

MUNICIPIUL SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



MINUTA

Dezbaterii publice din data de 29.04.2025 cu privire la **PUZ – RECONVERSIE FUNCționalĂ DIN ZONĂ INDUSTRIALĂ ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

În temeiul Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010,

- S-a publicat anunțul nr. 960 din 28.02.2025 cu privire la intenția de elaborare „PUZ – Reversie funcțională din zonă industrială în zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare” asupra căruia publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ-ului.
- S-a organizat dezbateri publică privind elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru reconversie funcțională din zonă industrială în zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare, pentru imobilul situat în Municipiul Salonta, strada Mărășești, nr. 5, nr. Cad. 101843, în data de 29.04.2025, ora 12:00, în Sala Mică a Casei de Cultură „Zilahy Lajos” din Salonta, str. Iuliu Maniu nr. 10

La ședința din 29.04.2025 s-au prezentat șapte persoane conform Procesului Verbal privind informarea și consultarea publicului pentru PUZ și au fost formulate următoarele observații, opinii, respectiv propuneri:

S-a ridicat problema congestiei existentă în zona Gării, și s-a solicitat îmbunătățirea accesibilității, corelarea cu drumurile existente și proiectarea unor căi de acces adecvate.

S-a solicitat clarificarea numărului de locuri de parcare propus, respectiv cât trafic suplimentar vor genera.

S-a solicitat clarificarea modului în care imobilele propuse cu un regim de înălțime P+5 vor afecta construcțiile învecinate majoritar parter.

Observațiilor transmise au fost luate la cunoștință de către proiectant conform Procesului Verbal privind informarea și consultarea publicului pentru PUZ.

Ca urmare a dezbaterii publice din 29.04.2025 și a observațiilor transmise, se solicită completarea documentației de urbanism de către proiectant cu: Studiu de Trafic și Studiu de Însorire, care vor fi publicate pe pagina de internet: <https://salonta.net/ro/transparența-decizională-3/anunțuri/>.

ÎNTOCMIT
ARH. BRONȚ LAVINIA SIMONA