



BILANȚUL TERITORIAL PROPUȘ

Subzone funcționale	SUPRAFAȚĂ		POT	CUT	RH max
	mp	% din zona de studiu			
L1	7680	9,2%	40,0%	0,8	P+M
M1	13574	16,2%	50,0%	1,0	P+1
M2	5555	6,6%	60,0%	1,2	P+1/P+M
V1	19689	23,5%	10,0%	0,1	P
IS1	9940	11,8%	70,0%	2,0	P+1+M
IS2	5077	6,0%	60,0%	1,8	P+1+M
R	2757	3,3%	40,0%	0,8	P+M
Circulații și spații verzi adiacente circulațiilor	19662	23,4%	-	-	-
<b>TOTAL ZONĂ STUDIATĂ</b>	<b>83934</b>	<b>100,0%</b>			

**PLAN URBANISTIC ZONAL - SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN INSTITUȚIE DE CULTURĂ ÎN SPAȚIU COMERCIAL**  
PIAȚA LIBERTĂȚII, NR. 14, NR. CAD 103345, JUDEȚUL BIHOR, MUNICIPIUL SALONTA

**LEGENDĂ**

**LIMITE**

- LIMITĂ ZONEI DE STUDIU PUZ
- LIMITĂ IMOBIL CE A GENERAT PUZ
- LIMITĂ UTR-URI PROPUSE
- LIMITE IMOBILE CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM BAZEI DE DATE ONLINE ETERRA
- LIMITE PARCELE CONFORM RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- LIMITE CLĂDIRI CONFORM RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ISTORICĂ ȘI ARHITECTURALĂ CONFORM PUG MUNICIPIUL SALONTA, NR. 1423B/ 1995, PRELUNGIT PRIN HCL CL SALONTA NR.207/ 25.10.2018
- IMOBILE CLASATE CA MONUMENTE DIN ANSAMBLUL PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018 CONFORM ORDIN NR. 2454 DIN 30 Iunie 2011
- LIMITĂ ANSAMBLU PIAȚA LIBERTĂȚII LMI BH-II-a-B-21018

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- SUBZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI CLĂDIRI CU CARACTER PUBLIC
- SUBZONĂ MIXTĂ (ÎN CARE PREDOMINĂ SERVICIILE)
- SUBZONĂ MIXTĂ (ÎN CARE PREDOMINĂ COMPONENTA DE LOCUIRE)
- SUBZONĂ LOCUIRE
- SUBZONĂ SPAȚII VERZI ȘI DE LOISIR
- SUBZONĂ DESTINATĂ RESTRUCTURĂRII

**CIRCULAȚII**

- CIRCULAȚII RUTIERE
- CIRCULAȚII PIETONALE

**L1 - subzona locuințelor individuale aflate în interiorul și în afara ansamblurilor protejate**

- POT max = 40%
- CUT max = 0,8 mp adc/mp teren
- RH max= P+M

**M1 - subzona mixtă aflată cu precădere în afara ansamblurilor protejate**

- POT max = 50%
- CUT max = 1 mp adc/mp teren
- RH max= P+1

**M2 - subzona mixtă aflată în interiorul ansamblurilor protejate**

- POT max = 60%
- CUT max = 1,2 mp adc/mp teren
- RH max= P+1/P+M

**V1 - subzona spațiilor verzi de loisir de tip central, aflată în interiorul ansamblurilor protejate**

- POT max = 10% / POT maxim - se va stabili în baza studiilor de specialitate
- CUT max = 0,1 mp adc/mp teren
- RH max= P

**IS1 - subzonă instituții publice sau clădiri cu caracter public aflată în interiorul ansamblurilor protejate**

- POT max = 70%
- CUT max = 2 mp adc/mp teren
- RH max= P+1+M

**IS2 - subzonă instituții publice sau clădiri cu caracter public și a serviciilor aflată în interiorul ansamblurilor protejate**

- POT max = 60%
- CUT max = 1,8 mp adc/mp teren
- RH max= P+1+M

**R - zonă propusă pentru restructurare**

- POT max = 40%
- CUT max = 0,8 mp adc/mp teren
- RH max= P+M

ELABORATOR PUZ  
AGORAPOLIS SRL

RECIPIENT  
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT  
urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE  
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Beatrice GHEORGHIU

agora

RECIPIENT  
AGORAPOLIS SRL

ȘEF PROIECT  
urb. Mihaela PUȘNAVA

ECHIPĂ PROIECTARE  
urb. Mihaela PUȘNAVA

urb. Beatrice GHEORGHIU

TITLU PLANȘĂ  
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

FAZA	DATA	NR. PLANȘĂ	SCARA
PUZ	2023	PL.2	1:1000