

# P.U.Z.

## APARTAMENTARE IMOBIL IN 5 APARTAMENTE SI TRANSFORMAREA SPATIILOR REZIDENTIALE IN SPATII COMERCIALE

mun. SALONTA - jud. BIHOR - str. Kulin Gyorgy, nr. 1 (nr. cadastral 110359)

### PLAN URBANISTIC ZONAL SITUATIA EXISTENTA

#### LEGENDA

	Limita perimetru studiat
	Limite de proprietati
<b>FUNCTIUNI</b>	
	Zona de locuinte L cu subzona L1 - zona de locuinte individuale existente
	Zona Sc - zona spatii comerciale
	Zona TE - zona de constructii tehnico edilitare
<b>Cai de comunicatii</b>	
	Cai de comunicatie rutiere si alei pietonale

Suprafata terenului studiat : 1.000 mp

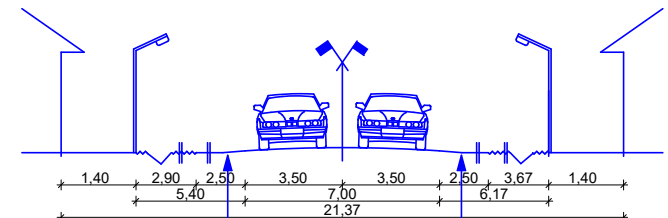
Nr. CF 110359  
Nr. cadastral 110359  
S. teren - 701 mp

#### Reglementari existente - zone de locuinte individuale existente:

locuinte individuale existente cu trama stradala constituita  
regim de inaltime maxim propus - 3 nivele - P+2E  
P.O.T. maxim - 45,00 %  
C.U.T. maxim - 1,50

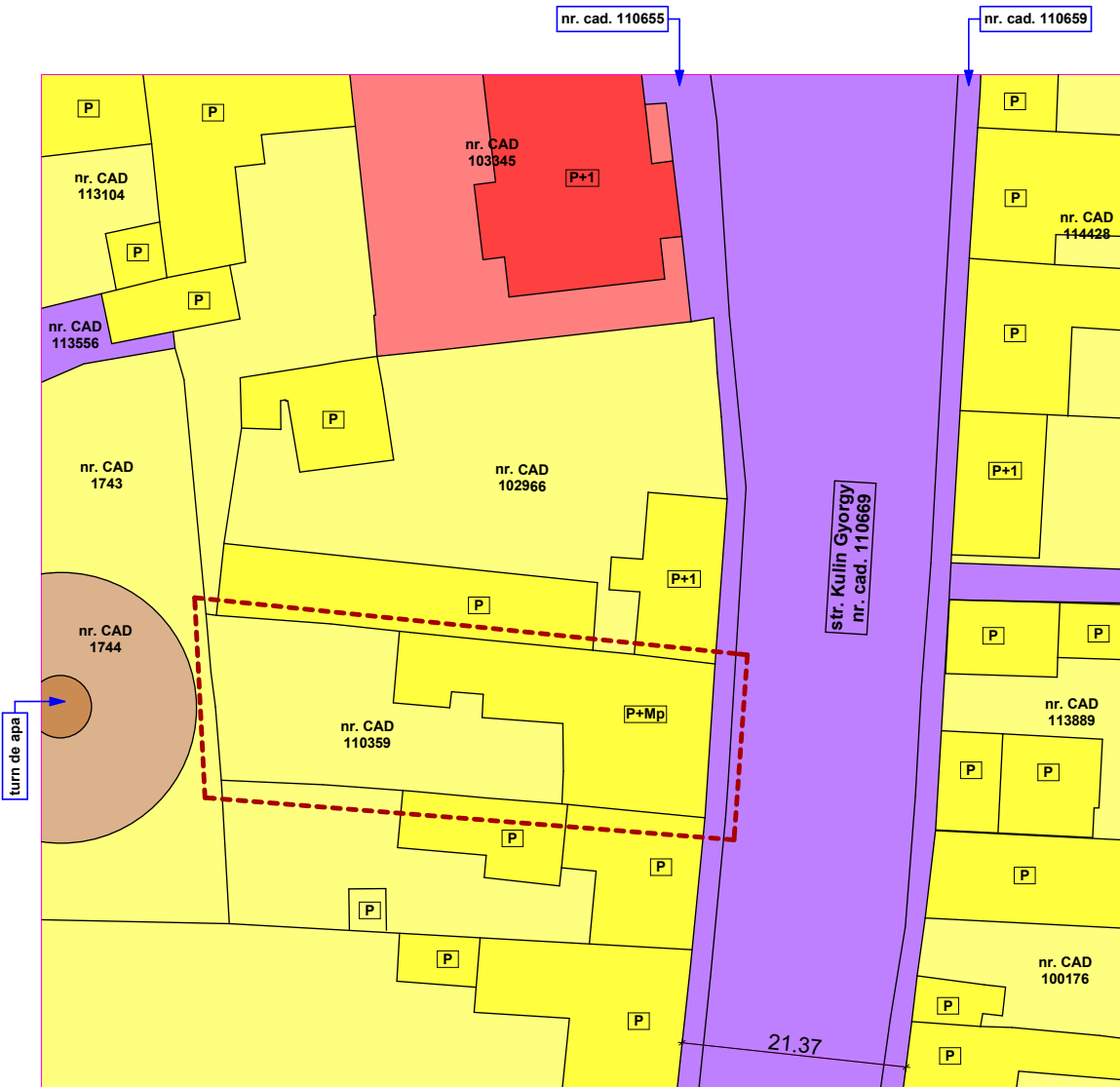
#### PROFIL TRANSVERSAL - DRUM EXISTENT - STR. KULIN GYORGY

Profil variabil drum min. 21,37 m in zona terenului studiat



spatiu parcare masini pe marginea drumului

spatiu parcare masini pe marginea drumului



S.c. parter = 310 mp  
S.c. mansarda = 135 mp  
S.d. = 445 mp

P.O.T. existent = 44,22%  
C.U.T. existent = 0,635

Proiectant <b>S.C. ARHIFORMA S.R.L.</b> ORADEA, B-dul gen. Magheru Ghe. nr. 15 ap. 5, tel. 0724/365151, tel./fax 0359/455522		Beneficiar: NAGHI GHEORGHE-ANDREI		Nr. Pr. 6U/2024
Proiectat arh. Moldovan Cristian-Marius		Proiect: P.U.Z. - Apartamentare imobil in 5 apartamente si transformarea spatiilor rezidentiale in spatii comerciale		
Desenat arh. Moldovan Cristian-Marius		Adresa lucrare: str. Kulin Gyorgy, nr. 1 (nr. cadastral 110359) - mun. SALONTA		Nr. Pl. 2/A
		Planşa: PLAN SITUATIE EXISTENTA		
		Scara: 1:500	Data: IUNIE 2024	