



HOTĂRÂREA
Nr. 77 din 30 APRILIE 2025

Privind aprobarea organizării licitației publice cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafața de 121,42 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta și a documentației de atribuire aferente – ETAPA II

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea organizării licitației publice cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafața de 121,42 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta și a documentației de atribuire aferente – ETAPA II;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 3162 din data de 24.04.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 3162 din data de 24.04.2025 întocmit de Serviciul Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 30;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 226 din 28.03.2003 al Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor;
- HG nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Legea 32/2019 a zootehniei;
- HCLMS nr. 279 / 31.12.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- HCLMS 54/2025 privind aprobarea regulamentului de pășunat;
- HCLMS 55/2025 privind aprobarea organizarea atribuirii loturilor libere care compun suprafața de 142,11 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta;
- HCLMS 250 / 18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/superficie/ocupare domeniu public sau privat pentru anul 2025;
- art. 84 alin 5 din Codul fiscal;
- Procesul verbal nr. 3076/22.04.2025 a Comisiei numite prin HCLMS 55/2025 cu privire la atribuirea în favoarea solicitantului Hulea Constantin jr a lotului situat în zona Rigo Koroser, tarla 246, topo. 3759, 3760, 3761, 3763, 3764, 3765/1 în suprafață totală de 20,69 ha.
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199, art.333, art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art.16 alin.(2) din Legea 32/2019 a zootehniei.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea organizării licitației publice cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafața de 121,42 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta și a documentației de atribuire aferente – ETAPA II.

Art. 2. Aprobarea prețului de pornire de 430 lei/ha/an a licitației cu plic închis.

Art. 3. Aprobarea documentației de atribuire conform Anexei 1.

Art. 4. Aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru loturile identificate la art. 1 pe o perioadă de 7 ani.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează comisia numită prin HCLMS nr.55/2025.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Viceprimarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Registrul Agricol
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local, respectiv afișare la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MANCIU Valentin -Iulian

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL
șef Serviciul Administrație Publică Locală
ALB Ioana - Simona



Prezenta hotărâre a fost adoptată astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 14 consilieri prezenți, 14 pentru, ___ împotriva, ___ abțineri

Documentație de atribuire

pentru închirierea prin licitație publică cu plic închis pentru închirierea loturilor care compun suprafața de 121,42 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta – ETAPA II



[Handwritten signatures in blue ink]

FIȘA DE DATE A LICITAȚIEI PUBLICE CU STRIGARE

Ofertanții au obligația de a analiza cu atenție prezenta documentație de atribuire și de a pregăti oferta, conform tuturor instrucțiunilor, formularelor, prevederilor contractuale conținute în aceasta documentație.

CAP. I. INFORMAȚII GENERALE

1.1 ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:

Municipiul Salonta, cu sediul în Salonta, str. Republicii nr. 1, tel. 0359409730 fax 0359409733, site oficial: salonta.net e-mail: primsal3@gmail.com, reprezentat legal prin primar Török László

1.2 OBIECTUL LICITAȚIEI PUBLICE

Închirierea prin licitație publică cu plic închis și adjudecarea la cel mai mare preț oferit a loturilor de teren reprezentând pășune permanentă, în pentru pășunatul animalelor în perioada de pășunat este între: 15 aprilie – 15 noiembrie, aflate în proprietatea privată a Municipiului Salonta în temeiul Hotărârii nr. 2579/V din 28.08.2002 a Comisiei Județene pentru aplicarea legilor fondului funciar Bihor după cum urmează:

PĂȘUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395

1.3.CALENDARUL PROCEDURII DE ATRIBUIRE

INFORMAȚII	DATA	LOCAȚIA ¹
Publicarea anunțului	05.05.2025	Site oficial și Vizier PMS
Data limită pentru solicitarea clarificărilor de către participanți	5 zile înainte de termenul limită a depunerii ofertelor	Sediul Primăriei Municipiului Salonta cam. 12 etaj
Data limită până la care autoritatea contractantă va	În cursul celor 5 zile înainte de termenul limită a	Sediul Primăriei Municipiului Salonta cam. 12

¹ Afășările se vor realiza cu protecția datelor cu caracter personal, fiecare ofertant va fi înscris cu numărul de înregistrare a ofertei.



