



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 115161 Salonta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bihor, UAT Salonta, Loc. Salonta

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	115161	3.713	Teren partial imprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	115161-C1	Jud. Bihor, UAT Salonta, Loc. Salonta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:307 mp; S. construita desfasurata:307 mp; Anexa-Magazie (P), Edificata in anul 2015, materializata din stalpi cu profile I20 si blocuri ceramice
A1.2	115161-C2	Jud. Bihor, UAT Salonta, Loc. Salonta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp; Anexa-Magazie (P), Edificata in anul 2019, pereti de caramida confinata

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37505 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut 4846, din 12/12/2024 emis de NP Garba Cornel; Act Administrativ nr. REFERAT DE ADMITERE si P.A.D nr. 32705, din 21/11/2024 emis de OCPI BIHOR/BCPI SALONTA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115161 a imobilului cu numarul cadastral 115161 / UAT Salonta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114650 inscris in cartea funciara 114650;	A1
Act Notarial nr. act de dezlipire aut 1330, din 14/06/2024 emis de NP Curea Lup Andrei Emilian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114650 a imobilului cu numarul cadastral 114650 / UAT Salonta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111488 inscris in cartea funciara 111488;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114650/Salonta, inscrisa prin incheierea nr. 18112 din 17/06/2024;</i>		
38937 / 31/12/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, AUT. NR. 5095, din 30/12/2024 emis de Garba Cornel;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIN, si sotia 2) PATOVAN GABRIELA LAURA, bun comun	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIN, si sotia 2) PATOVAN GABRIELA LAURA, bun comun	A1
B11	se noteaza instituirea patrimoniului de afectatiune asupra cotei de proprietate de sub B.9.10 in favoarea lui PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

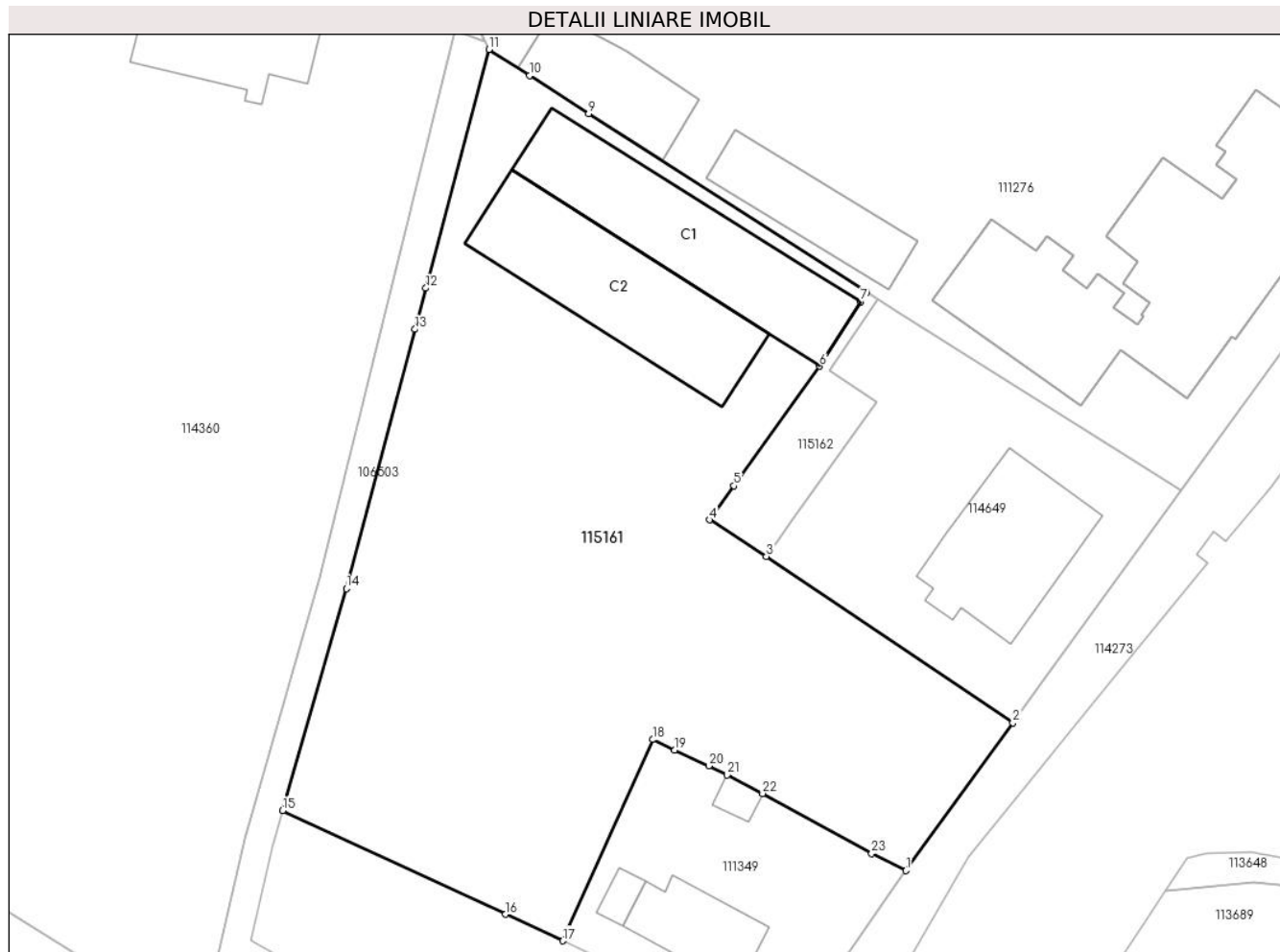
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
115161	3.713	Teren partial imprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	159	-	-	-	
2	pasune	DA	655	-	-	-	
3	arabil	DA	1.822	-	-	-	
4	curți constructii	DA	1.077	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	115161-C1	construcții anexa	307	Cu acte	S. construită la sol:307 mp; S. construită desfășurată:307 mp; Anexa-Magazie (P), Edificată în anul 2015, materializată din stalpi cu profile I20 și blocuri ceramice
A1.2	115161-C2	construcții anexa	298	Cu acte	S. construită la sol:298 mp; S. construită desfășurată:298 mp; Anexa-Magazie (P), Edificată în anul 2019, pereți de cărămidă confinată

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	19.323
3	4	7.15
5	6	15.575
7	8	1.157
9	10	7.451
11	12	26.137
13	14	28.379
15	16	26.051
17	18	23.338
19	20	3.977
21	22	4.249
23	1	4.046

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	31.51
4	5	4.449
6	7	8.107
8	9	35.029
10	11	5.112
12	13	4.5
14	15	24.463
16	17	6.68
18	19	2.598
20	21	2.169
22	23	13.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

28/05/2025, 18:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>