



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR
BIHAR MEGYEI TANÁCS
BIHOR COUNTY COUNCIL



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
3156/ 27.02.2023

Aprobat,
Președintele Consiliului județean,
ILIE GAVRIL BOLOJAN

Ca urmare a cererii adresate de **SC TEWEITE SRL prin LIU WEIYI** cu domiciliul în județul BIHOR, mun. SALONTA, oras.com., sat, sectorul , cod poștal 415500, str.Piața Haiducilor, nr.12 bl. sc.et., ap., telefon 0787538655 /fax e-mail, înregistrată la nr.3156 din 09.02.2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr.10 din Ședința CTUAT din data 17.02.2023

pentru PUZ – **Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2E**, generat de imobilul cu nr. cadastral 111365 în suprafață totală de 918,0mp, situat în municipiul SALONTA, str.Republicii, nr.4, jud.Bihor, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ – se va lua în studiu terenul parcelelor învecinate cuprinse în insulă.
2. Conform anexei*5) la prezentul aviz, terenul cu numărul cadastral 111365 este proprietate privată-SC Teweite, curți-construcții în intravilan în suprafață totală de 918,0mp, fiind delimitat la N – de drum public, str.Republicii, la S de drum public, str. Kossuth Lajos și la V, la E proprietăți private, destinate pentru funcțiuni servicii/comerț. Accesul se realizează din drumul public, DN79/E671, str.Republicii cu nr.cadastral 111161 și din drumul cu nr.cadastral 111530, str. Kossuth Lajos.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Reglementarea indicatorilor urbanistici intravilan, pentru funcțiunea-UTR nr.7 SALONTA-zonă mixtă-servicii, comerț, locuire

Reglementarea accesului, necesar funcționării coerente a zonei, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate pt aceasta zonă, acces direct în teren. Echiparea tehnico-edilitară, zona de protecție și de siguranță a drumurilor, infrastructurii existente;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) - se propune schimbarea funcțională din zonă de locuit în zonă mixtă de servicii, comerț, locuire și reglementarea parcelei în vederea construirii unui spațiu comercial, depozit și apartament. Reglementări: Intravilan, POTmax.60,0%, CUMmax.=2,0; Regim de înălțime S+P+2E; limită de implantare față de aliniament str.Republicii-0,0m, față de str.Kossuth Lajos-9,50m, retrageri laterale-min.1,20m față de limita estică și 0,0m față de limita vestică (prin alipire la construcția existentă pe parcela învecinată); parcările se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996; spații verzi amenajate conform HG 525/1996-min.20% din suprafața lotului, conform Planșei 05U-Plan de situație-Reglementări urbanistice, întocmită de către SC GRAFI TOP SRL, arh.GARDA SZABOLCS - KALMAN.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Acces la drum, se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG 525/1996. Accesul pietonal din DN79, str.Republicii și accesul auto din str.Kossuth Lajos. Parcela are asigurată alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare și gaze naturale; încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

5. Capacitățile de transport admise- conform administrator drum

Cele existente, în caz de nerespectare conform acord administratori drumuri.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. - cele menționate în certificatul de urbanism.

7.Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.1353 din 29.12.2022 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef*),
IOANA-MIRABELA FILIP

Întocmit Junje Maria /3 ex.:
Taxă 18 lei, ordin. nr.1328/09.02.2023



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A**

Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel: (+4 021)2643200 Fax:(+4 021)3120984 Email: office@andnet.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 18.416.750 LEI

Operator de date cu caracter personal nr.16562
DIRECTIA REGIONALA DE DRUMURI SI PODURI CLUJ

Str.Decebal 128, Cluj Napoca, Romania, 400205
Tel: (+4 0264) 432552 Fax: (+4 0264)432446 Email: drdpcluj@drdpcluj.ro
Indicativ 1/



CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

F-PO-TEC.05.03

Către: S.C. TEWEITE S.R.L.