INFORMAȚII	DATA	LOCAȚIA ¹
răspunde la clarificările solicitate	depunerii ofertelor	etaj și e-mail primisal3@gmail.com
Termen limita depunere a documentației de participare la licitație	16.05.2025	Sediul Primăriei Municipiului Salonta Camera Relații cu publicul parter
Data desfășurării ședinței de deschidere a documentațiilor și verificarea eligibilității de către comisia de licitație	20.05.2025	Sediul Primăriei Municipiului Salonta
Comunicarea ofertelor excluse	În termen de 3 zile lucrătoare de la data desfășurării ședinței de deschidere a documentațiilor	Poștă cu confirmare de primire
Analiza ofertelor eligibile	26.05.2025	
Comunicarea rezultatului licitației	În ziua finalizării licitației	Site oficial și Vizier PMS a procesului verbal al licitației
Termen de depunere a contestațiilor	5 zile de la data afișării	sediul Primăriei Municipiului Salonta camera Relații cu publicul parter
Termen de răspuns la contestații	2 zile și implicit, o zi pentru comunicarea acestui rezultat	Poștă și Site oficial
Semnarea contractelor de închiriere	După comunicarea răspunsurilor la eventualele contestații	Sediul Primăriei Municipiului Salonta cam. 12 etaj

1.4. TEMEIUL LEGAL

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 30;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 226 din 28.03.2003 al Ministerul Agriculturii, Alimentației și Pădurilor;
- HG nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Legea 32/2019 a zootehniei
- HCLMS nr. 279 / 31.12.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- HCLMS 54/2025 privind aprobarea regulamentului de pășunat
- HCLMS 55/2025 privind aprobarea organizarea atribuirii loturilor libere care compun suprafața de 142,11 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta
- HCLMS 250 / 18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/superficie/ocupare domeniu public sau privat pentru anul 2025
- art. 84 alin 5 din Codul fiscal
- Procesul verbal nr. 3076/22.04.2025 a Comisiei numite prin HCLMS 55/2025
- art. 129 alin (2) lit. c, alin (6) lit. a și art. 139 alin (1) și art. 196 alin.(1)lit.a Art. 333, 362 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ



[Handwritten signature]

CAIET DE SARCINI

1. INFORMAȚII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata încheierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare și a fost elaborat spre a servi drept documentație de referință în vederea stabilirii condițiilor specifice de desfășurare a procedurii de închiriere prin licitația publică deschisă cu strigare.

2. OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1. Terenul cu suprafața de 121,42 ha, face parte din izlazul comunal al mun. Salonta, în baza Hotărârii nr. 2579/V din 28.08.2002 a Comisiei Județene pentru aplicarea legilor fondului funciar Bihor și face parte din domeniul privat al mun. Salonta. Pe acest amplasament se desfășoară activitate agricolă de pășunat.

2.2 Terenul cu suprafața de 121,42 ha, cu destinația de pășune permanentă, este compus din

PĂȘUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395

2.3. Documentația de atribuire se obține de la Serviciul de Dezvoltare Urbană camera 12 etaj sau se descarcă de pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta www.salonta.net.

3. DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 7 (șapte) ani.

3.2. Modalitatea de plată și clauzele speciale se vor stabili prin contractual de închiriere.

4. CONDIȚII DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, vor fi folosite numai pentru pășunatul animalelor.

4.2. Exploatarea terenurilor se va face cu respectarea următoarelor cerințe



1. efectuarea de lucrări de întreținere corespunzătoare pentru menținerea/creșterea potențialului de producție al pășunii (curățare de mărăcinișuri, plante toxice, pietre, mușuroaie);
2. să respecte normele de protecția mediului, privind protecția și conservarea mediului natural în conformitate cu reglementările legale și a Rețelei SIT NATURA 2000;
3. asigurarea unei încărcături optime de animale pe hectar dar nu mai mică de 0,3 UVM/ha;
4. pășunea va fi folosită numai pentru pășunatul animalelor cu respectarea perioadei de pășunat 1 martie-15 noiembrie;
5. se vor introduce pe pășunc numai animale înmatriculate și cu acțiunile sanitar-veterinare efectuate;
6. arderca pajiștilor permanente nu este permisă decât cu acordul autorităților competente pentru protecția mediului;
7. banii obținuți din fonduri guvernamentale și/sau europene vor fi folosiți pentru efectuarea de lucrări pe pășunc (administrarea de îngrășăminte, supraînsămânțare, curățare, irigare,etc);

