

ROMÂNIA



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Nr. 23825 din 05.09.2025

F.6
(pag. 1)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 303 din 05.09.2025

În scopul: SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT PRIN DEZVOLTAREA ZONEI COMERCIALE (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE)

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **PATOVAN VASILE NICOLAE FLORIN – reprezentant al PATOVAN VASILE NICOLAE FLORIN ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ** cu sediul²⁾ în județul MARAMUREȘ, orașul SEINI, satul -, sectorul -, cod poștal, Strada **22 Decembrie**, nr. **45**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, email -, înregistrată la nr. **23825** din **26.08.2025**,

pentru **imobilele - terenuri si/sau constructii** - situat în județul **Bihor**, Municipiul **SALONTA**, satul - cod poștal **415500**, Strada **Aradului**, nr. **41**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin **114649 Salonta, 115161 Salonta, 115162 Salonta**, nr. cadastral **114649, 115161, 115162**.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **14238 - 1995 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **SALONTA nr. 94 - 21.12.1995, prelungit prin HCLOS nr. 4/20.01.200, HCLMS nr. 198/28.11.2013, HCLMS nr. 211/17.12.2015, HCLMS nr. 207/25.10.2018 și HCLMS nr. 209/2023.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: intravilan localitatea Salonta

Dreptul de proprietate: • cf. Extras CF 114649 Salonta/ 26.08.2025: PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIAN și soția PATOVAN GABRIELA LAURA, bun comun - A1. Teren împrejmuit 1.000mp, A1.1. Casă de locuit (P) 211mp – intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1; se notează instituirea patrimoniului de afecțatiune asupra imobilului în favoarea lui PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIN ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ;

• cf. Extras CF 115161 Salonta/ 26.08.2025: PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIAN și soția PATOVAN GABRIELA LAURA, bun comun – A1. Teren parțial împrejmuit 3.713mp, A1.1. Anexă – Magazie (P) 307mp, A1.2. Anexă – Magazie (P) 298mp – intabulare, drept de proprietate, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1; se notează instituirea patrimoniului de afecțatiune asupra cotei de proprietate în favoarea lui PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIN ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ;

• cf. Extras CF 115162 Salonta/ 26.08.2025: PATOVAN GABRIELA LAURA și soțul PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIAN, bun comun – A1. Teren parțial împrejmuit 155mp – intabulare, drept de proprietate cu titlu de cumpărare, dobândit prin convenție, cota actuală 1/1; se notează patrimoniul de afecțatiune asupra imobilului în favoarea: PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIN ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ;

Serviciile care grevează asupra imobilului: patrimoniul de afecțatiune asupra imobilelor în favoarea: PATOVAN VASILE-NICOLAE-FLORIN ÎNȚREPRINDERE INDIVIDUALĂ.

Prevederi ale documentațiilor de urbanism, care instituie un regim special asupra imobilului: zonă de protecție drum național DN79;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: • cf. Extras CF 114649 Salonta/ 26.08.2025: teren împrejmuit în suprafață de 1.000mp, având categoria de folosință curți construcții și construcții de locuințe: C1. Casă de locuit (P) în suprafață de 211mp, cu acte;

• cf. Extras CF 115161 Salonta/ 26.08.2025: teren parțial împrejmuit în suprafața de 3.713mp, având următoarele categorii de folosință – 1.236mp curți construcții, 655mp pășune, 1.822mp arabil și construcții anexă: C1. Anexă – Magazie (P) în suprafață de 307mp, cu acte; C2. Anexă – Magazie (P) în suprafață de 298mp, cu acte;

• cf. Extras CF 115162 Salonta/ 26.08.2025: teren parțial împrejmuit în suprafață de 155mp, având următoarele categorii de folosință – 32mp arabil. 123mp curți construcții;

Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: UTR9 – zona funcțională L – locuire, subzona L1 – locuințe individuale existente, cu tramă stradală constituită;

