

MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731; Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



HOTĂRÂREA
Nr. 103 din 30 APRILIE 2024

**Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici –
Faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții:
“AMENAJARE CORIDOR ALBASTRU ÎN MUNICIPIUL SALONTA”**

Consiliul Local al Municipiului Salonta,

- Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico – economici – Faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: “AMENAJARE CORIDOR ALBASTRU ÎN MUNICIPIUL SALONTA”;
- Reținând Referatul de aprobare nr.3368 din 29.04.2024 al Primarului Municipiului Salonta, în calitate de inițiator;
- Analizând Raportul de specialitate nr.3369 din 3369 întocmit de Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment Spații verzi.

Având în vedere:

- Studiul de Fezabilitate nr.3370/29.04.2024 , pentru obiectivul de investiție: “Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”;
- Studiul privind infrastructura verde nr.3371/29.04.2024;
- Protocolul de delegare NR.225/15.01.2024, înregistrat la instituția noastră sub nr.369/16.01.2024, între Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Salonta prin care s-a transmis dreptul de administrare temporară în favoarea UAT Municipiul Salonta a CANALULUI CULIȘER(CCP2);
- Prevederile Ghidului solicitantului aferent Apelului de proiecte nr.PRVN/2023/371.B/1- “Dezvoltarea unor orașe verzi și îmbunătățirea infrastructurii verzi din zonele urbane”, Programul Regional Nord Vest 2021-2027;
- Strategia de Dezvoltare Locală pe perioada 2021 -2027 a Municipiului Salonta, republicată prin HCLMS nr.118/25.05.2023;
- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile „Art.41”, „Art.44” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările ulterioare;
- Contractul de Servicii Nr.7280/119/27.10.2022 încheiat cu SC HFG SOLUTIONS SRL;
- Contractul de achiziție publică de Servicii Nr.2690/30/08.04.2024 încheiat cu S.C.CADRO PEISAJ S.R.L.;
- Legea nr.24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, respectiv cel al Comisiei pentru agricultură și activități economico-financiare.

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b),alin.(4) lit.(d), art.136 alin.(1), alin.(2),alin.(6), art.139 alin.(1), coroborat cu art.196 alin.1 lit.a) art.197-199 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici – faza SF propuse a fi realizată prin proiect : “Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta”, conform Devizului General , Anexa Nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. alin.(1) Se aprobă documentația tehnico – economică – faza SF nr.3370/29.04.2024, cu descrierea investiției pentru proiectul cu denumirea “**Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta**” conform Anexei nr.2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

alin.(2) Se aprobă Studiul privind infrastructura verde nr.3371/29.04.2024, realizat conform cerințelor Ghidului solicitantului PRNV/2023/371.B/1- 371.B.

Art. 3. Reactualizarea Registrului Spațiilor Verzi , în sensul includerii investiției prevăzute la Art.1 al prezentei în evidența spațiilor verzi disponibile pe raza Unității Administrativ Teritoriale – Municipiul Salonta , conform Anexei nr.3, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului “**Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta**” pentru implementarea proiectului în condiții optime , se vor asigura din Bugetul Local al Unității Administrativ Teritoriale Municipiului Salonta.

Art. 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 6. Se aprobă angajamentul de asigurare a cheltuielilor neeligibile, dacă acestea vor fi prevăzute în bugetul proiectului pe parcursul întocmirii , evaluării și implementării acestuia.

Art. 7. Se aprobă menținerea investiției propuse a fi realizate , prin asigurarea costurilor de funcționare , întreținere și serviciile asociate necesare, în vederea asigurării sustenabilității financiare a acestora pe o perioada de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale de către finanțator.

Art. 8. Se aprobă menținerea calității dreptului asupra imobilelor și a elementelor de infrastructură din proiect, pe o perioadă de cel puțin 5 ani de la efectuarea plății finale de către finanțator.

Art. 9. Se împuternicește Primarul Unității Adminoistrativ Teritoriale -Municipiul Salonta, domnul TÖRÖK László să semneze toate actele necesare și Contractul de finanțare în numele Unității Administrtativ Teritoriale – Municipiul Salonta.