5. ELEMENTE DE PREȚ

Prețul minim de pornire a licitației este de 430 lei/ha aprobat de către Consiliul Local al mun. Salonta prin HCLMS 250/18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/suprafață/ocupare comeniu public sau privat pentru anul 2025

6. CONDIȚII DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

6.1. Pot participa la licitație, membri colectivității locale, crescători de animale, persoană fizică sau juridică înscrisă în Registrul Național al Exploatațiilor care desfășoară activități agricole specifice categoriei de folosință pajiști, proprietari de animale, care la data desfășurării licitației, au înscris animalele în registrul agricol în municipiul Salonta.

6.2. Documentele necesare pentru participarea la licitație, vor fi depuse la sediul Primăriei mun. Salonta, str. Republicii nr.1, județul Bihor, până la data de 16.05.2025 orele 16:00. Persoanele interesate pot depune solicitare de clarificare, în termen de 5 zile înainte de expirarea termenului limită de depunere a ofertelor. Soluționarea clarificărilor va avea loc în acest termen de 5 zile.

6.3. Documentele licitației – condiții de eligibilitate – a căror ne reprezentare conduce la excluderea ofertei:

- a. Scrisoare de înaintare, conform Formularului nr. 1 cu identificarea obligatorie a cel puțin 2 loturi disponibile specificate la pct. 2.2 în ordinea preferinței de preferat cu indicarea unui număr de telefon de contact în vederea aplicării pct. 7.7 și următoarele;
- b. copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație;
- c. copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- d. dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor și a tuturor debitelor (certificat de atestare fiscală) către bugetul local și bugetul general consolidat ;
- e. procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul depune documente pentru și răspunde solicitărilor comisiei prin reprezentant, însoțită de copia actului său de identitate;
- f. extras din Registrul Național al Exploatațiilor;
- g. Adeverință de la medicul veterinar privind efectivele de animale deținute;
- h. Adeverință de la Registrul Agricol cu numărul de animale deținute;
- i. pentru persoane juridice CUI, Certificat de înregistrare, cu sediul în Salonta, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014)



- j. oferte financiare, câte unul pentru fiecare dintre loturile identificate conform lit. a care trebuie să fie egală sau mai mare decât prețul de pornire a licitației, respectiv 430 lei/ha

6.4 Crescătorii de animale care au contracte de închiriere/concesionare în vigoare încheiate cu Municipiul Salonta nu pot participa la licitație, oferta lor va fi exclusă fără deschiderea ofertei și analiză suplimentară ori clarificări.

6.5. Prezentarea ofertei de participare / Documentele prevăzute la punctul 6.3. vor fi introduse într-un plic sigilat pe care se va preciza organizatorul licitației, precum și numele ofertantului și datele de identificare astfel încât documentele pentru licitație să poată fi trimise înapoi ofertantului, fără a fi necesară deschiderea acestuia, în situația în care au fost depuse cu depășirea termenului limită prevăzut în 6.2. și 6.4 sau au fost revocate înainte licitație.

7. MODALITATEA DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

7.1. Comisia de licitație va fi formată din membrii din partea Consiliului Local Salonta, și membrii numiți prin dispoziția primarului. Hotărârile vor fi adoptate cu votul majorității membrilor.

7.2. Deschiderea și verificarea conținutului plicurilor sigilate vor fi menționate în procesul-verbal de licitație, în care vor fi, de asemenea, prevăzute datele de identificare ale participanților la această procedură.

7.3. Rezultatul analizării de către comisia de licitație a documentelor de calificare depuse de fiecare ofertant face obiectul unui proces verbal și va cuprinde motivele ofertanții a căror oferte au fost excluse și motivele excluderii. În termen de trei zile lucrătoare ofertanții în cauză vor fi înștiințați în scris, cu confirmare de primire, despre faptul că oferta lor a fost exclusă și motivele excluderii.

