



**CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR**  
**BIHAR MEGYEI TANÁCS**  
**BIHOR COUNTY COUNCIL**



DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
15211/02.08.2021

Aprobat  
Președintele Consiliului județean,  
**ILIE GAVRIL BOLOJAN**

Ca urmare a cererii adresate de **SC DIEGO SKY SRL** prin **FĂRCUȚ GHITA DANIEL** cu domiciliul în județul BIHOR, mun. SALONTA, oras.com., sat , sectorul , cod poștal 415500, str. DECEBAL, nr.3B bl. sc.et., ap., telefon 0744606964 /fax e-mail, înregistrată la nr.15211 din 08.07.2021, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE**  
**Nr.62 din Ședința CTUAT din data 29.07.2021**

pentru PUZ – **Amenajare teren minifotbal și servicii aferente: bar, vestiar, grupuri sanitare**, generat de imobilul cu nr. cadastral 102412 **în suprafață totală de 3861,0mp, situat în municipiul SALONTA, str.Mărășești nr. 11**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ – se va lua în studiu terenul dintre str.Republicii, str.Ion Creangă ( DC85) și str.Mărășești, amplasamentul propus;

Conform anexei\*5) la prezentul aviz, terenul cu numărul cadastral 102412 este proprietate privată-SC Diego sky SRL, arabil în intravilan în suprafață totală de 3861,0mp, fiind delimitat la V – de drum public-str.Republicii, la E de strada Mărășești, la S și la N, proprietăți private, destinate pentru industrie, depozitare. Accesul se realizează din str.Republicii și strada Mărășești.

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Reglementarea indicatorilor urbanistici intravilan, pentru funcțiunea- UTR nr.6 –IS-zonă mixtă: servicii, comerț, agrement și sport

Reglementarea accesului, necesar funcționării coerente a zonei, în corelare cu documentațiile de urbanism aprobate pt aceasta zonă, acces direct în teren. Echiparea tehnico-edilitară, zona de protecție și de siguranță a drumurilor, infrastructurii existente;

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) - se propune schimbării funcțiunii zonei din Idn-industrie și depozite în zonă servicii, comerț, agrement și sport, pe care se va amplasa un teren de minifotbal și servicii aferente ( bar, vestiar, grupuri sanitare). Reglementări: Intravilan, POTmax.=50,0%, CUTmax.=1,5; Regim de înălțime S+P+1E+M; limită de implantare față de aliniament, str.Mărășești, str.Republicii-0,0m-se păstrează limita frontului construit existent, retrageri laterale-min.2,0m; retragere posterioară-2,0m, parcarile se vor realiza în interiorul incintei, conform anexei nr.5 din HG 525/1996; spații verzi amenajate conform HG 525/1996-min.20% din suprafața lotului, conform Planșei 05U –Plan de situație – Reglementări urbanistice, întocmită de către SC GRAFI TOP SRL, arh.GARDA SZABOLCS - KALMAN.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților

Acces la drum, se vor studia utilitățile publice necesare funcționării, retrageri față de drum, nr. parcaje conform HG 525/1996. Accesul auto din str.Republicii și accesul pietonal din str.Mărășești. Alimentarea cu energie electrică, apă, canalizare și gaze se vor face pe cheltuiala beneficiarului prin bransare la rețelele existente; încălzire prin centrală termică; telecomunicații - prin intermediul rețelelor de telefonie mobilă; deșeurile de tip menajer se colectează selectiv în containere sau pubele, care se transportă periodic la depozitul de deșeuri, prin contract cu firmă de salubritate.

5. Capacitățile de transport admise- conform administrator drum

Cele existente, în caz de nerespectare conform acord administratori drumuri.

**6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. - cele menționate în certificatul de urbanism.**

**7.Se va respecta procedura de consultare a populației conform prevederilor Legii nr.350/2001 cu completările și modificările ulterioare, a ordinului MDRT nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.**

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr.392 din 29.04.2021 emise de CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR.

Arhitect-șef\*),  
**IOANA-MIRABELA FILIP**

Întocmit / Jurje Maria /3 ex.:  
Taxă 160 lei, chit. nr.257/08.07.2021