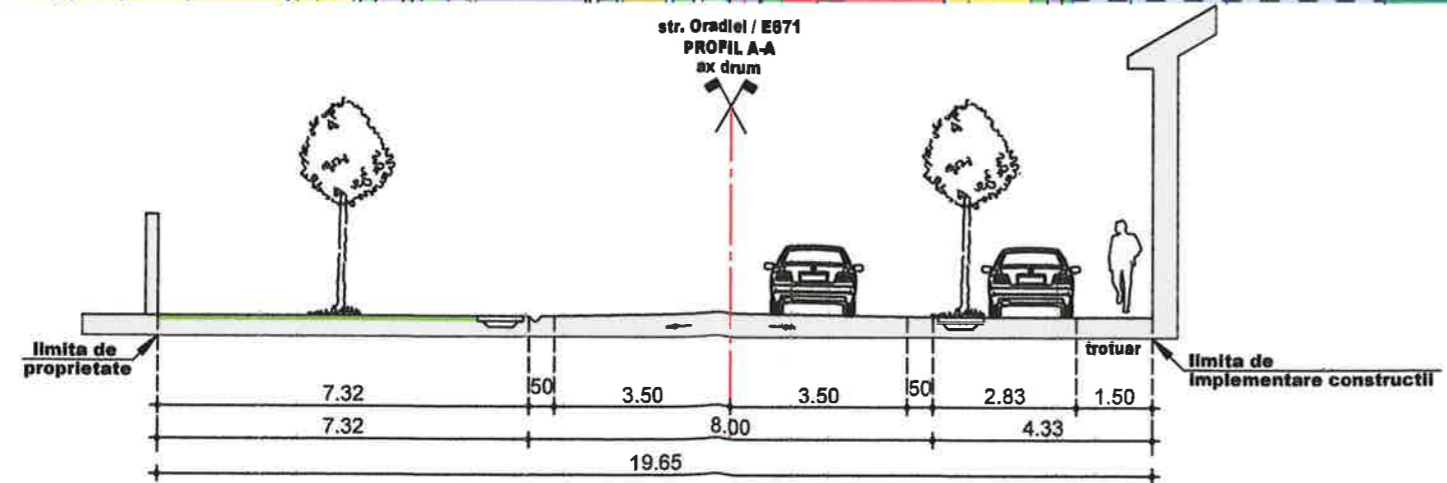
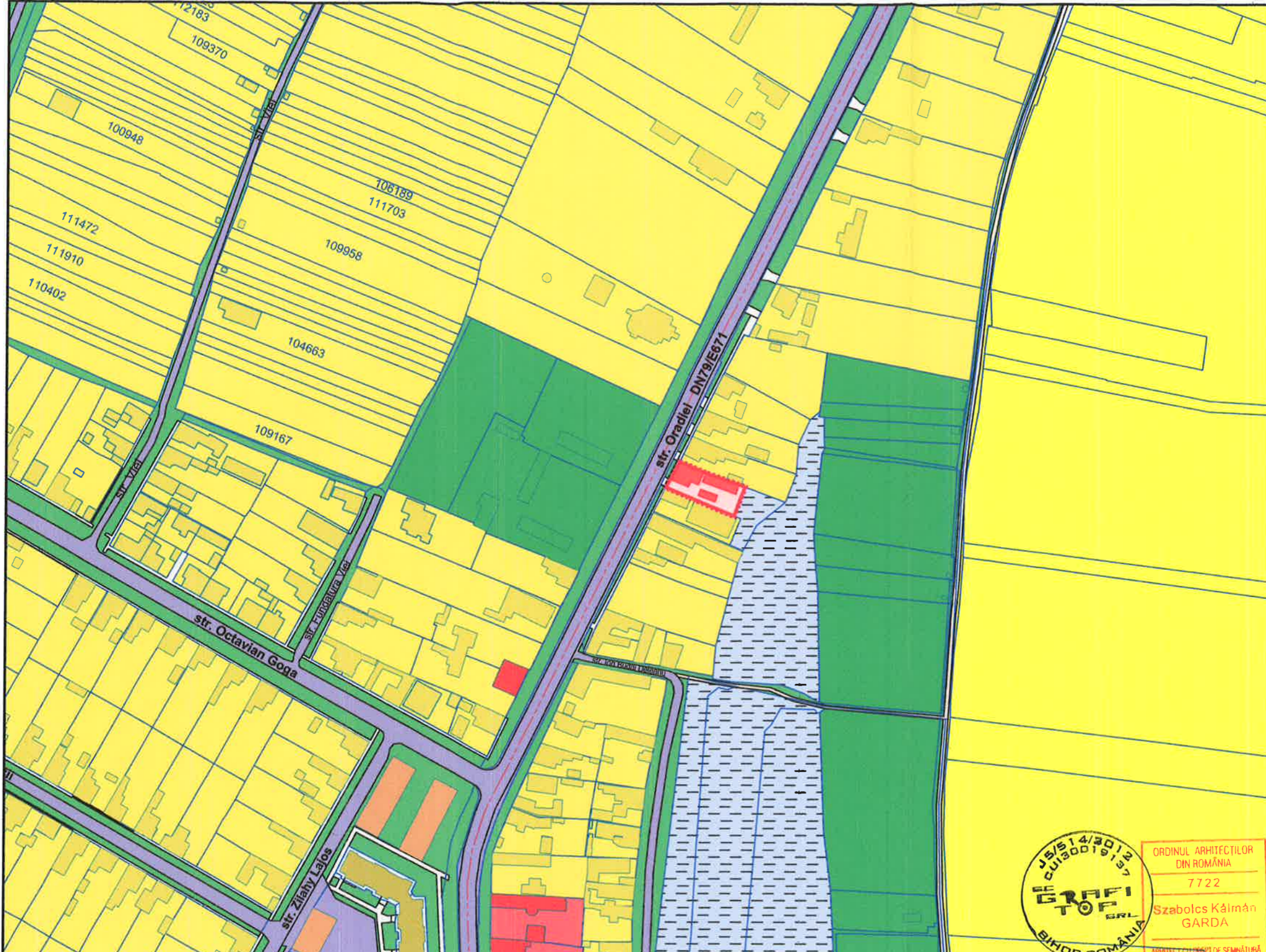
## LEGENDA:

- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114138
- LIMITA ZONA STUDIATA
- TEREN STUDIAT (functiune existenta LOCUIRE)
- LIMITE CADASTRALE
- LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
- ZONA SERVICII, COMERT
- ZONA An - UNITATI AGRICOLE NEPOLUANTE
- ZONA ANEXE - GARAJE
- ZONA FUNCTIONALA Rn CONFORM PUG SALONTA - ZONA CU RISCURI NATURALE CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA LUCRARILOR HIDROTEHNICE
- ZONE VERZI PUBLICE
- CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
- DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI

SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIAT NR.CAD. 114138 PROPRIETATE BENEF.	483,00 mp	0,048 ha	100,00%
SUPRAFATA PARCELA/TEREN STUDIATA - schimbare categorie de folosinta	483,00 mp	0,048 ha	100,00%
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 483,00
SUPRAFATA CONSTRUITA MAXIMA	226,90 mp	0,023 ha	80% din 483,00
SUPRAFATA DESFASURATA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 483,00
SUPRAFATA DESFASURATA MAXIMA S+P+M	879,50 mp	0,088 ha	180% din 483,00
P.O.T. EXISTENT	43,70 %	C.U.T. EXISTENT	0,44
P.O.T. MAXIM PROPUȘ	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUȘ	1,50

JS/514/2012  
CUI30019137  
**GRAFI  
TOP**  
BIHOR-ROMANIA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7722  
Szabolcs Kálmán  
GARDA  
ARHITECT CU DRAMPI DE SEMNATURA



VERIFICATOR	Cerinte:		Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: <b>GRAFI TOP s.r.l.</b> str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Mai 2023	BENEFICIAR: <b>HIZO KAROLY</b> <b>HIZO EMESE</b> str. Oradiei nr. 103, Mun. Salonta, Jud. Bihor	PROIECT 291 /2023
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>OLOGU IOAN</b> bl.: 0727.850.503. Oradea, str. Akimel nr. 47, bl. A4, sc. C, et. 1, ep. 8; CUI: 24852122;	SCARA <b>1 : 2000</b>	TITLU PROIECT PUG "INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII" Mun. Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, Jud. Bihor	FAZA PUG
SEM NATURA	SEM NATURA	TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE EXISTENT ZONIFICARE FUNCTIONALA</b>	PLANSA <b>03U</b>
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN			
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN			
PROIECTAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			
ELABORAT arh. GARDA SZABOLCS-KÁLMÁN			