7.4. Ofertanții participanți la licitație, sunt trecuți pe o listă, în ordinea depunerii cererii de participare la licitație – menționând și ora depunerii.

7.5. Plicurile cu ofertele se deschid în ordinea depunerii și se vor evidenția într-un centralizator loturile, ordinea de preferință și chiria oferită.

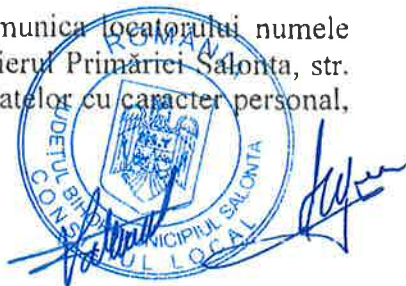
7.6. Numărul minim de ofertanți pentru adjudecarea unui lot este de două persoane. În cazul în care, la deschiderea ofertelor pentru un lot nu sunt înregistrate două oferte, licitația pentru acel lot nu mai poate continua, se va proceda la atribuirea loturilor pentru care sau înregistrat cel puțin 2 oferte eligibile.

7.7. În cazul în care se constată o egalitate între valoarea chiriei oferite pentru un lot care se situează pe același loc de preferință identificat prin Formularul prevăzut la pct. 6.3 lit a, ofertanții se vor contacta de îndată prin telefon în vederea formulării unei singure contraoferte, care se va depune la camera 12 etaj Sediul Primăriei Municipiului Salonta sau prin e-mail la adresa sdu.intravilan1.salonta@gmail.com cel târziu a doua zi până la ora 16:00, finalizarea evaluării va avea loc ziua următoare expirării termenului contraofertei.

7.8. În cazul în care nu se depune contraofertă din partea unui ofertant sau acesta nu se poate contacta în ziua deschiderii ofertelor, se va declara câștigător cel care a depus contraofertă. În cazul în care ambii ofertanți depun contraofertă și se constată o egalitate la chiria oferită, lotul va fi adjudecat celui ofertant care a înregistrat primul oferta, evidențiat prin data și ora depunerii ofertei.

7.9. După finalizarea procedurilor de licitație comisia declară închisă ședința de licitație și întocmește procesul-verbal de licitație, în care vor fi menționați ofertanții declarați câștigători, precum și ofertanții clasați pe locurile următoare, în ordinea descrescătoare prețului oferit cu ocazia adjudecării lotului respectiv. Procesul-verbal va fi semnat de către toți membrii comisiei de licitație.

7.10. La închiderea licitației, comisia de licitație va comunica ofertantului numele ofertanților adjudecatori și va afișa rezultatul pe situl oficial și viziurul Primăriei Salonta, str. Republicii nr.1, județul Bihor. Afișarea se va realiza cu protecția datelor cu caracter personal, fiecare ofertant fiind înscris cu numărul de înregistrare a cererii.



7.11. Procesul verbal de adjudecare a ofertelor câștigătoare rămâne definitivă după expirarea următoarelor termene: 5 zile pentru depunerea contestațiilor la sediul Primăriei Municipiului Salonta camera Relații cu publicul parter, 2 zile pentru rezolvarea contestațiilor depuse și, implicit, o zi pentru comunicarea acestui rezultat.

7.12. Contractele de închiriere cu ofertanții declarați câștigători, conform prețului oferit cu ocazia licitației, se încheie începând cu expirarea termenelor de la pct. 7.11.

7.13. Loturile pentru care nu s-au încheiat contracte de închiriere vor fi scoase la licitație la o dată ulterioară care va fi anunțată prin mass media.

7.14. În cazul în care un ofertant declarat câștigător, situat pe primul loc conform prețului oferit cu ocazia licitației, nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere, el pierde dreptul de a mai participa la licitații similare organizate în următorii 3 ani.

7.15. În cazul în care un ofertant declarat câștigător conform prețului oferit cu ocazia licitației, nu se prezintă la data stabilită de comisia de licitație pentru perfectarea contractului de închiriere, se va declara câștigător ofertantul clasat pe locul următor conform prețului oferit cu ocazia licitației, cu condiția ca între timp nu fi fost adjudecatul unui alt lot din izlazul comunal.