**Spre știință: Secția de Drumuri Naționale ORADEA
Serviciul Rutier BIHOR**



DOCUMENT DE AVIZARE LA FAZA PUZ PENTRU

„P.U.Z. + D.T.A.C.: construire spatiu comercial, depozit si apartament in regim P+2E- faza P.U.Z. in zona DN 79 km 77+933 dreapta”

La documentația depusa la D.R.D.P. Cluj cu adresa avand nr. 21320/10.04.2023, în urma analizării acesteia în Consiliul Tehnico-Economica din data de 13.04.2023, vă comunicăm avizul pentru „P.U.Z. + D.T.A.C.: construire spatiu comercial, depozit si apartament in regim P+2E- faza P.U.Z. in zona DN 79 km 77+933 dreapta”, în următoarele condiții:

- accesul la obiectiv se va realiza conform planului de situație, sc.1:500, anexat;
- prealabil începerii execuției obiectivului, respectiv la faza P.A.C., beneficiarul are obligația de a solicita acordul prealabil, în conformitate cu legislația în vigoare;
- în cadrul documentației pentru obținerea avizului sus-mentionat, beneficiarul va include și hotărârea Consiliului Local de aprobare a P.U.Z.-ului;
- la faza următoare de proiectare se va reanaliza semnalizarea rutiera aferenta amenajarii accesului la obiectiv.
- Prezentul aviz este valabil pe perioada de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 1353 din 29.12.2022 eliberat de Consiliul Judetean Bihor, timp in care beneficiarul este obligat sa inceapa lucrarile.

- *Sub sanctiunea nulitatii absolute a prezentului aviz veti achita tariful aferent acestuia, conform ordinului 2066/13.11.2020 cu aplicabilitate din 14.12.2020, dupa obtinerea acordul prealabil al Inspectoratului General al Politiei Romane – Directia Rutiera si acordul prealabil al Inspectoratului de Politie Judetean – Serviciul Rutier BIHOR.*

Avizul este emis pentru: „P.U.Z. + D.T.A.C.: construire spatiu comercial, depozit si apartament in regim P+2E- faza P.U.Z. in zona DN 79 km 77+933 dreapta”, beneficiar S.C. TEWEITE S.R.L.

Nerespectarea condițiilor impuse prin prezentul aviz atrage anularea de drept a acestuia.

C.N.A.I.R. S.A. – D.R.D.P. Cluj
Director Intretinere DN si Autostrazi,
ing. Mihai-Dorin IUGA

Director Adjunct Intretinere DN si Autostrazi,
ing. Vasile Lucian Augustin SABAU



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BIHOR
SERVICIUL RUTIER

Către,

SC TEWEITE SRL

Mun. Salonta, str. P-ta Haiducilor, nr.12, județul Bihor.

La adresa dumneavoastră prin care solicitați avizul Poliției Rutiere în scopul: „**P.U.Z.- Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2E**”, pentru imobil/teren situat în Județul Bihor, municipiul Salonta, str.Republicii nr.4, identificat prin numărul cadastrale:111365, vă comunicăm **că avizăm** cele solicitate pentru **Faza PUZ** conform documentației depuse.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr.1353 din 29.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor, urmând ca pentru faza, D.T.A.C. **Autorizație de Construire**, se va reveni cu o nouă documentație cu următoarele condiții:

- Veti obtine avizele administratorilor drumurilor publice afectate respectiv DRDP Cluj pentru DN 79 si Primaria Municipiului Salonta pentru strada Republicii.
- memoriu tehnic de prezentare a lucrării.
- descrierea sumară a construcțiilor și activitatea ce urmează a se desfășura, cu implicații asupra traficului rutier;
- descrierea amenajării accesului la drumul public, conform prevederilor normativelor, pentru amenajarea intersecțiilor;
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului, asigurarea scurgerii apelor pluviale/uzate.
- modul de asigurare al locurilor de parcare, conform Hotărârea Guvernului 525/1996, privind construcțiile comerciale/suprafața de teren construită, care vor fi amenajate în incinta obiectivului, inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- plan de încadrare în zonă respectiv plan de situație, la scara 1:500, care să cuprindă semnalizarea rutieră aferentă accesului, precum și circulația vehiculelor în incintă;
- profilele transversale, ale drumului în dreptul accesului și al construcțiilor, specificarea distanței față de axul drumului;
- detaliu de sistem rutier pentru acces/refugiu(echivalent cu cel al drumului la care se face recordarea);

Proiectul tehnic va fi întocmit, semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator de proiecte de drumuri atestate M.L.P.A.T.

Cu stimă,

ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER

Comisar, șef de poliție,

CIOARĂ ADRIAN DANIEL

NESECRET



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BIHOR

Oradea, Str. Libertății nr. 34, cod 410042

Telefon: 0259434565, Fax: 0259418654

e-mail: secretariat@dspbihor.gov.ro

e-mail: dspbh_avizeautoriz@dspbihor.gov.ro

Pagină web: <http://www.dspbihor.gov.ro>

Nr. 9216 din 29.06.2023

NOTIFICARE

PRIVIND ASISTENȚA DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

NR. 409 / II.A / 14.07.2023

Prin prezenta notificăm faptul că documentația pentru obiectivul de investiții **P.U.Z.–Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2E** amplasament: localitatea Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad. 111365, jud. Bihor, aparținând de S.C. TEWEITE S.R.L. prin Liu Weiyi, **corespunde normelor igienico – sanitare prevăzute de legislația în vigoare.**

DIRECTOR EXECUTIV

Dr. DANIELA RAHOȚA

Verificat și întocmit:

As. Filip Ioana-Claudia



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



Agenția pentru Protecția Mediului Bihor

Nr.: 9917/08.06.2023

Către: **SC.TEWEITE SRL**, cu sediul în municipiul Salonta, str. Piața Haiducilor,
nr.12, județul Bihor,

În atenția: domnului Liu Weini,

Referitor la: valabilitatea Deciziei nr.514/12.04.2021,

Urmare a notificării dumneavoastră înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Bihor cu nr.9917/31.05.2023, referitoare la obținerea unui certificat de urbanism nou, pentru planul "PUZ Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2E ", propus a fi implementat în municipiul Salonta, str. Republicii, nr.4, județul Bihor, reglementat prin Decizia nr.514/12.04.2021, vă comunicăm că decizia mai sus menționată, își păstrează valabilitatea pe toată perioada de implementare a planului,

În situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii deciziei mai sus menționată, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Schimbarea certificatului de urbanism nu implică modificări asupra Deciziei nr. 514/12.04.2021, emisă de Agenția pentru Protecția Mediului Bihor.

Cu deosebită considerație,

Director executiv:
ing. Sanda MERCEA



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Ing. Timea MARE	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	09.06..2023	
Întocmit: dr. Minodora PĂTROC	Consilier	09.06.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



DECIZIE

Nr. 514 din data de 12.04.2021

Ca urmare a notificării adresate de **SC. TEWEITE SRL**, cu sediul în municipiul Salonta, str. Piața Haiducilor, nr. 12, județul Bihor, privind planul **PUZ - „Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2 E ”**, propus a fi realizat în municipiul Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad 111365, județul Bihor, înregistrată la APM Bihor cu nr. 3043/20.02.2020 și a completărilor cu nr. 4258/10.03.2021, în baza:

- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea 256/2006, cu modificările și completările ulterioare,
- HG nr.1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acestuia,
- OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florii și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectivelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor protejate de interes comunitar;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 26.03.2020, organizată la sediul APM Bihor,
- în urma parcurgerii etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în conformitate cu prevederile art. 5, al. 3 alin. 1 și a anexeii nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- a informării publicului prin anunțuri repetate și în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide că

