

MUNICIPIUL SALONTA
SERVICIUL APL

Salonta, str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.ro.



Nr. 2/TD/24.03.2023

Anunț privind elaborarea unui proiect de act normativ

În conformitate cu prevederile art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare, Primăria Municipiului Salonta azi 24.03.2023, anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ:

Proiect de Hotărâre nr.53/23.03.2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind realizarea , repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta. Documentația aferentă proiectului de act normativ include: Raport de specialitate, referat de aprobare;

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, www.salonta.net, secțiunea Transparență
- la sediul instituției , Compartimentul Relații Publice, cam.10 parter.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „*Propuneri/Recomandări în cadrul procedurii conform Legii nr.52/2003 privind Proiectul de hotărâre nr.53/23.03.2023.* Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 10.04.2023.

Propunerile pot fi materializate utilizând modelul de mai jos.

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primsal3@gmail.com
- prin poștă, pe adresa Salonta, str.Republicii nr.1;
- la sediul instituției, la Registratură, cam.10 parter, între orele 8-16 .

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele: telefon: 0359.409.730,

e-mail: primsal3@gmail.com.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Primsal'.

Către

Primăria Municipiului Salonta

- Nume persoană fizică/denumire organizație/grup informal inițiatore etc. _____
- Localitate • Adresă _____
- Scopul organizației/grupului sau domeniul de activitate al firmei (opțional) _____
- E-mail, telefon _____

Propunerea modificării proiectului de act normativ nr.

Nr. crt.	Nr. articol	Textul propus de autoritatea inițiatore	Conținut propunere/ opinie/ recomandare	Argumentarea propunerii/ opiniei/ recomandării
1.				

Alte idei/sugestii/comentarii:

Data _____

Semnătura _____

Menționăm că toate sugestiile făcute pentru textul de act normativ vor fi făcute publice, fiind parte dintr-un proces dedicat transparenței decizionale. Doriți ca numele dvs să fie asociat cu aceste propuneri sau doriți ca propunerile înaintate să fie anonime? Datele de contact nu sunt făcute publice.

- Doresc să fie menționat numele organizației/numele persoanei fizice (după caz)
- Doresc să fie anonime

MUNICIPIUL SALONTA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 2393423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net

TD : 11-05.2023



JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL SALONTA

Vizat și legalitate
SECRETAR GENERAL UAT SALONTA
IVANCIUC PATRICIA

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 53/1303/2023

privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”

Consiliul Local al municipiului Salonta

Având în vedere:

Referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 195 din data de 24.02.2023, al Primarului Municipiului Salonta;

Raportul de specialitate nr. 195 din data de 24.02.2023, al SDU;

- Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative –teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- Codul Civil;
- Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, actualizată.
- HCLMS nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta. Avizul comisiei de specialitate.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Aprobarea modificării și completării Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta aprobat prin HCLMS nr. 61/31.03.2022, după cum urmează:

Art. 16 (1) – Se va introduce o nouă literă

“Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele: ...

Lit i persoanele adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau a persoanele aflate în risc de instituționalizare vor fi pe prima poziție a listei constituite în vederea acordării de locuințe sociale, fără aplicarea Anexei 2 Criterii de evaluare a dosarelor prin punctaj.”

Art. 16 alin 2 se va modifica astfel „(2) Persoanele prevăzute la alin. 2 la data depunerii

cererii trebuie să aibă de cel puțin 3 ani domiciliul stabilit în Municipiul Salonta, cu excepția persoanelor de la alin 1 lit. i, cu condiția dovedirii ca înainte de instituționalizare a avut domiciliul stabilit în Municipiul Salonta.”

Se completează ANEXA nr. 1 la Regulamentul privind locuințele sociale HCLMS nr. 61/31.03.2022 Lista cu acte justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor cu încă un punct:

- Dovada transferului persoanei adulte cu dizabilități dintr-o instituție rezidențială (după caz)
- Dovada domiciliului în Municipiul Salonta înainte de instituționalizare (după caz)
- Dovada situației de persoană aflată în risc de instituționalizare consemnat prin ancheta socială (după caz)

Art. 2. Republicarea HCLMS nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta cu modificările de la art. 1

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Serviciul de Dezvoltare Urbană și Serviciul Economic.

Art.4. Se comunica cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul Municipiului Salonta
- Serviciul Economic
- Serviciul Dezvoltare Urbană
- Biroul de impozite și taxe locale
- Biroul de Urbanism
- Se aduce la cunoștință publică

Salonta, la _____

Nr. _____

INIȚIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LÁSZLÓ





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 195/24.02.2023 a d-lui Primar cu privire la privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, În cadrul Programului privind construirea de locuințe sociale și de necesitate derulate conform Legii nr. 114/1996 s-au amenajat în total 40 de locuințe sociale, care sunt date în folosința persoanelor de pe listele de priorități întocmite în acest sens, prin urmare în momentul de față nu există locuință socială disponibilă.