7.16. Crescătorii de animale care au avut contracte de închiriere încheiate cu Municipiul Salonta pentru închirierea izlazului comunal și care au fost reziliate sau au încetat din diverse motive astfel cum este prevăzut prin Regulamentul de pășunat aprobat prin HCLMS 54/2025 nu vor putea participa la sesiunile de atribuire a pășunilor din izlazul comunal aflate în proprietatea Municipiului Salonta pentru o perioadă de 3 ani pentru reziliere, respectiv de 2 ani pentru alte cauze de încetare.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. În vederea participării la licitație ofertanții vor achita:

- garanția de participare la licitație în sumă de 1300 Ron.

8.2. Prețul caietului de sarcini se achită la casieria Primăriei Municipiului Salonta, iar garanția de participare la licitație se achită în contul RO39TREZ0835006XXX000030, deschis la Trezoreria Salonta.

8.3. Garanția de participare a ofertanților declarați necâștigători se restituie, la cerere după finalizarea procedurii de adjudecare

8.4. Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către locator până în momentul încheierii contractului de închiriere și poate face obiectul garanției de bună execuție a contractului.

8.5. Drepturile și obligațiile părților vor fi stabilite prin contractul de închiriere aprobat prin Hotărârea a Consiliului Local al Municipiului Salonta.

Întocmit:
SDU Csak T. Dora



SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SALONTA

Subsemnatul domiciliat în
localitatea „Județul
str. nr. Cod din Registrul Național al
Exploatațiilor posesor al BI/CI seria nr.
....., CNP

NR. TELEFON

Ca urmare a anunțului publicat privind închirierea prin licitație publică cu strigare a loturilor care compun suprafața de 121,42 ha pășune permanentă situată în Municipiul Salonta, depun alăturat documentele, solicitate conform documentației pentru participare la licitație, după cum urmează:

- copie a chitanței care atestă plata garanției de participare la licitație – 1300 lei;
- copie a cărții/buletinului de identitate - pentru persoane fizice;
- pentru persoane juridice CUI, Certificat de înregistrare, cu sediul în Salonta, cu condiția să aibă în obiectul de activitate al acestora, „creșterea animalelor” (cod CAEN 014)
- dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor și a tuturor debitelor (certificat de atestare fiscală) către bugetul local și bugetul general consolidat ;
- procură autentificată la notar în cazul în care ofertantul depune documente pentru licitație și răspunde solicitărilor comisiei prin reprezentant, însoțită de copia actului său de identitate;
- extras din Registrul Național al Exploatațiilor;
- Adeverință de la medicul veterinar privind efectivele de animale deținute;
- Adeverință de la Registrul Agricol cu numărul de animale deținute;
- oferte financiare, câte unul pentru fiecare dintre loturile identificate cel puțin două sau mai multe

Data completării

Cu stimă,

Ofertant

.....
(Nume, prenumele și semnătura)

[Handwritten signatures in blue ink]

OFERTĂ FINANCIARĂ nr. 1 pentru lotul PREFERAT*

PĂȘUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		
Chiria oferită:		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323
Chiria oferită:			

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298
Chiria oferită:			

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395
Chiria oferită:			

* chiria oferită se trece în chenarul destinat lotului preferat



OFERTĂ FINANCIARĂ nr. 2 pentru lotul OPȚIUNEA 2.*

PĂȘUNEA GACSO

TARLA	CATEG.	NR.TOP
105	NGL	926/1
105	P	926/2
106	P	925
107	P	928
TOTAL 23,67ha		
Chiria oferită:		

MAKKAY ZUG

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
39.43 ha	1616	4766	323
	1616	4765	323
Chiria oferită:			

MAKKAY ZUG

Lotul nr.3	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
49.92 ha	1838	4608	309
	1838	4529	298
Chiria oferită:			

ZONA BARMOD

Lotul nr.7	BLOC FIZIC	NR TOPO	TARLA
8,40 ha	60, 1210, 1254	5353	395
Chiria oferită:			



