



**AVIZ**

**Nr. 414 din 15.09.2023**

În temeiul dispozițiilor art. 47<sup>1</sup> alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și al prevederilor Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,

având în vedere adresa nr. 6441 din 27.07.2023, înregistrată la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale cu nr. 242812 din 01.08.2023

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului: EURO BUFFALO S.R.L., având C.U.I. 29312590 din 07.11.2011, cu sediul social în Municipiul Salonta, strada Șarcadului, nr. 16, județul Bihor; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor cu nr. 5396 din 26.06.2023;
- 2.Certificatul de Urbanism nr. 1300 din 08.12.2023 emis de către Consiliul Județean Bihor;
- 3.Studiul urbanistic PUZ și regulamentul local urbanistic aferent PUZ;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 16 din 2023, întocmit de Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare pentru Pedologie, Agrochimie și Protecția Mediului – ICPA București;
- 5.Avizul tehnic nr. 53 din 15.03.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 6213 din 19.07.2023, întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură Județeană Bihor;
- 7.Nota de calcul nr. 6238 din 20.07.2023, privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmită de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor.

În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUZ în vederea realizării obiectivului de investiții: *”construire hală producție, depozitare și birouri administrative, cabină poartă, post trafo, rezervă de incendiu, drumuri și platforme de incintă, amenajări exterioare, împrejmuire teren”*, de către beneficiarul: EURO BUFFALO S.R.L. având C.U.I. 29312590 din 07.11.2011, cu sediul social în Municipiul Salonta, strada Șarcadului, nr. 16, județul Bihor; pe terenul situat în extravilanul Municipiul Salonta, județul Bihor, în suprafață de 35.101,00 mp, înscris în C.F. nr. 106394, parcela 1717, nr. cadastral 106394, categoria de folosință arabil

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

**AVIZ**

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, în baza studiului urbanistic PUZ, cu suprafață de 35.101,00 mp, înscris în C.F. nr. 106394, parcela 1717, nr. cadastral 106394, categoria de folosință arabil, clasa de calitate a IV-a, teren liber de construcții, situat în extravilanul Municipiul Salonta, județul Bihor, în vederea realizării obiectivului de investiții: *”construire hală producție, depozitare și birouri administrative, cabină poartă, post trafo, rezervă de incendiu, drumuri și platforme de incintă, amenajări exterioare, împrejmuire teren”*, descris în Memoriul Justificativ cu descrierea investiției.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



La elaborarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Titularul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Bihor în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Beneficiarul de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de material ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și alte asemenea;

Beneficiarul investiției va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduuri provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel;

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în documentele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1300 din 08.12.2022 emis de către Consiliul Județean Bihor, care stau la baza aprobării Planului Urbanistic Zonal;

Beneficiarul investiției va respecta condițiile și recomandările prevăzute în Avizul tehnic nr. 53 din 15.03.2023 pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bihor;

Beneficiarul și proiectantul /elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;

Beneficiarul investiției își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafețelor terenurilor pe care va fi amplasată investiția;

Prezentul aviz este valabil numai pentru această intervenție, ”*construire hală producție, depozitare și birouri administrative, cabină poartă, post trafo, rezervă de incendiu, drumuri și platforme de incintă, amenajări exterioare, împrejmuire teren*”, descris în Memoriul Justificativ cu descrierea investiției, dacă aceasta se realizează pe amplasamentul menționat în documentație; În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate;

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării RURALE nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii;

Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz;

**Director executiv,  
dr. ing. HODISAN NICOLAE**