Art.10. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartiment Spații Verzi.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Serviciul Economic
- Compartimentul Spații Verzi

- Se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina oficială a Primăriei Municipiului Salonta: www.salonta.net - Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VIGH József

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia – Edith IVANCIUC

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu majoritate absolută astfel:

Din 17 consilieri în funcție, 16 consilieri prezenți, 16 pentru, --- împotriva, --- abținere

Pag: 2/2 HCLMS nr.103/2024 - R

Red./dact./ 6 ex.originale/

ANEXA 1 LA HCL NR 103 / 30.05.2024 - Republica
privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF și a indicatorilor tehnico-
economici ai proiectului „AMENAJARE CORIDOR ALBASTRU ÎN MUNICIPIUL
SALONTA”

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Datorita deficitului de spațiu verde, autoritățile locale din municipiul Salonta își propun să crească suprafața spațiilor verzi prin amenajarea de noi spații verzi. Tema de dezvoltare, regenerare și urbanizare a spațiilor verzi, identificată în strategie are în vedere creșterea suprafețelor spațiilor verzi, echilibrate pe cartiere, și pe baza unor indicatori ce corelează densitatea populației și procentajul de spații verzi publice și private.

Se propune un **Coridor Albastru** (zona pietonală) format dintr-un traseu pietonal în municipiul Salonta, de-a lungul Văii Culiser, pe sectorul cuprins între intersecția străzilor Razboieni cu Avram Iancu până la intersecția străzilor Ioan Viteaz cu str. Emanuil Gojdu.

În prezent nu există amenajat un traseu pietonal pe sectorul cuprins între zona intersecției între str. Razboieni cu str. Avram Iancu de-a lungul Văii Culiser din Municipiul Salonta până în zona intersecției între Ioan Viteaz cu str. Emanuil Gojdu

Traseul pietonal propus prin proiect este de 6 864 mp, la care se adaugă un loc de joacă de 223mp, precum și propunerea de spații verzi, în cuantum de 26500mp, urmând ca o suprafață de 4430.74mp să fie păstrată spre renaturare și înglobând și suprafața apei. Pentru vegetația existentă se propune întocmirea unui plan de management, în vederea eliminării speciilor invazive și dăunătoare celor autohtone, precum și în vederea acțiunilor preventive și de mentenanță pentru aceste zone, în vederea creării unui mediu propice de dezvoltare pentru biodiversitate.

Prin proiect se propune un concept ecologic de revitalizare a teritoriilor degradate, cu încurajarea unui caracter natural, fără intervenții invazive. Propunerea gravitează în jurul ideii de coridor albastru-verde), prin prevederea unor elemente sustenabile, NBS, ce încurajează dezvoltarea biodiversității precum hoteluri de insecte, zone cu plantații dese de arbori precum, zone cu plante cățărătoare (boltă verde).

Se urmărește realizarea unui parcurs multisenzorial care să antreneze toate simțurile și să ofere un spațiu propice relaxării și destinderii, dar și tranzitării mediului urban printr-un coridor verde, ecologic continuu, un alt element specific NBS. Parcurgerea graduală a spațiului și descoperirea treptată a zonelor amenajate reprezintă puncte cheie în înțelegerea propunerii. Astfel, se configurează o trecere graduală de la spațiu de tranziție la spațiu de relaxare și activitate în aer liber, propunerea incluzând zone cu tratament diversificat, în cadrul cărora raportul amenajat-natural variază; au fost stabilite 3 tronsoane principale: tranziție - parc cu elemente naturale și zona de observație a biodiversității. Fiecare dintre cele trei tronsoane cuprinde elemente specifice cu caracter distinct: în toate zonele, predominant naturale s-a urmărit aplicarea principiilor biomimeticii, prin soluții bazate pe natură (NBS) și obținerea unui ambient cât mai aproape de situația naturală prin utilizarea trunchiurilor de copaci, a buștenilor, stâncilor etc.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI PROPUSE: DATE SI INDICI

Scenariul 1 propune următoarea conformare generală:

se va amenaja un traseu pietonal în lungime de 3 705.02 m care străbate municipiul Salonta de la vest spre est de-a lungul Văii Culiserului, începând de la intersecția străzilor Războieni cu Avram Iancu până la intersecția străzilor Ioan Viteaz și Emanuil Gojdu;

- lățime traseului pietonal este de 2.00 m iar suprafața amenajată este de 6864 m², fiind încadrată de borduri având dimensiunile de 10x15 cm, așezate pe o fundație din beton de ciment clasa C25/30 de 10x 20 cm;