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

* chiria oferită se trece în chenarul destinat lotului ales în subsidiar

MUNICIPIUL SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pentru suprafețele de teren cu destinația de pășune permanentă aflate în domeniul privat al municipiului Salonta, încheiat astăzi: _____

I. Părțile contractante

1.1. Municipiul Salonta, cu sediul în Salonta, str. Republicii nr. 1, fax 0359409733, având codul de înregistrare fiscală RO4593423, reprezentat legal prin primar Török László în calitate de locator, și:

1.2. _____, cu exploatarea în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, având CNP/CUI _____, nr. din Registrul național al exploataților (RNE) _____/_____/_____, contul nr. _____, deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, cu funcția de _____, în calitate de locator,

În temeiul prevederilor:

- Ordinului MADR 407 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare, art. 30;
- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr. 226 din 28.03.2003 al Ministerului Agriculturii, Alimentației și Pădurilor;
- HG nr. 1064/2013 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările ulterioare;
- Legea 32/2019 a zootehniei
- HCLMS nr. 279 / 31.12.2022 privind aprobarea amenajamentului pastoral;
- HCLMS 54/31.03.2025 privind aprobarea regulamentului de pășunat
- HCLMS 250 / 18.12.2024 privind aprobarea practicării/aplicării tarifelor locale pentru închiriere/concesionare/suprafață/ocupare domeniu public sau privat pentru anul 2025
- art. 84 alin 5 din Codul fiscal
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate;
- HCLMS 250/2024 privind aprobarea taxelor de închiriere/concesionare/ocupare a domeniului public și privat al Municipiului Salonta pe anul 2025
- Procesul verbal nr. 3076/22.04.2025 a Comisiei numite prin HCLMS 55/2025
- Codului civil,

II. Obiectul contractului

2. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiști aflate în domeniul privat al municipiului Salonta, pentru pășunatul unui număr de 500 animale din specia ovine situată în zona Rigo Koroser, tarla 246, topo. 3759, 3760, 3761, 3763, 3764, 3765/1 în suprafață totală de 20,69 ha și din schița anexată care face parte din prezentul contract.



2. 2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

2. 3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului, prevăzut la pct. 2.1;

b) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului.

2. 4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 2. 3. lit. a) vor face obiectul unei noi licitații, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

2. 5. Terenul identificat la pct. 2. 1. va fi utilizat, în mod exclusiv, pășunatului animalelor, cu respectarea încărcăturii optime de animale, conform amenajamentului pastoral și a perioadei de pășunat care este următoarea pe specii de animale:

- Ovine în perioada: 1 martie – 15 noiembrie

- Bovine în perioada: 15 aprilie – 15 noiembrie

- Bizoni în perioada: 1 martie – 1 noiembrie

2. 6. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

3. 1. Durata închirierii este de 7 (șapte) ani, începând cu anul 2025 iunie până în anul 2032 mai inclusiv, cu respectarea întru totul a prevederilor Amenajamentului pastoral, Regulamentului de pășunat în vigoare și a prevederilor legale incidente.

3. 2. Durata contractului până în anul în anul 2032 mai inclusiv este condiționată și de faptul că terenul în cauză să nu facă obiectul unor acte normative ce impun restricții ori limitează în orice fel acest fapt, și, implicit, să nu fie atribuit potrivit legilor fondului funciar.

3.3. Contractul nu se prelungește.

IV. Prețul închirierii și Garație

4. 1. Prețul închirierii este de _____ lei / ha / an

4. 2. Chiria totală pentru pășunea închiriată este de _____ lei/an.

4. 3. Prețul stabilit rezultă din oferta financiară a locatorului depusă în sesiunea de atribuire din anul 2025 Etapa II.

4. 4. Prețul închirierii adjudecat se va actualiza anual cu rata inflației, până în luna martie a fiecărui an.

4. 5. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31 mai și 70% până la data de 31 august în fiecare an și va fi plătită prin ordin de plată în contul municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

4. 6. Chiria aferentă anului 2025 – respectiv pentru _____ de zile calendaristice – este de _____ lei, din care prima tranșă de 30% în sumă de _____ lei pe anul 2025 se va achita în 5 zile de la semnarea prezentului contract în concordanță cu pct. 2.2 și a doua tranșă de 70% în sumă de _____ până la data de 31 august.