În urma modificărilor legislative intervenite prin Legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative prin care sunt prevăzute responsabilități în sarcina autorităților publice locale, astfel se impune completarea și modificarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta aprobat prin HCLMS nr. 61/31.03.2022 în concordanță cu prevederile Legii 7/2023

Astfel la art. 19 „La nivel județean și local, în procesul de dezinstituționalizare și de prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități și de realizare a obiectivelor planificate, autoritățile administrației publice au următoarele responsabilități:

h) plasarea persoanelor adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau a celor aflate în risc de instituționalizare pe prima poziție a listei constituite în vederea acordării de locuințe sociale;

i) desfășurarea demersurilor necesare pentru creșterea anuală a numărului de locuințe sociale;”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Ținând cont de prevederile:

- a) Legea nr. 114/1996 republicată cu privire la locuințe, actualizată;
- b) H.G. nr. 1275/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, actualizată;
- c) O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, actualizată;
- d) H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului sau unităților administrative –teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenții și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- e) Legea 416/2001 privind venitul minim garantat
- f) Codul Civil;
- g) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

- h) Legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- i) HCLMS nr. 61/31.03.2022 privind aprobarea „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Salonta

Art. 1. Aprobarea modificării și completării Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta aprobat prin HCLMS nr. 61/31.03.2022, după cum urmează:

Art. 16 (1) – Se va introduce o nouă literă

“Categoriile de persoane îndreptățite să primească cu prioritate o locuință socială sunt următoarele: ...


Lit i persoanele adulte cu dizabilități transferate din mediul rezidențial în comunitate sau a persoanele aflate în risc de instituționalizare vor fi pe prima poziție a listei constituite în vederea acordării de locuințe sociale, fără aplicarea Anexei 2 Criterii de evaluare a dosarelor prin punctaj.”

Art. 16 alin 2 se va modifica astfel „(2) Persoanele prevăzute la alin. 2 la data depunerii cererii trebuie să aibă de cel puțin 3 ani domiciliul stabilit în Municipiul Salonta, cu excepția perosanelor de la alin 1 lit. i, cu condiția dovedirii ca înainte de instituționalizare a avut domiciliul stabilit în Municipiul Salonta.”

Se completează ANEXA nr. 1 la Regulamentul privind locuințele sociale HCLMS nr. 61/31.03.2022 Lista cu acte justificative pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor cu următoarele:

- *Dovada transferului persoanei adulte cu dizabilități dintr-o instituție rezidențială (după caz)*
- *Dovada domiciliului în Municipiul Salonta înainte de instituționalizare (după caz)*
- *Dovada situației de persoană aflată în risc de instituționalizare consemnată prin ancheta socială (după caz)”*

Șef serviciu Economic 

Șef SDU 

MUNICIPIUL SALONTA
PRIMARUL MUNICIPIULUI SALONTA
str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor
CUI 4593423
Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731
Fax: 0359-409733
e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro
web-site: www.salonta.net
Nr. 195 din 24.02.2023



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea modificării și completării „Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta”

Autoritățile administrației publice locale din Municipiul Salonta sunt preocupați de situația locativă și nivelul de trai ai cetățenilor din localitate cu venituri modeste, precum și de a preîntâmpina marginalizarea socială a unor persoane. În acest sens fac toate demersurile pentru construirea și reabilitarea clădirilor existente în vederea acoperirii necesarului locativ din localitate, precum și de a asigura condiții decente de locuit persoanelor aflate în nevoie.

În cadrul Programului privind construirea de locuințe sociale și de necesitate derulate conform Legii nr. 114/1996 s-au amenajat în total 40 de locuințe sociale, care sunt date în folosința persoanelor de pe listele de priorități întocmite în acest sens, prin urmare în momentul de față nu există locuință socială disponibilă.

În urma modificărilor legislative intervenite prin Legea 7/2023 privind susținerea procesului de dezinstituționalizare a persoanelor adulte cu dizabilități și aplicarea unor măsuri de accelerare a acestuia și de prevenire a instituționalizării, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative prin care sunt prevăzute responsabilități în sarcina autorităților publice locale, astfel se impune completarea și modificarea Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea *locuințelor sociale* și de necesitate din municipiul Salonta aprobat prin HCLMS nr. 61/31.03.2022 în concordanță cu prevederile Legii 7/2023

În conformitate cu prevederile art. 129 alin (2) lit. c și d, alin (6) lit. a alin 7 lit q, și art. 196 alin (1) lit.a) și art.155alin.1) lit.e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

SUPUN SPRE APROBARE
Consiliului Local al Municipiului Salonta

Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării Regulamentului privind realizarea, repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale și de necesitate din municipiul Salonta

INITIATOR
PRIMAR
TÖRÖK LASZLÓ