Planul PUZ - „**Construire spațiu comercial, depozit și apartament în regim P+2E**”, propus a fi realizat în municipiul Salonta, str. Republicii nr. 4, nr. cad 111365, județul Bihor, titular: SC.TEWEITE SRL, cu sediul în municipiul Salonta, str. Piața Haiducilor, nr. 12, județul Bihor: nu necesită evaluare de mediu și nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare:

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

- a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;*

Planul propune: amplasarea unui spațiu comercial, depozit și apartament cu regim P+2E pe terenul din municipiul Salonta, str. Republicii, nr. cadastral 111365, județul Bihor.

Parcela este situată în aliniament la frontul stradal al străzilor Republicii (la nord) și Kossuth Lajos (la sud) și este accesibilă în prezent pietonal din str. Republicii și auto și pietonal din str. Kossuth Lajos.

Aliniament:

Retrageri față de strada Republicii - în aliniament - 0 m față de limita stradală a terenului.

Retrageri față de strada Kossuth Lajos - în aliniament 0 m față de limita stradală a terenului - construcția propusă se va retrage cu cca. 9,50 m față de limita posterioară.

Retrageri propuse față de celelalte laturi:

- 2,0 m față de limita laterală estică
- 2,0 m față de limita laterală vestică în zona posterioară / 0,0 m spre zona str. Republicii.

Terenul studiat este proprietatea beneficiarului, TEWEITE SRL conform CF nr. 111365 Salonta.

Vecinătăți:

- | | |
|-------|---|
| Nord: | Str. Republicii – acces pietonal existent; |
| Vest: | Proprietate privată – persoană fizică/juridică; |
| Sud: | Str. Kossuth Lajos – acces auto și pietonal existent; |
| Est: | Proprietate privată – persoană fizică/juridică, |



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Bilanț teritorial propus, conform Memoriului de prezentare depus la APM Bihor:

- Zona pentru care s-a întocmit documentația este situată în intravilanul municipiului Salonta folosința actuală a terenului – curți construcții (locuințe individuale).
- Pe parcela studiată nu există construcții, terenul fiind liber.
- Conform actelor de proprietate anexate la prezenta documentație terenul are o suprafață de 934,00 mp din actele de proprietate și 918,00 mp după măsurătorile cadastrale. Suprafața construită maximă propusă 550,80 mp;
- POT maxim = 80 %, CUT maxim = 2,00;
- Terenul nu este situat în arie protejată sau sit Natura 2000 ,
- **Utilități:**
- alimentarea cu apă și canalizare: se vor realiza branșamente la rețelele existente în zonă.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Conform PUG Salonta și a RLU aferent, terenul este situat în unitatea teritorială de referință UTR7, zona funcțională L- zonă de locuințe, subzone L1- locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime , cu fronturi stradale constituite, izolate mai rar în formațiune continuă.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul s-a impus ca o necesitate de dezvoltare a zonei, din punct de vedere socio-economic, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, cu un impact cât mai redus asupra factorilor de mediu.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Prin implementarea planului se vor respecta prevederile legale astfel încât impactul asupra factorilor de mediu să fie unul redus.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

Planul respectă prevederile legislației naționale și comunitare de mediu.

Planul a avut în vedere prevederile legislației de mediu în vigoare, respectiv:

- ✓ HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) Planul nu are efecte semnificative negative asupra factorilor de mediu, cu condiția respectării legislației în vigoare și a caracteristicilor tehnice ale planului;
- b) Terenul propus nu este situat în arie naturală protejată sau sit Natura 2000,



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Obligațiile titularului:

- ✓ Respectarea legislației de mediu în vigoare;
- ✓ Respectarea Legii 211/2011 privind regimul deșeurilor;
- ✓ Respectarea Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ✓ Respectarea avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 133/03.09.2019 emis de Primăria Municipiului Salonta.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Anunțuri publice pentru declanșarea etapei de încadrare a planului publicate în cotidianul "Bihoreanul" 10-16.02.2020 respectiv 17-23.02.2020
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare publicat în săptămânalul Bihoreanul din săptămâna 8-14 martie 2021,
- Anunț public privind decizia etapei de încadrare, respectiv draftul deciziei publicate pe site-ul APM în data de 30.03.2020

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a planului.