4. 7. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

4. 8. În cazul neplății chiriei la termenele prevăzute în contract, în termen de 2 luni de la data scadenței, se va trece la executarea silită, în condițiile legislației privind recuperarea creanțelor bugetare, în vederea recuperării chiriei restante și a penalităților de întârziere. În același termen se va putea proceda la rezilierea de drept a contractului și fără cerere de chemare în judecată.

4. 9. Garația pentru buna execuție a contractului: La semnarea prezentului contract, locatarul are obligația constituirii unei garanții de bună plată la Contract, calculată astfel:



430 lei / 9 luni (Perioada de pășunat) = **48 lei x nr. ha închiriat x 2 = 497 lei**

4. 10. Garanția se constituie în contul Primăriei Municipiului Salonta - CUI 4593423 deschis la Trezoreria Salonta - RO39TREZ0835006XXX000030 (cont ce NU este purtător de dobândă);

4. 10. Dovada constituirii fondului de garanție trebuie făcută la momentul semnării prezentului act adițional de către părți sau cel mai târziu în termen de 15 zile de la momentul semnării prezentului act adițional.

Dovada pentru constituirea garanției este ordinul de plată și extrasul de cont prezentat proprietarului sau adevărta emisă de Primăria Municipiului Salonta.

4. 11. Garanția poate fi utilizată în cazul în care locatarul nu respectă clauzele contractuale.

4. 12. Garanția se restituie locatarului la încetarea prin ajungere la termen a contractului de închiriere, în condițiile predării amplasamentului liber, dacă nu se aplică prevederile privind rezilierea contractului.

4. 13. Sancțiunea pentru nerespectarea obligației de constituire o reprezintă rezilierea de drept a contractului.

4. 14. Cuantumul garanției se actualizează/reîntregește:

a) anual, urmare a înștiințării transmise de locator privind reîntregirea cuantumului garanției, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii notificării, sub sancțiunea rezilierii contractului/pierderii dreptului locativ;

b) în cazul reținerii de sume, din orice motive, de către locator, în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii înștiințării, sub sancțiunea rezilierii contractului

V. Drepturile și obligațiile părților

5. 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

5. 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua ori de câte ori se consideră necesar din partea locatorului și privește respectarea Condițiilor de exploatare a terenului prevăzute în prezentul contract, în cadrul Regulamentului de pășunat și a Amenajamentului Pastoral;

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului, în cazul în care consideră necesar, situația lucrărilor de amenajare/ameliorare realizate la care s-a angajat în prezentul contract, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

5. 3. Obligațiile locatarului:

a. să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b. să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c. să plătească chiria în condițiile Cap. IV la termenele stabilite și contribuțiile stabilite prin Codul Fiscal;

d. să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

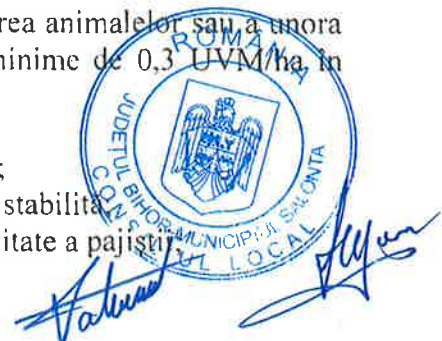
e. să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat;

f. să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g. să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h. să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i. să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștilor.



- j. să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de întreținere a pășunii, lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k. să respecte buncele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l. să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m. să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n. în cazul producerii de pagube în culturile agricole, să plătească paguba la valoarea evaluată.
- o. să nu execute lucrări de construcții cu excepția adăposturilor simple de vară și a surselor de apă pentru animale
- p. să respecte normele PSI, conform Legii nr. 212/1997
- q. să respecte obligațiile impuse de legislația în vigoare cu privire la protecția mediului
- r. orice alte obligații prevăzute de actele normative în vigoare incidente

5. 4. **Obligațiile locatarului:**

- a. să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b. să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c. să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d. să constate și să comunice locatarului orice avertizare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Răspunderea contractuală

6. 1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage, după caz, răspunderea contractuală, contravențională sau penală a părții în culpă.

