

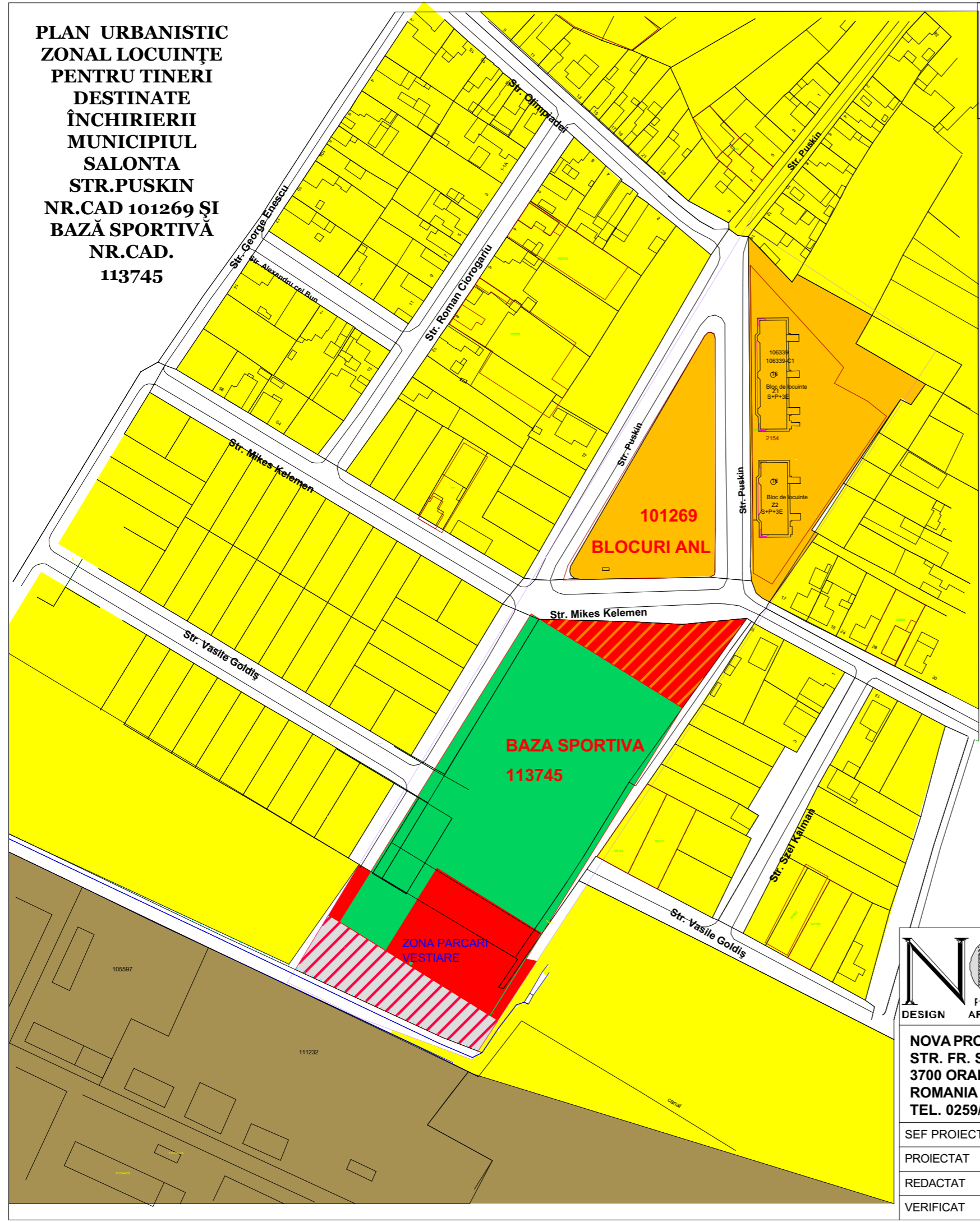
**PLAN URBANISTIC
ZONAL LOCUINȚE
PENTRU TINERI
DESTINATE
ÎNCHIRIERII
MUNICIPIUL
SALONTA
STR.PUSKIN
NR.CAD 101269 ȘI
BAZĂ SPORTIVĂ
NR.CAD.
113745**



LEGENDA

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII SI INALT (P~P+4, P+8)
- ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII, COMERT
- ZONA SERVICII / INSTITUTII
- ZONA VERDE CU ROL DE AGREMENT, PARCURI, SPORT
- ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
- STRAZI SECUNDARE / DRUMURI IN INTERIOR
- PARCARI PROPUSE



**BILANT TERITORIAL
EXISTENT**

P.O.T =0 %
C.U.T. =0,0
SPATII VERZI 0 %
ALEI sp.anexe 0 %

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

P.O.T = 35 %
C.U.T. =1,20
SPATII VERZI 30 %
ALEI sp.anexe 20 %

Regim de inaltime PROPUȘ : S+P+3E
P.O.T. propus : 35 % : 30 %
C.U.T. propus : 1,2 : 0,30
Suprafata teren studiat = 17307 mp.

NOVA

PROIECT
ARHITECTURA

URBANISM





URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.

LUCRAREA :
**P.U.Z. AMPLASARE LOCUINTE ANL si
BAZA SPORTIVA**
jud. Bihor, Mun. SALONTA,
Str. PUSKIN

NOVA PROIECT S.R.L. STR. FR. SCHUBERT, 13 3700 ORADEA ROMANIA TEL. 0259/412549	DATA	SCARA	BENEFICIAR : MUNICIPIUL SALONTA jud. Bihor, Mun. SALONTA, Str. PUSKIN
	08/2021	1:200	
SEF PROIECT	PR. NR.	FAZA	PLANSĂ : PLAN DE REGLEMENTARI
PROIECTAT	17/2021	P.U.Z.	
REDACTAT	ARH. MUTH OCTAVIAN		
VERIFICAT	ARH. Stagiari FILIMON DORIN		
	ARH. MAXIM ALEXANDRU		

NR.
04/A