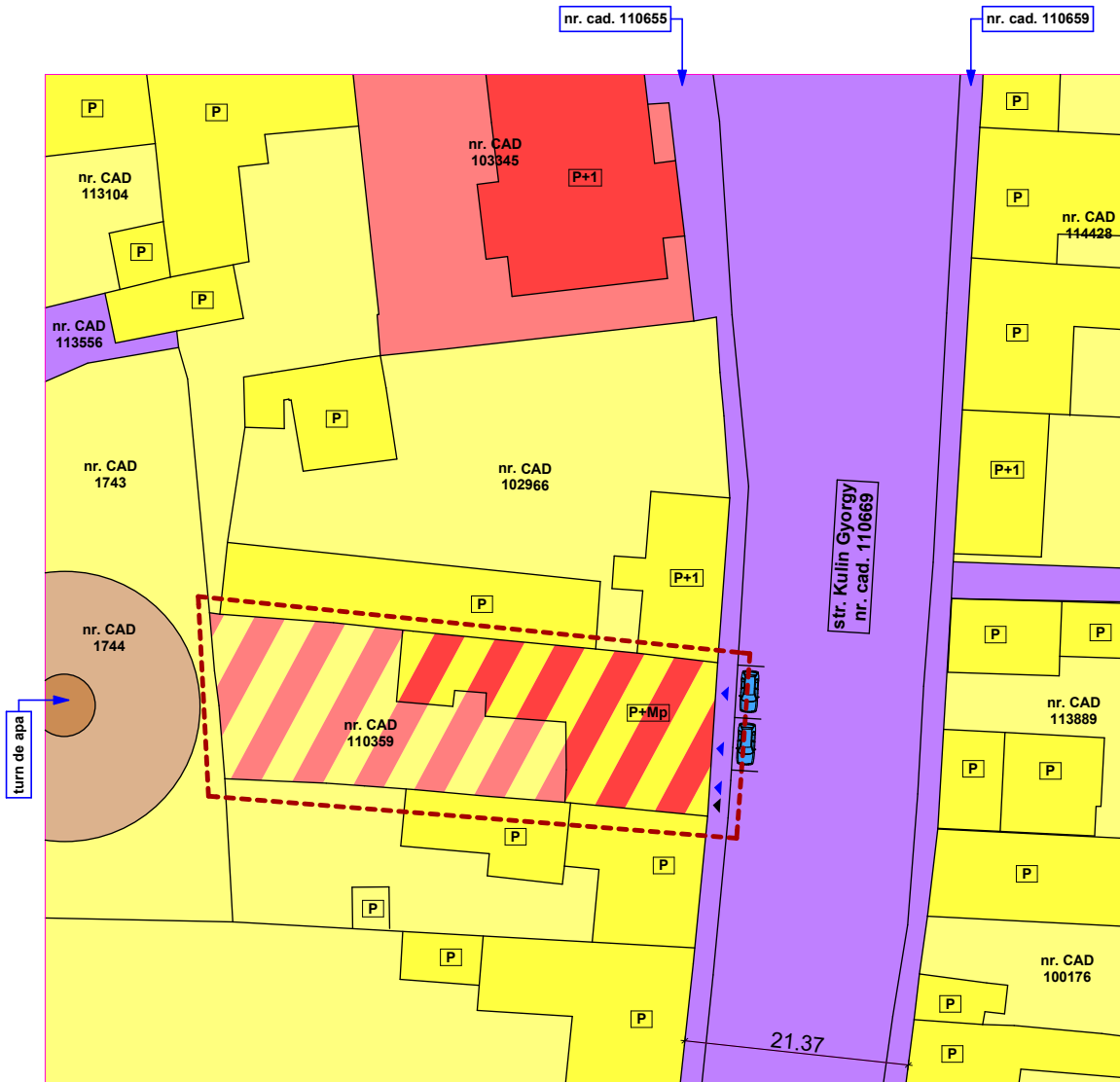


# P.U.Z.

## APARTAMENTARE IMOBIL IN 5 APARTAMENTE SI TRANSFORMAREA SPATIILOR REZIDENTIALE IN SPATII COMERCIALE

mun. SALONTA - jud. BIHOR - str. Kulin Gyorgy, nr. 1 (nr. cadastral 110359)

### PLAN URBANISTIC ZONAL REGLEMENTARI URBANISTICE



#### LEGENDA

- Limita perimetru studiat
- Limite de proprietati

#### FUNCTIUNI

- Zona de locuinte L cu subzona L1 - zona de locuinte individuale existente
- Zona Sc - zona spatii comerciale
- Zona mixta - zona de locuinte si spatii comerciale (spatiile de la parter se propun a fi spatii comerciale, iar mansarda ramane locuinta)
- Zona TE - zona de constructii tehnico edilitare

#### Cai de comunicatii

- Cai de comunicatie rutiere si alei pietonale
- Acces la parcela auto / pietonal

Suprafata terenului studiat : 1.000 mp



Nr. CF 110359  
Nr. cadastral 110359  
S. teren - 701 mp

**S. teren ce se cedeaza domeniului public - 0 mp**  
**S. total teren proprietate privata dupa donare - 701 mp**  
- nu este cazul pentru largirea strazii existente -

#### Reglementari existente - zone de locuinte individuale existente:

locuinte individuale existente cu trama stradala constituita  
regim de inaltime maxim propus - 3 nivele - P+2E  
P.O.T. maxim - 45,00 %  
C.U.T. maxim - 1,50

#### Reglementari propuse - zona mixta de locuinte si spatii comerciale:

regim de inaltime maxim propus - 3 nivele - P+2E  
P.O.T. maxim - 70,00 %  
C.U.T. maxim - 2,00  
Retragere strada - 0,00 m - front stradal constituit  
Retrageri laterale si spate - cu respectarea Codului Civil  
Locuri de parcare - conform HG 525/1996 Anexa 5:  
- 2 locuri de parcare pe marginea drumului pt. spatii de pana la 400 mp (S.c. parter = 310 mp) si  
- 1 loc de parcare pt. locuinta in incinta imobilului

Proiectant <b>S.C. ARHIFORMA S.R.L.</b> ORADEA, B-dul gen. Magheru Ghe. nr. 15 ap. 5, tel. 0724/365151, tel./fax 0359/455522		Beneficiar: NAGHI GHEORGHE-ANDREI Proiect: P.U.Z. - Apartamentare imobil in 5 apartamente si transformarea spatiilor rezidentiale in spatii comerciale Adresa lucrare: str. Kulin Gyorgy, nr. 1 (nr. cadastral 110359) - mun. SALONTA	Nr. Pr. 6U/2024
Sef proiect arh. Moldovan Cristian-Marius		Planşa: PLAN REGLEMENTARI	
Proiectat arh. Moldovan Cristian-Marius		URBANISTICE	Nr. Pl. 5/A
Desenat arh. Moldovan Cristian-Marius		Scara: 1:500	Data: Iunie 2024