Rangul localității: II - în conformitate cu prev. art. 2, alin (2), lit. c) din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități

Zona fiscală: B;

* 1) Numele și prenumele solicitantului

* 2) Adresa solicitantului

* 3) Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1. informații extrase din documentațiile de urbanism conform prev. PUG Salonta. Imobilul propus pentru realizarea investiției este amplasat în intravilanul localității Salonta, UTR 9, zona funcțională L – zona de locuințe, subzona L1 – locuințe individuale existente, cu regim mic de înălțime P-P+1 niveluri, cu fronturi constituite, izolate, mai rar în formațiune continuă. Se permit: amenajări, extinderi, reconstrucții, cu respectarea aliniamentului existent, regim de înălțime maxim P+2, construcții cu funcțiuni complementare compatibile zonei de locuit numai prin PUD/PUZ.

Funcțiunea dominantă a zonei: rezidențială. **Funcțiuni complementare admise:** servicii, comerț, recreere. **Utilizare funcțională:** Utilizări permise: construcții de locuințe unifamiliale, servicii, comerț cu caracter local. **Utilizări permise cu condiții:** sunt stabilite în zonele unde sunt necesare obținerea unor avize/ acorduri prin studii de urbanism (PUD/PUZ) pentru zonele construite protejate de interes național sau local, în zonele de protecție a infrastructurii căii ferate, în zonele de protecție a drumurilor publice, a cursurilor de apă. **Utilizări interzise:** - construire pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de constructibilitate: - construirea unor unități poluante sau care necesită trafic intens și riscuri tehnologice.

3.2. obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:
Orientarea față de punctele cardinale: autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea recomandărilor art. 17 și ale Anexei 3 din RGU. Orientarea optimă la amplasarea locuinței trebuie să asigure 1½ - 2 ore însorire pentru cel puțin jumătate din numărul încăperilor de locuit.

Procentul de ocupare a terenului: cf. prev. art. 15 coroborat cu Anexa 2 din RGU, autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția ca POT să nu depășească limita superioară dată de lege. În zona de locuit P-P+2, POT max. 35%.

Aspectul exterior al construcțiilor: cf. prev. art. 32 din RGU, autorizarea executării c-țiilor este permisă numai dacă aspectul exterior al acestora nu depreciază aspectul general al zonei. Se va avea în vedere: conformare c-ției, materialele de construcție utilizate, culorile ansamblului, conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Reguli cu privire la împrejurimi: împrejurimile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, gard viu) cu caracter definitiv sau temporar, amplasate la aliniament și lateral, pentru a delimita parcela de domeniul public sau de proprietățile învecinate. Aspectul împrejurimilor se va supune aceluși exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției. Elementele caracteristice pentru împrejurimi pot fi: elemente funcționale (porți de acces carosabil și pietonal), elemente formale (înălțime, lățime, materiale de construcție sau plantații, opace sau transparente). Se recomandă ca împrejurimile spre amplasare să fie de preferință transparente, iar cele laterale și posterioare, opace. Înălțimea minimă considerată pentru protecția proprietății este 2m.

Amplasarea față de aliniament: cf. prev. art. 23 din RGU, clădirile pot fi amplasate: - în zone construite compact vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul existent; - retragerea construcțiilor față de aliniament se poate face din motive funcționale, estetice sau ecologice (protecție contra zgomotului și nocivităților). În zonele libere de construcții sau parțial construite, stabilirea configurației urbane și a regimului de aliniere se va face pe bază de PUD/PUZ.

Regula stabilirii înălțimii maxime a construcțiilor: H **Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor și ale construcțiilor: înălțimea construcțiilor** – cf. prev. art. 31 din RGU, autorizarea executării c-țiilor se face cu respectarea înălțimii clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de 2 niveluri clădirile învecinate. În cazuri bine justificate, prin PUZ se pot face excepții de la această regulă.

