

MUNICIPIUL SALONTA

str. Republicii Nr.1, cod poștal 415500, Județul Bihor

CUI 4593423

Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731

Fax: 0359-409733

e-mail: primsal3@gmail.com; primsal@rdslink.ro

web-site: www.salonta.net



Nr. 10412 din 29.12.2025

ANUNȚ

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta nr.87 din 26 Mai 2025 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a unor imobile (terenuri) proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local : “ **Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta**”,

În temeiul Art.8 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Salonta , instituție publică cu sediul în localitatea Salonta, Str. Republicii, nr. 1, județul Bihor, cod fiscal: 4593423, Tel: 0259-373243, 0359-409730, 0359-409731, email: primsal3@gmail.com, reprezentată legal prin **Török László** în calitate de primar, procedează la :

AFIȘAREA LISTEI IMOBILELOR CE URMEAZĂ A FI EXPROPRIATE

Prezentei atașăm, pentru luarea la cunoștință, LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Salonta, Județul Bihor, proprietarii sau deținătorii acestora , precum și sumele individuale aferente despăgubirilor, ce constituie Anexa nr.4 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Salonta Nr.87 din 26 Mai 2025.

În termen de **20 de zile calendaristice** de la data notificării emise de Expropriator , proprietarii imobilelor cuprinse în Listă au obligația prezentării la sediul Expropriatorului – Unitatea Administrativ Teritorială – Municipiul Salonta , instituție publică cu sediul în localitatea Salonta, str.Republicii, Nr.1, în vederea depunerii documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau alt drept real pentru stabilirea unei juste despăgubiri și a Cererii pentru plata despăgubirilor .

În Cererea (model) pentru plata despăgubirilor vor fi precizate următoarele elemente:

- Numele și prenumele titularilor drepturilor reale;
- Adresa de domiciliu/sediu/corespondență;

- Actele doveditoare referitoare la existența drepturilor reale asupra bunului imobil expropriate , în original sau în copie legalizată;
- Opțiunea privind cuantumul despăgubirii

În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică , iar procura se va atașa cererii.

Cu respect,

PRIMAR
TÖRÖK László





PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 361 / 2025

Întocmit astăzi, 22/05/2025, privind cererea 13124 din 22/05/2025 având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SALONTA
2. Executant: Flonta Aurelia Corina
3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan cu amplasamentul lucrării necesar la exproprierea pentru cauză de utilitate publică de interes local privind obiectivul de Investiții " Amenajare Coridor Albastru în Municipiul Salonta"
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BIHOR conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
13	22.05.2025	Inscris sub semnatura privata	Flonta Aurelia Corina
436	21.06.2023	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor
13	22.05.2025	Inscris sub semnatura privata	Flonta Aurelia Corina
13	22.05.2025	Inscris sub semnatura privata	Flonta Aurelia Corina
13	22.05.2025	Inscris sub semnatura privata	Flonta Aurelia Corina
13 planuri	22.05.2025	Inscris sub semnatura privata	Flonta Aurelia Corina
4117	22.05.2025	act administrativ	Municipiul Salonta
11992	07.06.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Bihor

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 361 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
106796	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 5 se suprapune cu terenul 106796 pe o suprafață de 45 mp!
108612	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 5 se suprapune cu terenul 108612 pe o suprafață de 75 mp!
-	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 5 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 26975
114455	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 3 se suprapune cu terenul 114455 pe o suprafață de 265 mp!
112056	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 3 se suprapune cu terenul 112056 pe o suprafață de 16 mp!
-	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 3 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 26975
113748	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 9 se suprapune cu terenul 113748 pe o suprafață de 349 mp!
113747	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 9 se suprapune cu terenul 113747 pe o suprafață de 284 mp!
113746	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 9 se suprapune cu terenul 113746 pe o suprafață de 120 mp!
-	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 9 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 26975
109770	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 7 se suprapune cu terenul 109770 pe o suprafață de 47 mp!
109601	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 7 se suprapune cu terenul 109601 pe o suprafață de 15 mp!
-	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 7 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 26975
-	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 6 se afla într-o zonă reglementată prin L17/2014 UAT 26975
107375	Avertizare	Recepția 13124/22.05.2025: Poligonul 10 se suprapune cu terenul 107375 pe o suprafață de 153 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 10 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 26975
111726	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 4 se suprapune cu terenul 111726 pe o suprafata de 30 mp!
113784	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 4 se suprapune cu terenul 113784 pe o suprafata de 55 mp!
-	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 4 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 26975
-	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 26975
109388	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109388 pe o suprafata de 51 mp!
109389	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 1 se suprapune cu terenul 109389 pe o suprafata de 60 mp!
-	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 26975
-	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 8 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 26975
107493	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 11 se suprapune cu terenul 107493 pe o suprafata de 110 mp!
-	Avertizare	Receptia 13124/22.05.2025; Poligonul 11 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 26975

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
ZOLTAN IUHASZ

Zoltan
Iuhasz

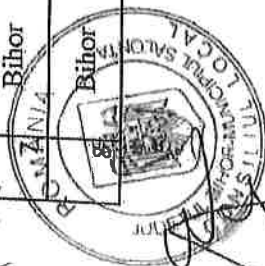
Semnat digital
de Zoltan Iuhasz
Data: 2025.05.22
12:35:46 +03'00'



