

**MUNICIPIUL SALONTA**  
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor  
CUI 4593423  
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731  
Fax: 0359-409733  
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro  
web-site: www.salonta.net



Nr. 707 din 28.02.2025

## **ANUNȚ PUBLIC**

### **privind elaborare PUZ – PENTRU CONSTRUIRE BLOCURI, AMENAJARE PARCARE ȘI DESFIINȚARE CONSTRUCȚII C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9**

Primăria Municipiului Salonta anunță elaborarea unui plan urbanistic zonal pentru construire blocuri, amenajare parcare și desființare construcții C2,C3,C4,C5,C6,C7,C8,C9, pentru imobilul situat în Municipiul Salonta, strada Regele Ferdinand, nr. 2, nr.cad. 114360.

**Zona de studiu a PUZ-ului:** Zona studiată și propusă spre reglementare se află în intravilanul Municipiului Salonta, în UTR 9, zona funcțională In – industrie și prestări servicii nepoluante. Terenul nr. cad. 114360 în suprafață de **21072** mp, are categoria de foloșință teren curți construcții și există edificate 9 construcții. Este delimitat la nord de drumul de acces strada Regele Ferdinand, la sud, vest și est de terenuri proprietate privată.

Planul urbanistic este elaborat de către BIA VANDICI VIANA LAURA, respectiv arhitect VANDICI VIANA LAURA, specialist RUR D<sub>Z1</sub>, D<sub>Z2</sub>, E la inițiativa beneficiarului SC CRIȘANA PRO CONSTRUCT SRL.

#### **1. - Prevederi din PUZ/PUG, R.L.U. aprobate anterior**

Conform documentației de urbanism nr. 14238/1995 faza PUG, aprobată prin HCLOS nr. 94/1995, cu actualizarea aprobată prin HCLOS nr. 4/2000, prelungit prin HCLMS nr. 198/2013, HCLMS nr. 211/2015, HCLMS nr. 207/2018, HCLMS 209/2023 pentru prelungire termen de valabilitate PUG, imobilul studiat se află în UTR 9, zona funcțională In – industrie și prestări servicii nepoluante.

#### **Reglementări In:**

Utilizări permise – unități de producție industrială, agricolă, agroindustrială, depozite

Utilizări interzise - construirea unor unități poluante, care prezintă riscuri de accidente, riscuri tehnologice și orice construcție care prin natura ei are un aspect dezagreabil spre arterele de circulație

Utilizări complementare admise – unități industriale și agricole care prin studii urbanistice (PUD sau PUZ) necesită obținerea unor avize de mediu, studii de impact , aprobări de la autorități competente.

- locuri de parcare conform anexa 5 la RGU,
- POT maxim 50%
- CUT maxim 1,5

## 2. - **Prevederi din PUZ - R.L.U. propuse:**

Se propune reglementarea parcelei și reconversia funcțională în vederea construirii de locuințe colective și funcțiuni complementare, cu reglementarea indicatorilor urbanistici, reglementarea acceselor necesare funcționării coerente a zonei, a funcțiilor admise, echiparea tehnico-edilitară, zone de protecție și de siguranță a infrastructurii existente, conform zonei funcționale L – locuire și funcțiuni complementare.

### **Zonă funcțională propusă – Lc / Is – zonă mixtă de locuire, servicii, spații comerciale, birouri, alimentație publică la parterul construcțiilor**

Funcțiuni permise – locuințe colective, servicii, spații comerciale, birouri alimentație publică

Funcțiuni complementare admise – platforme carosabile și drumuri, amenajări tehnico-edilitare, zone verzi, cabina poartă, amenajare loc de joacă filigorii, spațiu de joacă, alimentație publică, birouri, spații comerciale la parter.

**BILANȚ TERITORIAL – REGLEMENTĂRI PROPUSE:**

**Regim de înălțime S/D+P+7E+M(Er)**

**P.O.T. = max. 45,00%**

**C.U.T. = max. 2,00**

**RETRAGERI PROPUSE:** conform planșa anexă de reglementări urbanistice

**Zonă verde – min. 20 % conf. HG 525/1996 Anexa 6**

**Locuri de parcare – conf. HG 525/1996 Anexa 5**

În temeiul Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010, cu modificările ulterioare, în perioada **28.02.2025-28.03.2025** publicul poate să consulte și să-și exprime opinia, în scris privind documentele complete ale propunerilor PUZ-ului.

Planșa cu reglementările propuse prin PUZ poate fi consultată pe pagina de internet <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/> sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta – luni - vineri, intervalul orar 09-14.

Sesizările/sugestiile se pot trimite la adresa de email: [primsal3@gmail.com](mailto:primsal3@gmail.com), [primsal@rdslink.ro](mailto:primsal@rdslink.ro), [arhitectsalonta@gmail.com](mailto:arhitectsalonta@gmail.com), prin poștă la adresa: Primăria Municipiului Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Bihor, în atenția serviciului de urbanism sau la sediul Primăriei Municipiului Salonta.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este d-na Bronț Simona.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat în intervalul **30.03.2025- 11.03.2025** pe pagina de internet: <https://salonta.net/ro/transparenta-decizionala-3/anunturi/>.

ÎNTOCMIT  
ARH. BRONȚ LAVINIA SIMONA