

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113748 Salonta

Cod verificare
100111851069



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salonta, Jud. Bihor

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 113748 | 2.115 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 34574 / 15/09/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1428 - act lotizare si partaj, din 02/09/2021 emis de Szasz Denes Albert; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 113748 a imobilului cu numarul cadastral 113748 / UAT Salonta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101770 inscris in cartea funciara 101770; | A1 |
| Act Notarial nr. 1428 - act lotizare si partaj, din 02/09/2021 emis de Szasz Denes Albert; Act Notarial nr. 1647, din 08/10/2021 emis de Szasz Denes Albert; Act Administrativ nr. 740, din 14/07/2021 emis de CL Bihor; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) HORTUS VERDI SRL , CIF:40952531 | A1 |
| 1891 / 01/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 46 - Act de instituire servitute de trecere, din 17/01/2022 emis de Szasz Denes Albert; | | |
| B7 | se noteaza dreptul de servitute de trecere auto si pietonal, asupra imobilului cu nr.cad.113749 Salonta | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

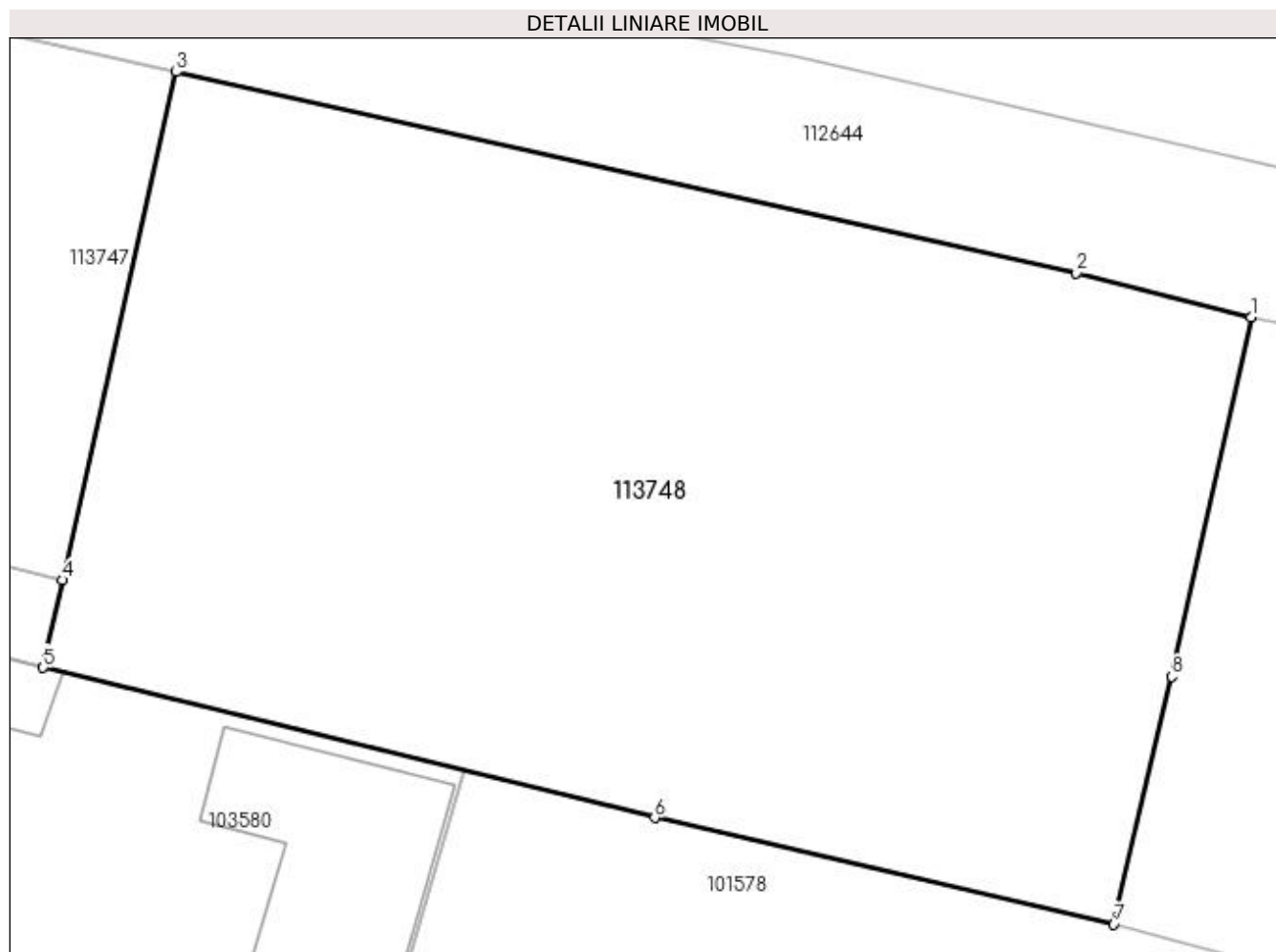
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 113748 | 2.115 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.115 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 10.015 |
| 2 | 3 | 51.318 |
| 3 | 4 | 28.94 |
| 4 | 5 | 5.0 |
| 5 | 6 | 35.023 |
| 6 | 7 | 26.222 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 7 | 8 | 14.128 |
| 8 | 1 | 20.465 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța internă nr.2021067184/01-02-2022 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,

04-02-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

SIMONA BLAJE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)