- structură traseu pietonal:

o strat de piatră spartă 15 cm



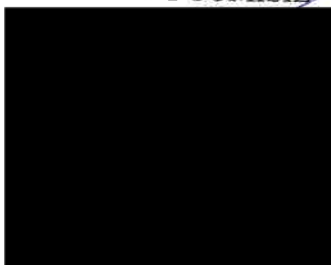
- o strat de fundație din balast 20 cm
- Traseul pietonal va avea două sectoare separate de drumul național DN79 (E671) astfel:
 - o Tronsonul 1 va avea o lungime de 708.85 m;
 - o Tronsonul 2 va avea o lungime de 2 996.17 m și va începe la est de DN79;
- scurgerea apelor pluviale se va realiza prin declivitățile longitudinale și pantele transversale proiectate spre spațiile verzi adiacente existente și gurile de scurgere sau șanțurile existente. Panta profilului transversal este de 2.00 %;
- în profil longitudinal s-a urmărit în general profilul existent al terenului cu păstrarea liniei roșii cât mai apropiate de situația existentă. S-a ținut în special seama de cotele obligate și anume:
 - o traseul văii Culiser;
 - o realizarea unui volum cât mai mic de lucrări.
- iluminatul public pentru zona pietonală se va realiza cu stalpi având înălțimea de 4 m cu lumină specială, Amber = 60 lm - pentru protecția biodiversității, orientată în jos;
- amenajarea unui parcul în vecinătatea canalului Culiser care să cuprindă zone de odihnă, loc de joacă, zona de socializare, cu vegetație de diferite tipuri și mobilier diversificat.

INDICATORI ECONOMICI

Valoarea totală a proiectului conform devizului general al proiectului este de 22,020,291.22 lei la care se adaugă tva în cuantum de 4,583,525.03 lei, rezultând un total de 26,601,666.25 inclusiv tva.

.....

PRESEDINTE DE COMISIE



OBIECTIV: Amenajare coridor albastru în Municipiul Salonta
Beneficiar: Municipiul Salonta
Proiectant: S.C. HFG SOLUTIONS S.R.L.; CADRO Landscape Studio SRL
Executant:

DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

26-Apr-24
Conform H.G. nr. 1116 din 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5,000.00	1,050.00	6,050.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	90,000.00	18,900.00	107,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	11,900.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	80,000.00	16,800.00	95,200.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	340,000.00	71,400.00	411,400.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	330,000.00	69,300.00	399,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.2	Auditul financiar	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8	Asistenta tehnica	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	23,800.00
3.8.1.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.1.2		5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigentie de santier	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	40,000.00	8,400.00	48,400.00

TOTAL CAPITOL 3		970,000.00	203,700.00	1,171,900.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitii de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,039,771.50	3,368,352.01	19,408,123.51
4.1.1	Activitati principale	13,962,099.62	2,932,040.92	16,894,140.54
4.1.2	Activitati complementare	2,077,671.88	436,311.09	2,513,982.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,280,687.00	268,944.27	1,549,631.27
4.5.1.1	[0003.5] Lista echipamente	1,280,687.00	268,944.27	1,549,631.27
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,320,458.50	3,637,296.28	20,957,754.78
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	154,416.80	32,427.53	186,844.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	154,416.80	32,427.53	186,844.33
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	193,981.55	0.00	193,981.55
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,399.38	0.00	87,399.38
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,479.88	0.00	17,479.88
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	86,602.29	0.00	86,602.29
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si	2,500.00	0.00	2,500.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,385,636.68	290,983.70	1,676,620.38
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	17,500.00	3,675.00	20,825.00
TOTAL CAPITOL 5		1,751,535.03	327,086.23	2,078,271.26
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1,973,297.69	414,392.51	2,387,690.20
TOTAL CAPITOL 7		1,973,297.69	414,392.51	2,387,690.20
TOTAL GENERAL		22,020,291.22	4,583,525.03	26,601,666.25
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		16,199,188.30	3,401,829.54	19,601,017.84
1 euro = 4.9638 lei , curs la data de 31-Jul-23				
Modificare cota TVA 21% din 1 august 2025				
Arh. ing. peis. Diana Codrean		Municipiul Salonta		Data elaborarii: 26.04.2024
Tehnician develope: ing. Codrean Vlad		[Redacted]		Data actualizarii: 24.09.2025
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro. e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0234 31.807				