Prezenta decizie se poate utiliza numai în vederea adoptării planului de către autoritatea administrației publice competente.

Pentru obținerea autorizației de construire se va urma procedura de reglementare conform **Legii nr. 292 din 3 decembrie 2018** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Director Executiv
ing. Sanda Daniela MERCEA



Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
ing. Timea MARE

Întocmit:
consilier dr. Minodora PĂTROC



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BIHOR

B-dul. Dacia nr. 25/A, Oradea, Cod 410464

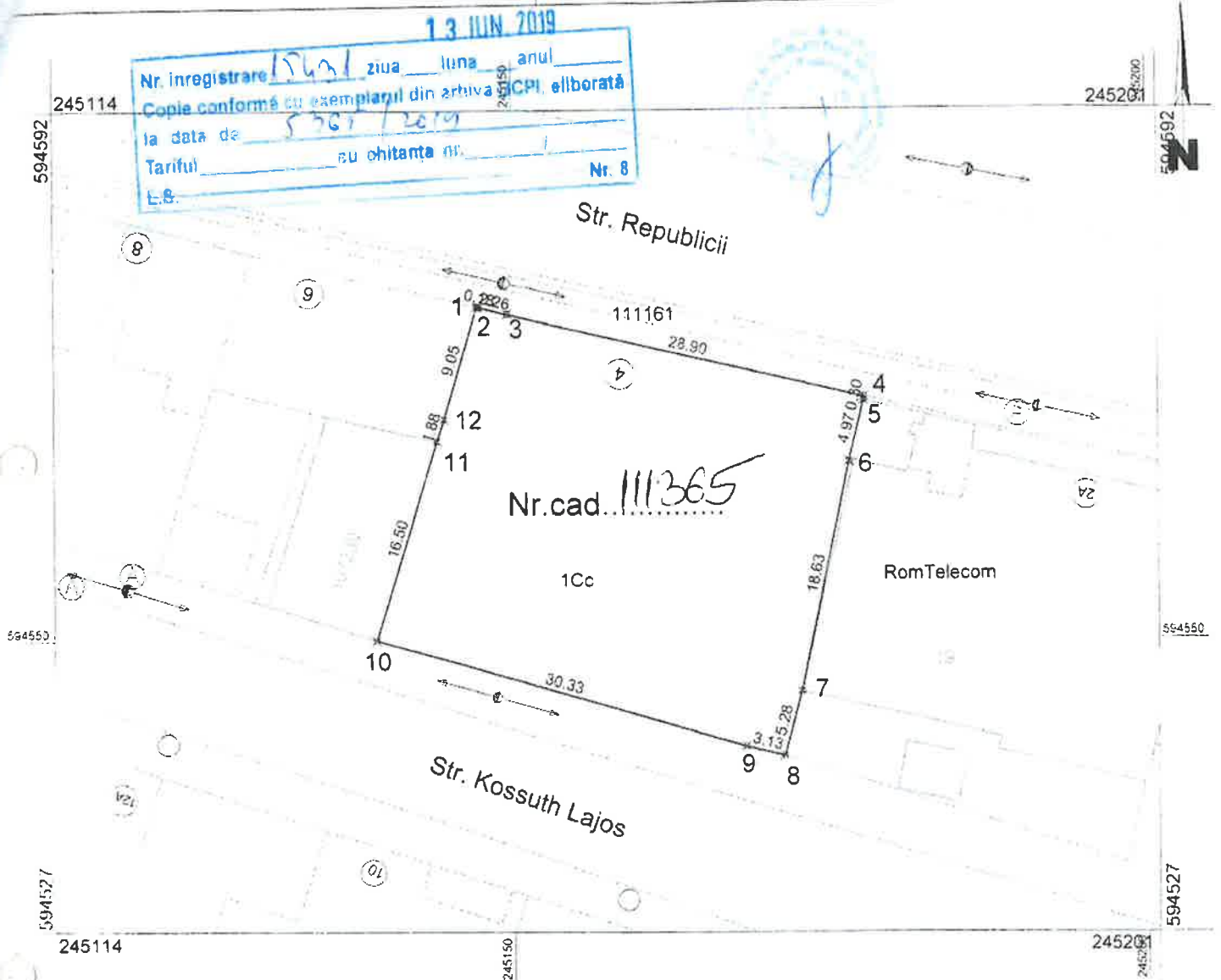
E-mail: office@apmbh.anpm.ro; Tel.0259/444.590; Fax:0259/406.588

