

MUNICIPIUL SALONTA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA

Nr. 87 din 26 MAI 2025

Privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local: ”Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”.

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând Proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local: ” Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”;
- Reținând Referatul de aprobare nr.4211 din 26.05.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.4212 din 26.05.2025. întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Prevederile Ghidului solicitantului aferent Apelului de proiecte nr.PRNV/2023/371.B/1- “Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane”, Programul Regional Nord Vest 2021-2027;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta Nr.103 din 30 Aprilie 2024 privind aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico- economici – Faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:” Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta Nr.68 din 30 Aprilie 2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Salonta nr.103/30.04.2024;
- Prevederile Art.2 alin.(1) lit.k, alin.2¹, Art.3, Art.4, Art.5 alin.(1), Art.7, Art.8 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicarea a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică , necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;
- Ordinul nr.600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină, și cel al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b), art.136 alin.(1), alin.(2), alin.(6), art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: “ Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, potrivit Documentației: Plan topografic realizat în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, avizat și recepționat de către O.C.P.I. Bihor prin Procesul – verbal Nr.361/2025, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: “ Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, expropriator fiind Municipiul Salonta.

Art.3. (1) Se aprobă Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii potrivit Art.2, proprietarii sau deținătorii acestora, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Lista imobilelor proprietate publică a Municipiului Salonta și a imobilelor proprietatea Statului Român afectate de lucrarea de interes de utilitate publică de interes local: ”Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, conform Anexei la prezenta.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare înregistrat la instituția noastră sub nr.4213/26.05.2025 întocmit de un expert evaluator autorizat ANEVAR, pentru imobilele proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: “Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: “ Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, stabilite în baza Raportului de evaluare, care sunt în quantum total de 219.118,00 lei, conform Anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se aprobă alocarea de la bugetul local al Municipiului Salonta a sumei de 219.118,00 lei, reprezentând valoarea totală a despăgubirilor individuale și virarea acesteia în termen de cel mult 30 de zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Salonta la dispoziția proprietarilor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local: “ Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”.

Art.7. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, prevăzut la Art.1 și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Salonta și prin afișare pe pagina de internet a Municipiului Salonta.

Art.8. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă proprietarilor imobilelor.

Art.9. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Dezvoltare Urbană, Compartimentul Cadastru și Direcția Economică.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul de Dezvoltare Urbană
- Direcția Economică
- Compartiment Cadastru
- ADR Nord Vest
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ Sándor**

**Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL
șef Serviciul Administrație Publică Locală,
ALB Ioana - Simona**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate calificată astfel:

Din 16 consilieri în funcție, 15 consilieri prezenți 15 pentru, --- împotrivă, --- abținere

Lista cuprinzand imobilele proprietate publică a Municipiului Salonta și a imobilelor proprietatea Statului Român afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local „ Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, județul Bihor

Nr crt.	Județ	U.A.T.	Nume proprietar /Denumire proprietar	Categoria de folosință	Număr cadastral	Suprafața din acte (mp)
1	Bihor	Municipiul Salonta	STATUL ROMÂN	curți construcții, arabil	103155	561
2	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	106503	696
3	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110463	23328
4	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110520	3868
5	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110525	2141
6	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110528	7132
7	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110536	3250
8	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110539	7156
9	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110547	1820
10	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	110655	1595
11	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	111106	1600
12	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	ape curgătoare	112644	65803
13	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	111469	73
14	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	111473	81

15	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	112142	840
16	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	112144	613
17	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	112145	487
18	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	112147	5912
19	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	112148	2006
20	Bihor	Municipiul Salonta	STATUL ROMÂN	curți construcții, arabil	113081	827
21	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113363	369
22	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113368	10143
23	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113648	436
24	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113676	26939
25	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	113689	533
26	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113832	6518
27	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113935	124
28	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113936	363
29	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	113940	284
30	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	113943	676
31	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	113948	2560
32	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții, drum	114261	362
33	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	114273	1489

34	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	114353	403
35	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	114357	430
36	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum, arabil	114609	11459
37	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115368	527
38	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115371	50
39	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115380	622
40	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115389	68
41	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115387	27
42	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115391	109
43	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115366	1971
44	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115392	264
45	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115385	107
46	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	115367	241
47	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115407	83
48	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115383	255
49	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115402	117
50	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115365	199
51	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115390	485
52	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115376	38

53	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115364	1262
54	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115377	170
55	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115375	1014
56	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115363	24
57	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115369	8
58	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115406	1494
59	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115370	517
60	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115372	415
61	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115373	726
62	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115374	17
63	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115378	1854
64	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115399	393
65	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115379	889
66	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115381	228
67	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115382	3359
68	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115384	27
69	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115362	107
70	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115386	70
71	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115388	66
72	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115361	532