6. 2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract, Amenajamentul pastoral, Regulamentul de pășunat și legislația în vigoare, partea în culpă poate datora penalități și daune și/sau poate fi sancționat contravențional, în cazul în care fapta nu atrage răspunderea penală conform legislației în vigoare.

6. 3. În cazul nerespectării obligației prevăzute la pct. 5. 3 lit. f de trei ori în cursul aceluiași an / perioadă de pășunat, constatată de către persoanele competente, va fi sancționat cu rezilierea contractului și pierderea dreptului de a participa la procedurile de închiriere a pășunilor aflate în proprietatea Municipiului Salonta pe următorii 3 ani, începând cu data rezilierii contractului sau de la data rămânerii definitive a sentinței judecătorești, după caz.

VII. Litigii

7. 1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din executarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

7. 2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

7. 3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

VIII. Încetarea și rezilierea contractului

8.1. Încetarea contractului intervine în următoarele situații:

- a. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin încărcătura minimă de animale și cu anunțarea prealabilă a locatarului în acest sens
- b. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- c. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile



Handwritten signatures in blue ink, likely representing the parties to the contract.

- sarcina acestuia, în caz de dezacord se soluționează de către instanțele de judecată competente;
- d. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
 - e. în cazul vânzării animalelor de către locatar, când nu se mai poate asigura nici măcar încărcătura minimă prevăzută de Amenajamentul pastoral cu anunțarea prealabilă a locatarului în acest sens;
 - f. acordul părților
- 8.2. Contractul se reziliează de plin drept fără intervenția instanțelor de judecată, printr-o declarație de reziliere, fără punerea în întârziere a locatarului în următoarele situații:
- a. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
 - b. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului la nivelul taxei de pășunat datorat pentru anul în care se reziliază contractul, pentru motivele rezilierii de drept a contractului prevăzute la pct. 5. 3 lit. a-f;
 - c. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate, precum și nerespectarea obligației de a constitui pentru buna execuție a contractului în condițiile stabilite la cap. IV;
 - d. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
 - e. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
 - f. încălcarea repetată a obligației prevăzută de pct. 5. 3 lit. f și/sau în cazul producerii de pagube de către animalele titularului contractului pe alte terenuri decât cel închiriat, cu pierderea dreptului de a închiria pășune de la Municipiul Salonta pe următorii 3 ani.
 - g. subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat, sau neexploatarea în mod direct a bunului închiriat, precum și cesiunea contractului de închiriere;
 - h. primirea pe pășunea închiriată sau în turmă a animalelor ce nu-i aparțin fără anunțarea în prealabil a locatarului pentru verificarea respectării încărcăturii;
 - i. părăsirea perimetrului suprafeței închiriate de la izlazul comunal în condițiile pct. 6. 3;
 - j. exploatarea necorespunzătoare a suprafeței închiriate și nerespectarea condițiilor pct. 2. 5; 5.3 lit. h.

IX. Forța majoră

9. 1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9. 2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

9. 3. Dacă în termen de 2 luni de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

X. Notificări

10. 1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediu prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

10. 2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.



Two handwritten signatures in blue ink are visible at the bottom right of the page, overlapping the stamp and the text.

10. 3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

10. 4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt consemnate în scris cu dovada luării la cunoștință de către cealaltă parte.

XI. Dispoziții finale

11. 1. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

11. 2. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților, prin act adițional.

11. 3. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

11. 4. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

11. 5. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru taxa de închiriere și penalități, datorate conform prevederilor Cap. IV și restituire a bunului retur în cazul încetării sau rezilierii contractului.

11.6. Prezentul contract exclude dreptul de retenție a locatarului indiferent de motivul încetării / rezilierii contractului, precum nici nu poate servi temei pentru înscrieri în cărțile funciare a terenurilor închiriate.

11. 7. Prezentul contract împreună cu eventualele anexe, care fac parte integrantă, reprezintă voința părților.

11. 7. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, una pentru fiecare dintre părți.

LOCATOR
Municipiul Salonta
Primar

Direcția Economică

Vizat juridic

LOCATAR



[Handwritten signatures in blue ink]