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500 -- Intravilan

cadastral 111365	Suprafata masurata a imobilului (mp) 918	Adresa imobilului mun. Salonta, str Republicii, nr. 4, judet BIHOR
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Salonta



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	918	Imobil in Intravilan - Neimprejmuit intre pct. 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 si 7 - 8 - 9 - 10 si imprejmuit cu cladiri intre pct. 6 - 7 si 10 - 11 - 12 - 1
TOTAL		918	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 918 mp

Suprafata din act = 934 mp

Executant **Cicortas Daniel Ionel**

(nume, prenume)
 Confirm executarea masuratorilor la teren, conținutul nea încununat documentativ; cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

(Handwritten signature)

32065/10.10.2018

Semnatura si stampila
 Data 20.07.2018

Data
 Stampila BCPI Salonta

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații **PAVĂL ALEXANDRU-VALENTIN**, CNP 1790510057054 și soția **PAVĂL MIHAELA-ELENA**, CNP 2790518080022, ambii cu domiciliul în mun. Salonta, str. Reményik Sándor nr. 5, jud. Bihor, solicităm autentificarea prezentului act:-----

În calitate de vecini ai imobilului situat în mun. Salonta, str. Republicii nr.4 jud. Bihor, în natură teren intravilan înscris în C.F. 111365 Salonta, nr. cad 111365, proprietatea firmei SC TEWEITE SRL, cu sediul în mun. Salonta, Pța. Haiducilor nr.12, jud. Bihor, având CIF 40836278, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la declarațiile nesincere date în fața autorităților de stat și publice, pe proprie răspundere declarăm că suntem de acord cu schimbarea destinației imobilului mai sus descris în teren cu destinație de comerț (comercială). ---

Declarăm totodată că suntem de acord ca firma mai sus menționată să construiască un spațiu comercial, depozit și apartament în regim de parter - P+2E, pe limita de proprietate (mejdie) și să monteze geamuri înspre proprietatea noastră, cu condiția ca orice daună produsă clădirii proprietatea mea să fie reparată de firma mai sus menționată. -----

Dăm prezenta declarație spre a-i servi firmei SC TEWEITE SRL, la autoritățile competente, în vederea obținerii autorizațiilor necesare.-----

Tehnoredactat la biroul notarul public Szász Dénes-Albert, cu sediul Biroul Notarial din mun. Salonta, str. Oradiei nr.4/B, jud. Bihor, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părților. -----

SEMNĂTURI

S.S. PAVĂL ALEXANDRU-VALENTIN
S.S. PAVĂL MIHAELA-ELENA

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul SZÉLL ISTVÁN CSABA, cetățean maghiar, fără NIF, născut la data de 25.10.1950 în mun. Salonta, cu domiciliul în Ungaria, localitatea 9400 Sopron, str. Szinház nr.33, et.1, ap.6, solicit autentificarea prezentului act:-----

În calitate de vecin al imobilului situat în mun. Salonta, str. Republicii nr.4 jud. Bihor, în natură teren intravilan înscris în C.F. 111365 Salonta, nr. cad 111365, proprietatea firmei SC TEWEITE SRL, cu sediul în mun. Salonta, Pța. Haiducilor nr.12, jud. Bihor, având CIF 40836278, cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privitoare la declarațiile nesincere date în fața autorităților de stat și publice, pe proprie răspundere declar că sunt de acord cu schimbarea destinației imobilului mai sus descris în teren cu destinație de comerț (comercială). -----

Declar totodată că sunt de acord ca firma mai sus menționată să construiască un spațiu comercial, depozit și apartament în regim de parter - P+2E, pe limita de proprietate (mejdie) și să monteze geamuri înspre proprietatea mea, cu condiția ca orice daună produsă clădirii proprietatea mea să fie reparată de firma mai sus menționată. -----

Dau prezenta declarație spre a-i servi firmei SC TEWEITE SRL, la autoritățile competente, în vederea obținerii autorizațiilor necesare.-----

Tehnoredactat la biroul notarul public Szász Dénes-Albert, cu sediul Biroul Notarial din mun. Salonta, str. Oradiei nr.4/B, jud. Bihor, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 duplicate, din care unul rămâne în arhiva biroului notarial și 2 exemplare au fost eliberate părții. -----

SEMNĂTURA

S.S. SZÉLL ISTVÁN CSABA



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35, Sector 1,
București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

NR. 170823/CDCC/FIN/MPA/232056

Catre **S.C. TEWEITE S.R.L.**
P-TA HAIDUCILOR, Nr. 12, SALONTA, Jud. BIHOR

ACORD

Subscrisa **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**, persoană juridică română, cu sediul în București, Calea Victoriei nr. 35, Sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/8926/1997, având cod de înregistrare fiscală RO427320, reprezentată prin mandatar **Dan-Sorin Satran**, cetățean român, domiciliat în Mun. București identificat cu C.I. seria RK nr. 916955 emisă de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 12.04.2022 CNP 1831027340011 în calitate de Manager Departament Management de Proiecte Imobiliare Romania, din cadrul **ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**, în calitate de proprietară a imobilului situat în Mun. Salonta, identificat cu numărul topografic 19, înscris în Cartea Funciară 101513 a localității Salonta, cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, declarăm pe proprie răspundere că:

- Suntem de acord cu **STUDIUL PUZ PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL, DEPOZIT SI APARTAMENT IN REGIM P+2E**, propus la imobilul din Mun. Salonta, str. Republicii nr. 4, Jud. Bihor, vecin pe latura de vest a proprietatii noastre, susmentionate, identificat cu nr. C.F. 111365, conform certificatului de urbanism nr. 1353 din 29.12.2022, emis de Consiliul Județean Bihor.

Prezentul document este emis în vederea obținerii PUZ și reprezintă acordul Orange Romania Communications S.A. atât timp cât se vor respecta toate prevederile din Codul Civil, Legea 350/2001 actualizată privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legea nr. 50/1991 actualizată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legea nr. 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, aplicabile situației de față.

DECLARANTĂ
ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

prin mandatar :

DAN-SORIN SATRAN

Manager Departament Management de Proiecte Imobiliare Romania

ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.
Calea Victoriei nr. 35, Sector 1, București, România
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 320.025.230 lei



CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: TEWEITE S.R.L.

Sediu social: Municipiul Salonta, Piața HAIDUCILOR, Nr. 12, Județ Bihor

Activitatea principală: 4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

Cod Unic de Înregistrare: 40836278

din data de: 25.03.2019

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRCJ5/1038/2019

Nr. de ordine în registrul comerțului: J5/1038/25.03.2019

Data eliberării: 26.03.2019

DIRECTOR,
Ioana Maria FILIMON

Seria B Nr. 3062012