73	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115395	1483
74	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	neproductiv	115396	566
75	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115398	62
76	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115360	165
77	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115405	380
78	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115400	177
79	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții, ape curgătoare	115401	3851
80	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115359	126
81	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115397	235
82	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115394	17
83	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115393	4
84	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	curți construcții	115403	81
85	Bihor	Municipiul Salonta	MUNICIPIUL SALONTA	drum	112282	1030

Lista cuprinzand imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ Amenajare Coridor Albastru ” în Municipiul Salonta, județul Bihor

Nr crt.	Județ	U.A.T.	Nume proprietar /Denumire proprietar	Categoria de folosință	IE/Nr. Cad cad vechi/Topo	CF/CF vechi	Suprafața din acte (mp)	Suprafața expropriată
1	Bihor	Municipiul Salonta	MADA DENISA ALEXANDRA, MADA MARIUS-FLORIN - asupra constructiilor, BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	CC, A	109389	109389	1286	60
2	Bihor	Municipiul Salonta	GOINA ROXANA DORINA,	CC, A	109388	109388	1466	51
3	Bihor	Municipiul Salonta	LAZA SIMONA-ALINA, BLAJ FLORICA-MARIOARA	CC, A	Top: 3090/13	101215 vechi:14236	2110	128
4	Bihor	Municipiul Salonta	GREC MIHAI-GHEORGHE, GREC RAMONA-IOANA	A	114455	114455	508	265
5	Bihor	Municipiul Salonta	GREC VIORICA	CC, A	112056	112056	1407	16
6	Bihor	Municipiul Salonta	SZELL ILEANA, SZEL ILONA, PAPP ILONA-MARGIT	CC, A	111726	111726	968	30
7	Bihor	Municipiul Salonta	BUZ VICTOR-ALIN, BUZ MELITTA-ERIKA	CC, A	113784	113784	1040	55
8	Bihor	Municipiul Salonta	CIONCA NICOLETA-DENISA	CC, altele	Top: 1004/1, 1005/1	110741 vechi:4138	1003	36

9	Bihor	Municipiul Salonta	CSEPREGI SANDOR ATTILA	CC, altele	Top: 1016, 1017	105790 vechi:13208	939	23
10	Bihor	Municipiul Salonta	MOLNÁR ECATERINA, TENKEI ALEXANDRU	CC, A	113019	113019	847	28
11	Bihor	Municipiul Salonta	MESZAROS STEFAN, MESZAROS GIZELA IULIANA	CC, A	109770	109770	848	47
12	Bihor	Municipiul Salonta	KISS STEFAN, KISS FRANCISC	CC, A	109601	109601	1234	15
13	Bihor	Municipiul Salonta	BONCZOS LAJOS	CC, altele	Top:708, 709, 710	109587 vechi:6532	1529	37
14	Bihor	Municipiul Salonta	MADOS MARIA AGNES, MADOS ZOLTAN, MADOS ATTILA, MADOS ANDREA-ANNA	CC, altele	Top: 706,707	105252 vechi:7329	1564	45
15	Bihor	Municipiul Salonta	SZEGI ILEANA, SUCIU ILONA, SZEGI SANDOR ZSOLT, SZEL AGNES	CC, A	Top: 704/2, 705/2	105952 vechi:14504	677	5
16	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA GEORGIANA	CC	113746	113746	705	120
17	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA	CC	113747	113747	1410	284

18	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIU SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA GEORGIANA	CC	113748	113748	2115	349
19	Bihor	Municipiul Salonta	ANDRONACHE IOAN- CRISTIAN	CC, altele	Top: 3059/1, 3060/1	103368 vechi:7173	598	25
20	Bihor	Municipiul Salonta	CRETU NOEMI	CC, A	107375	107375	820	153
21	Bihor	Municipiul Salonta	KOC SIS TIBOR CSABA, KOC SIS JUDIT MARGIT	CC, A	107493	107493	1939	110
22	Bihor	Municipiul Salonta	BAKTAI TÜNDE	CC, altele	Top: 479,480	110443 vechi:1719	1385	46
23	Bihor	Municipiul Salonta	KERTMEGI ALEXANDRU KERTMEGI EMERIC		Top: 914/1,915/1	13653	640	27
24	Bihor	Municipiul Salonta	CSUTH ALEXANDRU	CC, A	Top: 914/2,915/2	105670 vechi:13994	644	106
25	Bihor	Municipiul Salonta	KISS FRANCISC KISS FERENCZ		Top: 916	1449	716	121
26	Bihor	Municipiul Salonta	FABIAN ERZSÉBET-EVA	CC, A	108612	108612	1172	75
27	Bihor	Municipiul Salonta	ILLYÉS GÁBOR-MÁRTON	CC	106796	106796	713	45
28	Bihor	Municipiul Salonta	JAMBOR ZOLTAN- ALEXANDRU, JAMBOR EVA	CC, altele	Top: 923,924	113367 vechi:6222 Salonta	1241	90
							Total	2392