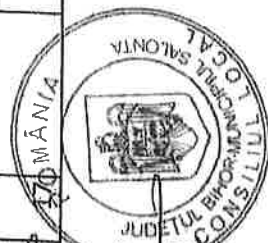
Anera NR.4 la HELMS NR. 87/26.05.2025

Lista cuprinzand imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Amenajare Coridor Albastru ” în Municipiul Salonta, județul Bihor

Nr crt.	Județ	U.A.T.	Nume proprietar /Denumire proprietar	Categoria de folosință	IE/Nr. Cad cad vechi/Topo	CF/CF vechi	Suprafata din acte (mp)	Suprafata expropriată	Valoare despăgubire lei
1	Bihor	Municipiul Salonta	MADA DENISA ALEXANDRA, MADA MARIUS-FLORIN - asupra constructiilor, BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A.	CC, A	109389	109389	1286	60	4949.00
2	Bihor	Municipiul Salonta	GOINA ROXANA DORINA,	CC, A	109388	109388	1466	51	4159.00
3	Bihor	Municipiul Salonta	LAZA SIMONA-ALINA, BLAJ FLORICA-MARIOARA	CC, A	Top: 3090/13	vechi:14236	2110	128	10700.00
4	Bihor	Municipiul Salonta	GREC MIHAI-GHEORGHE, GREC RAMONA-IOANA	A	114455	114455	508	265	31781.00
5	Bihor	Municipiul Salonta	GREC VIORICA	CC, A	112056	112056	1407	16	1275.00
6	Bihor	Municipiul Salonta	SZELL ILEANA, SZEL ILONA, PAPP ILONA-MARGIT	CC, A	111726	111726	968	30	2438.00
	Bihor	Municipiul Salonta	BUZ VICTOR-ALIN, BUZ MELITTA-ERIKA	CC, A	113784	113784	1040	55	4564.00
	Bihor	Municipiul Salonta	CIONCA NICOLETA-DENISA	CC, altele	Top: 1004/1, 1005/1	vechi:4138	1003	36	2939.00



9	Bihor	Municipiul Salonta	CSEPREGI SANDOR ATTILA	CC, altele	Top: 1016, 1017	105790 vechi:13208	939	23	1857.00
10	Bihor	Municipiul Salonta	MOLNAR ECATERINA, TENKEI ALEXANDRU	CC, A	113019	113019	847	28	2280.00
11	Bihor	Municipiul Salonta	MESZAROS STEFAN, MESZAROS GIZELA IULIANA	CC, A	109770	109770	848	47	3910.00
12	Bihor	Municipiul Salonta	KISS STEFAN, KISS FRANCISC	CC, A	109601	109601	1234	15	1197.00
13	Bihor	Municipiul Salonta	BONCZOS LAJOS	CC, altele	Top:708, 709, 710	109587 vechi:6532	1529	37	2987.00
14	Bihor	Municipiul Salonta	MADOS MARIA AGNES, MADOS ZOLTAN, MADOS ATTILA, MADOS ANDREA-ANNA	CC, altele	Top: 706,707	105252 vechi:7329	1564	45	3649.00
15	Bihor	Municipiul Salonta	SZEGI ILEANA, SUCIU ILONA, SZEGI SANDOR ZSOLT, SZEL AGNES	CC, A	Top: 704/2, 705/2	105952 vechi:14504	677	5	397.00
16	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA GEORGIANA	CC	113746	113746	705	120	11068.00
	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA GEORGIANA	CC	113747	113747	1410	284	26892.00



18	Bihor	Municipiul Salonta	CRĂCIUN FLORIN, CRACIUN SIMINA-IOANA, BOGDAN SERGIU-DAN, BOGDAN BIANCA GEORGIANA	CC	113748	113748	2115	349	32045.00
19	Bihor	Municipiul Salonta	ANDRONACHE IOAN-CRISTIAN	CC, altele	Top: 3059/1, 3060/1	103368 vechi:7173	598	25	2053.00
20	Bihor	Municipiul Salonta	CRETU NOEMI	CC, A	107375	107375	820	153	14309.00
21	Bihor	Municipiul Salonta	KOCIS TIBOR CSABA, KOCIS JUDIT MARGIT	CC, A	107493	107493	1939	110	9161.00
22	Bihor	Municipiul Salonta	BAKTAI TÜNDE	CC, altele	Top: 479,480	110443 vechi:1719	1385	46	3746.00
23	Bihor	Municipiul Salonta	KERTMEGI ALEXANDRU KERTMEGI EMERIC		Top: 914/1,915/1	13653	640	27	2218.00
24	Bihor	Municipiul Salonta	CSUTH ALEXANDRU	CC, A	Top: 914/2,915/2	105670 vechi:13994	644	106	9729.00
25	Bihor	Municipiul Salonta	KISS FRANCISC KISS FERENCZ		Top: 916	1449	716	121	11148.00
26	Bihor	Municipiul Salonta	FABIAN ERZSÉBET-EVA	CC, A	108612	108612	1172	75	6289.00
27	Bihor	Municipiul Salonta	ILLYÉS GÁBOR-MÁRTON	CC	106796	106796	713	45	3770.00
28	Bihor	Municipiul Salonta	JAMBOR ZOLTAN-ALEXANDRU, JAMBOR EVA	CC, altele	Top: 923,924	113367 vechi:6222 Salonta	1241	90	7608.00
	TOTAL								219118

