

MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primisal3@gmail.com; primisal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



HOTĂRĂREA
Nr. 71 din 30 APRILIE 2025

Privind aprobarea PUZ – Apartamentare imobil în 5 apartamente și transformarea spațiilor rezidențiale în spații comerciale, jud. Bihor, mun. Salonta, strada Kulin Gyorgy, nr. 1, nr. Cad. 110359

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ – Apartamentare imobil în 5 apartamente și transformarea spațiilor rezidențiale în spații comerciale, jud. Bihor, mun. Salonta, strada Kulin Gyorgy, nr. 1, nr. Cad. 110359;
- Reținând Referatul de aprobare nr. 1365 din data de 22.04.2025 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr. 1365 din data de 22.04.2025 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 81/22.03.2024 al Consiliului Județean Bihor – Direcția Arhitectului Șef, respectiv Avizul de Oportunitate nr. 9 din ședința CTATU din 19.07.2024, Avizul Arhitectului Șef al județului Bihor nr. 12 din ședința CTUAT din 10.03.2025;
- Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism ale municipiului Salonta, aprobate prin HCLOS nr. 94/1995, actualizate prin HCLOS nr. 4/2000, cu valabilitatea prelungită prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015 și HCLMS nr. 207/2018 și HCLMS 209/2023;
- LEGEA nr. 350 din 6 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- NORMELE METODOLOGICE din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul 233/2016;
- METODOLOGIA din 30 decembrie 2010 de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – Republicată.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139 alin.(1) și alin.(3) lit.e), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197-199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Aprobarea documentației de urbanism PUZ – „Apartamentare imobil în 5 apartamente și transformarea spațiilor rezidențiale în spații comerciale” având amplasamentul în jud. Bihor, mun. Salonta, str. Kulin Gyorgy, nr. 1, nr. Cad. 110359.

(2) Terenul studiat cu nr. Cadastral 110359 este în intravilan, având suprafața de 701 mp și categoria de folosință curți-construcții pe care este edificată C1 - casă de locuit P+M. Se propune apartamentarea casei în 5 apartamente în vederea schimbării funcționale din zonă de locuit în zonă mixtă de servicii, comerț – 5 spații comerciale la parter, locuire – la mansardă, fără modificări constructive. Reglementări: Intravilan, P.O.T. max. 70,00%, C.U.T. max. 2.00, Regim de înălțime P+2E, limită de implantare față de aliniament – str. Kulin Gyorgy – 0.00 m, retrageri laterale și retragere posterioară – 0.00 m, cu respectarea Codului Civil și a OMS 119/2014: Ap. 1 cu Sc=90.00 mp, Sc mansardă=135.15 mp, Ap. nr. 2 cu Sc=89.74 mp, Ap. nr. 3 cu Sc=53.54 mp, Ap. nr. 4 cu Sc=36.16 mp și Ap. nr. 5 cu Sc=40.56 mp, parcările se vor realiza în interiorul incintei, parcări pe domeniu public – cu acordul Primăriei Salonta cu nr. 4733 din 17.11.2024, conform anexei nr. 5 din HG 525/1996; spațiile verzi amenajate conform HG 525/1996 min. 20% din suprafața lotului, conform planșei 5/A – Plan reglementări urbanistice și planșei nr. 6/A – Plan apartamentare, întocmită de către SC ARHIFORMA SRL, arh. MOLDOVAN CRISTIAN - MARIUS.

Art. 2. Termenul de valabilitate al PUZ – „Apartamentare imobil în 5 apartamente și transformarea spațiilor rezidențiale în spații comerciale” având amplasamentul în jud. Bihor, mun. Salonta, str. Kulin Gyorgy, nr. 1, nr. Cad. 110359, jud. Bihor, este de 5 ani de la data aprobării sale.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează: Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Serviciul de Dezvoltare Urbană.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
 - Primarul Municipiului Salonta
 - Viceprimarul Municipiului Salonta
 - Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului
 - Consiliul Județean Bihor - Direcția Arhitect-Șef
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bihor
 - Serviciul de Dezvoltare Urbană
 - Naghi Gheorghe Andrei
- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a instituției www.salonta.net – Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIGH József

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 17 consilieri prezenți, 17 pentru, --- împotriva, --- abțineri