

MUNICIPIUL SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primisal3@gmail.com; primisal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net



Nr. 3613 din 20.05.2025

ANUNȚ PUBLIC

privind elaborare **PUZ – CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+3 ÎN MUNICIPIUL SALONTA**

Primăria Municipiului Salonta anunță elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru Construire locuințe sociale cu regim de înălțime P+3 în Municipiul Salonta, pentru amplasamentul situat în Municipiul Salonta, acces din strada 22 Decembrie și strada Gyori Jakab, jud.Bihor, nr.CAD: 114205.

Zona de studiu a PUZ-ului: Zona studiată și propusă spre reglementare este situată în intravilanul Municipiului Salonta fiind amplasată între strada 22 Decembrie, strada George Enescu și strada Gyori Jakab, jud.Bihor, nr.CAD: 114205, și conform PUG Salonta în UTR 9, Salonta, în zona funcțională L – locuințe, subzona L1 – locuințe individuale existente, și zona Rni – zonă cu riscuri naturale – terenuri pe care stagnează apa.

Planul urbanistic este elaborat de către SC WALK STUDIO SRL prin proiectant de specialitate B.I.A. COVACESCU E. A. RALUCA, respectiv arhitect specialist RUR D, E, COVACESCU E. A. RALUCA, la inițiativa beneficiarului MUNICIPIUL SALONTA.

1. - **Prevederi din PUZ/PUG, R.L.U. aprobate anterior**

Conform documentației de urbanism nr. 14238/1995 faza PUG, aprobată prin HCLOS nr. 94/1995, cu actualizarea aprobată prin HCLOS nr. 4/2000, prelungit prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015, HCLMS nr. 207/2018, HCLMS 209/2023 pentru prelungire termen de valabilitate PUG, imobilul studiat se află în U.T.R.9 – în zona funcțională L – locuințe, subzona L1 – locuințe individuale existente, și zona Rni – zonă cu riscuri naturale – terenuri pe care stagnează apa.

Se învecinează cu:

- Nord – proprietăți private și str. 22 Decembrie
- Vest – str. Gyori Jakab
- Sud – proprietăți private
- Est - proprietăți private și str. George Enescu

Reglementări L1:

Funcțiuni permise – construcții de locuințe individuale, unifamiliale, servicii, comerț cu caracter local

Utilizări interzise - construirea unor unități poluante și orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare afectează buna desfășurare a traficului rutier sau prezintă riscuri tehnologice.

Funcțiuni complementare admise – servicii, comerț, recreere

Se permit autorizări pentru amenajări, extinderi, reconstrucții cu respectarea aliniamentului existent. La clădiri cu funcțiuni complementare, autorizarea se face pe bază de PUZ / PUD.

2. - **Prevederi din PUZ - R.L.U. propuse:**

Se propun 3 loturi cu următoarele zone funcționale și regulament aferent:

Lot 1 – 2766 mp și Lot 2 – 5582 mp

Funcțiunea propusă: **L3 – locuințe colective în blocuri cu regim de înălțime P+3**

- POT maxim 35%
- CUT maxim 1.3
- Retrageri latura
 - Nord – minim 7 m, dar nu mai puțin de H/2
 - Est, Vest – 6 m, dar nu mai puțin de H/2, atât față de străzi existente cât și de cele propuse
 - Sud – 5 m, dar nu mai puțin de H/2, atât față de străzi existente cât și de cele propuse
- Regim de înălțime maxim – P+3E, cu Hmax 14 m de la cota 0.00
- Parcaje – minim 42 locuri în incintă, respectiv total 69 cu cele adiacente străzilor propuse
- Zone verzi – minim 20% din suprafața parcelei
- Suprafață minimă lot construibil – 1500 mp

Lot 3 – 2855 m

Funcțiunea propusă: **C - zona căi de comunicație și construcții aferente, subzona Ccr – Căi de comunicații rutiere**

Se propune amenajarea la nivelul lotului 3 propus a două străzi cu profile stradale de 17 m, respectiv 12 m și amenajarea a 43 de locuri de parcare.

În temeiul Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare, în perioada **21.05.2025-13.06.2025** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ-ului.

Planșa cu reglementările propuse prin PUZ poate fi consultată pe pagina de internet <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/> sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta – luni - vineri, intervalul orar 09-14.

Sesizările/sugestiile se pot trimite la adresa de email: primsal3@gmail.com, primsal@rdslink.ro, arhitectsalonta@gmail.com, prin poștă la adresa: Primăria Municipiului Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Bihor, în atenția serviciului de urbanism sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Bronț Simona.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat în intervalul **13.06.2025- 27.06.2025** pe pagina de internet: <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/>.

ÎNTOCMIT

ARH. BRONȚ LAVINIA SIMONA