



TEREN STUDIAT - NR. CAD. 101843 - S =7.011  
 ADRESA POSTALA - str. Marasesti, nr.5, Oradea, jud. Bihor  
 PROPRIETARI: CISTAN COMIMPEX S.R.L.  
 AC SOL = ACD CLADIRI EXISTENTE = 0 MP  
 POT EXISTENT = 0 %  
 CUT EXISTENT = 0,00

**LEGENDA**

- TEREN STUDIAT - NR. CAD. 101843
- ACCES EXISTENT PE TERENUL STUDIAT
- PUNCT DE OBSERVATIE PENTRU IMAGINEA PREZENTATA
- LIMITE CADASTRALE / TOPOGRAFICE PARCELE
- CONSTRUCTII EXISTENTE - DIN BAZA DE DATE ANCPi 2023
- CONSTRUCTII EXISTENTE VECTORIZATE
- ZONA DE SIGURANTA CALEA FERATA, 20 M
- LIMITA DE PROTECTIE CALE FERATA, 100 M
- GOSPODARIRE COMUNALA
- DRUMURI EXISTENTE
- TEREN NEAMENAJAT - DOMENIU PUBLIC CU DESTINATIA DE DRUM
- SPATII VERZI
- TERENURI INVECINATE
- CONSTRUCTII INVECINATE
- CONSTRUCTII /GARAJE A CAROR SITUATIE JURIDICA SE VAANALIZA (faza PUZ)



LICENTA ARCHICAD 128-18270045 SW000015030

PROIECTANT GENERAL



SC SAPIENT DESIGN SRL J5/809/2013 C.U.I. RO31639056

Beneficiar: CISTAN COMIMPEX SRL S.R.L.  
 Titlu proiect: PUZ RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE  
 Amplasament: SALONTA, str. Marasesti, nr. 5, nr cad.101843

Nr. pr: 10/2024

Coordonator: ARH. ERNEST PAFKA  
 Proiectat: ARH. MARITAN IOANA RAMONA  
 Redactat: ARH. MARITAN IOANA RAMONA

Scara: 1:1000  
 12.2023

Titlu plansa: **PLAN DE SITUATIE SITUATIE EXISTENTA**  
 Faza: **S.O.**  
 02