Amplasarea în interiorul parcelei: autorizarea executării construcțiilor este permisă dacă se respectă: distanțele minime obligatorii cf. prev. Codului civil (art. 611 și următoarele); nu este admisă streșină pe proprietatea vecinului; în cazul c-țiilor amplasate pe mejdie este obligatorie executarea lor cu calcan și cu consimțământul vecinului; distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, gaze, energie electrică, energie termică, telecomunicații, transport urban etc.): apă/canalizare (Aqua Nova Harghita SRL), energie electrică (DEER SA), salubritate (AVE Bihor SRL), gaz natural (Salgaz SA);

3.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesul auto și parcelele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: imobilul are acces direct la DN79.

Amplasarea față de drumurile publice: cf. prev. art. 18 din RGU, prin zona de drum public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție. Autorizarea c-țiilor este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate cf. legii. În localitate, zona străzii (împreună cu trotuare, rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice) se stabilește prin documentații de urbanism și regulamentele aferente, în concordanță cu intensitatea traficului actual și cu protecția. Toate amenajările din zonele de protecție a drumurilor trebuie să asigure accesul carosabile, pietonale, rezolvarea parcajelor aferente, fără să afecteze buna desfășurare a circulației.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii: Accese carosabile, pietonale, parcaje – cf. prev. art. 25 din RGU, autorizarea executării c-țiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute. Acestea trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor. Stabilirea condițiilor, tipurilor și numărului de accese carosabile pt diferitele categorii de construcție sunt prezentate în Anexa 4 din RGU.

În vederea emiterii prezentului certificat de urbanism, a fost emis **Avizul primarului favorabil nr. 6995/29.08.2025**, înregistrat la C.J. Bihor cu nr. 24149/01.09.2025, care prevede: imobile amplasate în intravilanul mun. Salonta, UTR9, zonă L1 – locuințe individuale existente; zonă de protecție drum național. Funcțiuni complementare pe bază de PUD/PUZ; regim înălțime max. 2-3 niveluri; amplasare obligatoriu la aliniamentul existent, în zone construite compact; retrageri laterale și posterioare cf. Cod civil; locuri de parcare cf. Anexa 5 din RGU; POT max 35%, CUT max 0,5, parcelarea se va face cu respectarea prev. art. 30 din RGU: front la stradă min. 8m pt. clădiri înșiruite, respectiv 12m pt. clădiri izolate/cuplate, suprafață minimă parcelă 150mp pt. clădiri înșiruite și 200mp pt. clădiri izolate/cuplate, adâncimea parcelei mai mare sau cel puțin egală cu lățimea, altfel parcelele nu sunt construibile; echiparea cu utilități: apă/canalizare (Aqua Nova), electricitate (DEER SA), gaz natural (Salgaz); circulații: accesul se realizează din str. Aradului – DN79 – orice amenajare se va realiza pe baza acordului emis de administratorul drumului; toate amenajările din zonele de protecție a drumurilor trebuie să asigure accesul carosabil, pietonale, rezolvarea parcajelor aferente fără să afecteze buna desfășurare a circulației; caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A REGULAMENTELOR LOCALE AFERENTE: se va elabora și aproba, în condițiile legislației specifice și în corelare cu PUG Salonta, o documentație de urbanism faza Plan Urbanistic Zonal (PUZ), în baza unui **aviz prealabil de oportunitate** întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-sef. Prin PUZ se vor reglementa: condițiile de utilizare a terenului, funcțiuni urbanistice adecvate, retrageri obligatorii față de aliniament, retrageri de la limitele laterale și posterioare ale parcelei, condiții de ocupare a terenului (POT, CUT), asigurarea acceselor obligatorii, parcaje, echiparea tehnico-edilitară, etc., în corelare cu RGU (HGR 525/1996) și PUG Salonta. PUZ se va elabora în conformitate cu prev. Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016, cu prev. Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal - Indicativ GM-010-2000 aprobat prin Ordinul nr. 176/N/16.08.2000, cu prev. Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Regulamentelor locale de urbanism - Indicativ GM-007-2000 aprobat prin Ordinul nr. 21/N/10.04.2000 și cu prev. Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS 119/2014. Se va realiza informarea și consultarea populației, în conf. cu prev. Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010 și a regulamentului local, dacă există.

