



**AVIZ**

**Nr. 289 din 29.06.2023**

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 4298 din 30.05.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 242286 din 12.06.2023

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului: BLAGA FLORICA, cu domiciliul în Municipiul Salonta, str. Emanoil Gojdu, nr. 8, județul Bihor;
- 2.Certificatul de urbanism nr. 778 din 17.08.2022 emis de către Consiliul Județean Bihor;
- 3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 290 din 20.04.2023, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Bihor;
- 5.Avizul tehnic nr. 74 din 11.04.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 4262 din 29.05.2023, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor;
- 7.Nota de calcul nr. 4263 din 29.05.2023, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiții: „**parcelare și construire locuințe**”, de către beneficiar: Blaga Florica; suprafața de 6.277,00 mp, înscrisă în C.F. nr. 108899, nr. cadastral 108899, categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Salonta, județul Bihor,

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

**AVIZ**

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, în suprafață de 6.277,00 mp, înscrisă în C.F. nr. 108899, nr. cadastral 108899, categoria de folosință arabil, clasa a III-a de calitate, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiului Salonta, județul Bihor.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de material ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și alte asemenea;

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 778 din 17.08.2022 emis de către Consiliul Județean Bihor, județul Bihor, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal;

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduuri provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel;

Beneficiarul și proiectantul /elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație, cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

**Director executiv,  
dr. ing. HODIȘAN NICOLAE**

