

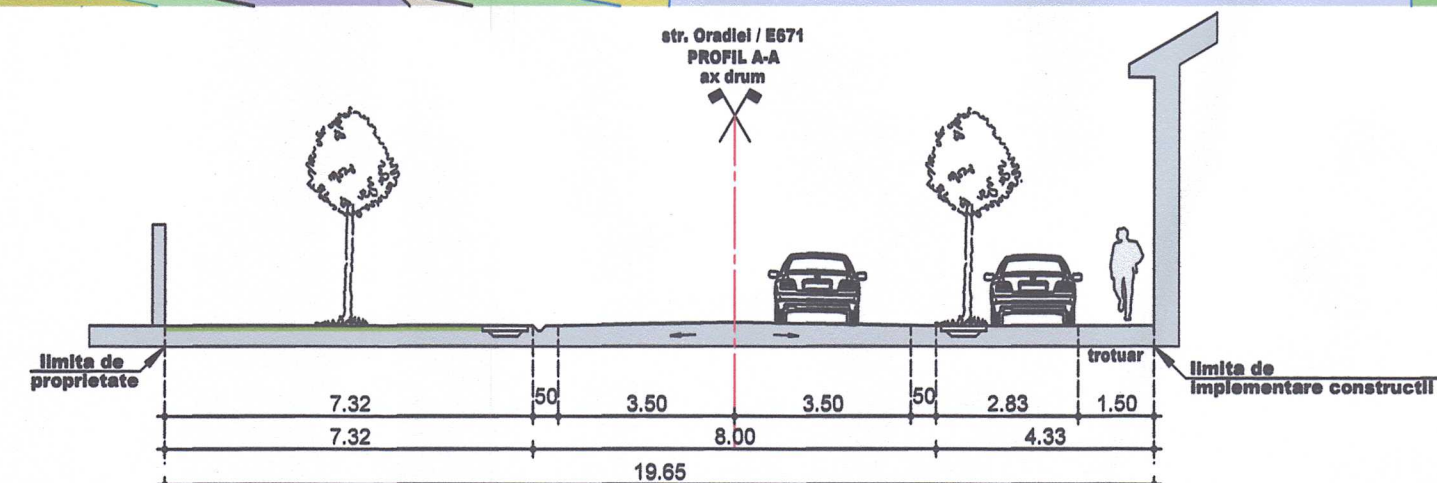
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**„INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE**  
**DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3**  
**IN SPATIU COMERCIAL FARA**  
**LUCRARI DE CONSTRUCTII”**  
 Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, Jud. Bihor  
 Beneficiar: HIZO KAROLY si sotia HIZO EMESE

**PLAN DE SITUATIE**  
**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 sc. 1:500



- LEGENDA:**
- LIMITA TEREN STUDIAT NR. CAD: 114138
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITE CADASTRALE
  - TEREN STUDIAT (functiue propusa SPATIU COMERCIAL)
  - ZONA CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - RETRAGERI PROPUSE
  - LOCUIRE INALTIME MICA (P, P+M, P+E)
  - ZONA SERVICII, COMERT
  - ZONA An - UNITATI AGRICOLE NEPOLUANTE
  - ZONE VERZI PUBLICE
  - CIRCULATII PIETONALE PUBLICE - TROTUARE
  - DRUMURI/CIRCULATII/PARCARI
  - LINIE ELECTRICA AERIANA

SUPRAPATA PARCELA/TEREN STUDIAT NR.CAD. 114138 PROPRIETATE BENEF.	453,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAPATA PARCELA/TEREN STUDIATA - schimbare categorie de folosinta	453,00 mp	0,045 ha	100,00%
SUPRAPATA CONSTRUITA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 453,00
SUPRAPATA CONSTRUITA MAXIMA	226,50 mp	0,023 ha	50% din 453,00
SUPRAPATA DESFASURATA EXISTENTA	198,00 mp	0,020 ha	43,7% din 453,00
SUPRAPATA DESFASURATA MAXIMA S+P+1E+M	679,50 mp	0,068 ha	150% din 453,00
P.O.T. EXISTENT	43,70 %	C.U.T. EXISTENT	0,44
P.O.T. MAXIM PROPUSE	50,00 %	C.U.T. MAXIM PROPUSE	1,50



VERIFICATOR	Cerinte:	Referat/Expertiza:
PROIECTANT GENERAL: <b>GrafTop</b> str. George Cosbuc, nr. 26/A, SALONTA, BIHOR, J5/514/2012 CUI 30019137 TEL: 0744.60.69.64.	DATA Mai 2023	BENEFICIAR: <b>HIZO KAROLY</b> <b>HIZO EMESE</b> str. Oradiei nr.103, Mun. Salonta, Jud. Bihor
PROIECTANT DE SPECIALITATE BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA <b>OLOGU IOAN</b> tel: 0727.850.503. Oradea, str.Alexandru nr.47, bl. A4, sc. C, et. 1, ap. 8; CUI: 24892122;	SCARA <b>1 : 500</b>	TITLU PROIECT PUZ "INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN CASA DE LOCUIT C1 SI ANEXA C3 IN SPATIU COMERCIAL FARA LUCRARI DE CONSTRUCTII" Mun. Salonta, str. Oradiei nr. 103, nr. cad. 114138, Jud. Bihor
SEF PROIECT arh. OLOGU IOAN	SEMNATURA	TITLU PLANSA: <b>PLAN DE SITUATIE</b> <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
PROIECTAT arh. OLOGU IOAN		PROIECT 291 /2023
PROIECTAT arh. GARDASZABOLCS-KÁLMÁN		FAZA PUZ
ELABORAT arh. GARDASZABOLCS-KÁLMÁN		PLANSA 05U