



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 113746 Salonta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salonta, Str Independentei, Nr. 1/B, Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113746	705	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34574 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 1428 - act lotizare si partaj, din 02/09/2021 emis de Szasz Denes Albert;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113746 a imobilului cu numarul cadastral 113746 / UAT Salonta, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101770 in scris in cartea funciara 101770;	A1
Act Notarial nr. 1428 - act lotizare si partaj, din 02/09/2021 emis de Szasz Denes Albert; Act Notarial nr. 1647, din 08/10/2021 emis de Szasz Denes Albert; Act Administrativ nr. 740, din 14/07/2021 emis de CL Bihor;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) EMAMUT SRL , CIF:27578660	A1
1890 / 01/02/2022		
Act Notarial nr. 47 - Act de instituire servitute de trecere, din 17/01/2022 emis de Szasz Denes Albert;		
B7	se notează dreptul de servitute de trecere auto și pietonal, peste imobilul cu nr.cad.113749 Salonta	A1

C. Partea III. SARCINI .

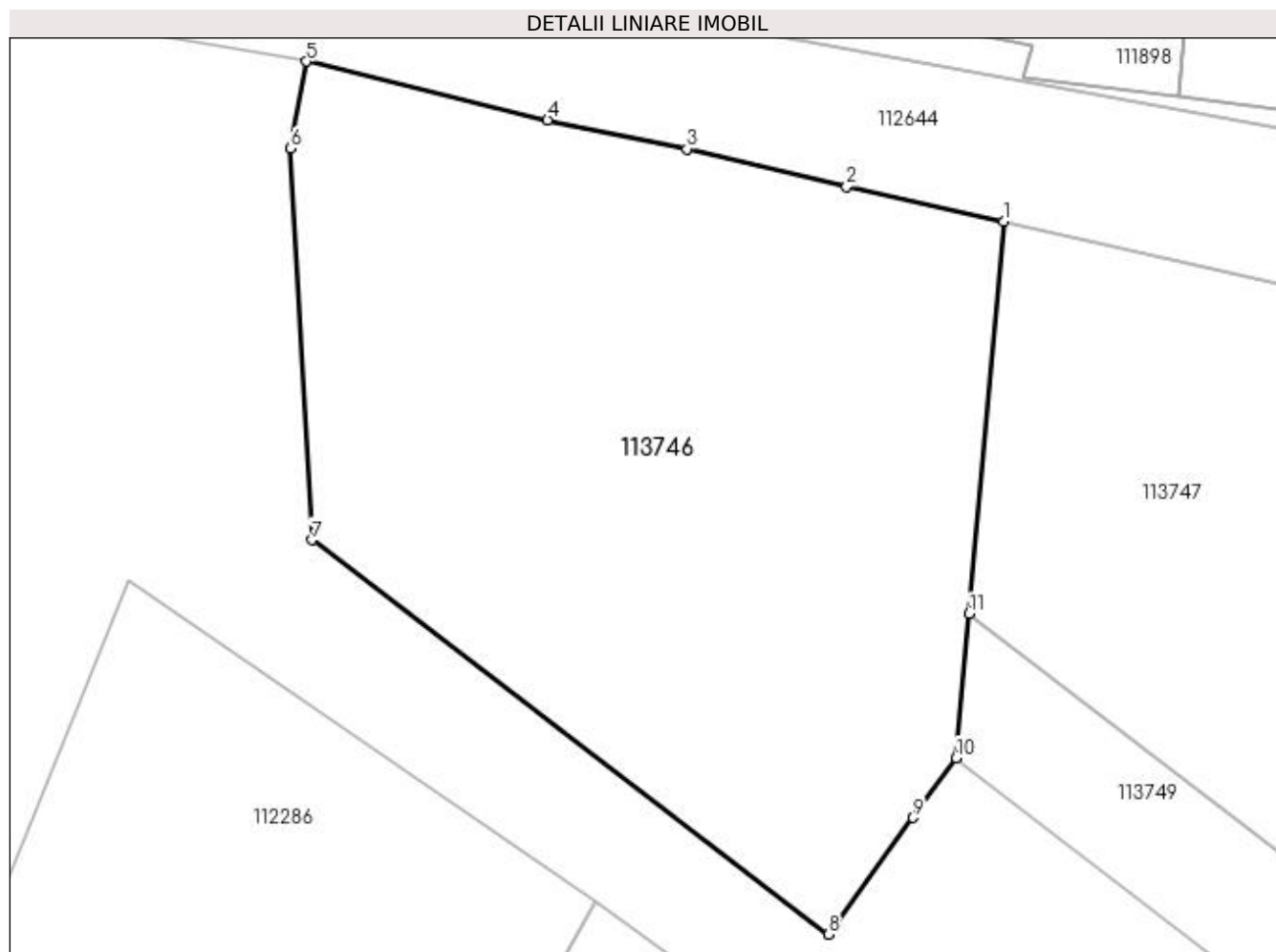
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113746	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	705	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.61
2	3	6.734
3	4	5.839
4	5	10.19
5	6	3.635
6	7	16.092

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	26.673
8	9	5.921
9	10	3.031
10	11	5.931
11	1	16.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța internă nr.2021067181/01-02-2022 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 241.

Data soluționării,
01-02-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Iuliu-Cezar JOO

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)