Prin avizul de oportunitate se va stabili lista avizelor/acordurilor necesare la etapa I: elaborare și aprobare PUZ.

După parcurgerea ETAPEI I (elaborarea și aprobarea PUZ), imobilul va prelua reglementările avizate și aprobate prin PUZ și se va trece la faza de întocmire DTAC, cu respectarea cerințelor/ condițiilor/ prevederilor din avizele/acordurile obținute, conform prev. Legii 50/1991. Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire va fi întocmită și verificată conf. prev. Legii nr. 50/1991 și ale normelor de aplicare a acesteia, cu respectarea condițiilor din avizele/acordurile/ autorizațiile specificate în certificatul de urbanism.

La amplasarea construcțiilor, se vor respecta prev. Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației aprobate prin OMS 119/2014, ale Codului Civil și ale RGU aprobat prin HG 525/1996.

Pentru mijloacele de publicitate (panouri publicitate, totem), se vor respecta prevederile Regulamentului privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în municipiul Salonta, aprobat prin HCLMS nr. 94/29.05.2014.

Se vor respecta cerințele minime de performanță energetică a clădirilor/ unităților de clădire, cf. prev. Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare. Clădirile noi, realizate în baza autorizațiilor de construire emise începând cu 31.12.2020, vor avea consum de energie aproape egal cu zero [art. 17, alin. (1) din Legea 372/2005].

Prezentul certificat de urbanism POATE fi utilizat, în scopul declarat pentru:

Etapa 1: Elaborare și aprobare PUZ - " SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT PRIN DEZVOLTAREA ZONEI COMERCIALE (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE)"

Etapa 2: Întocmire DTAC - " SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN ZONĂ DE LOCUIT PRIN DEZVOLTAREA ZONEI COMERCIALE (SERVICII, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ, PANOURI PUBLICITARE, TOTEM ȘI PARCARE)"

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR- JUD. BIHOR, LOC. ORADEA, B-DUL DACIA, NR. 25/A, 410464, Telefon: 0259-444.590; Fax: 0259-406.588 E-mail: apm@apmbh.ro

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/încadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

certificatul de urbanism

dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Alimentare cu apă/ canalizare (Aqua Nova Harghita);

alimentare cu energie electrică

salubritate

Alimentare cu energie electrică (DEER SA);

alimentare cu energie termică

transport urban

Gaze naturale (Salgaz SA);

Salubritate (AVE Bihor SRL);

Notarea dreptului real de execuție – definit în Anexa 2 la Legea 50/1991 – în CF 114649, 115161, 115162 Salonta;

2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecție civilă sănătatea populației

3. Avizele specifice ale administrației publice centrale și ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere;

I.P.J. Bihor – Serviciul rutier;

Direcția Sanitar-Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor (DSVSA);

4. Studii de specialitate:

HCL mun. Salonta pentru aprobarea PUZ;

Audit energetic;

Studiul privind posibilitatea montării/utilizării unor sisteme alternative de producere a energiei;

punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxă timbru arhitect;

Taxă autorizația de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

Mircea Mălan

L.S.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Mărioara Carmen Soltănel

.....

ÎNTOCMIT,
Raluca Georgiana Popute

.....

ARHITECT ȘEF,
Ioana-Mirabela Filip

.....

Achitat taxa de **58,68** lei, conform **O.P. nr. 53, 54** din **26.08.2025**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

.....

L.S.....

.....

ÎNTOCMIT,

ARHITECT ȘEF,

.....

.....

.....

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct / prin poștă.

*delegare de atribuții conform Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Bihor nr. 335/03.11.2020.

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional