

FIȘĂ DE PREZENTARE

Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 5

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ AL ROMÂNIEI

Componenta 5-C5 – Valul Renovării AXA 1 - Schema de Granturi Pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri rezidențiale multifamiliale

Operațiunea a.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale,

Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1

Titlul cererii de finanțare:

Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 5

Solicitant:

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Salonta;

Localizare proiect:

România, Județul Bihor, Municipiul Salonta, Al. Petre Păulescu nr. 2 blocul de locuințe D60 – garsoniere .

Durata de implementare:

Lucrările de reabilitare energetică finanțate și de implementare a proiectelor se vor finaliza cel târziu până în data de **30.06.2026**

Obiectivul General al proiectului:

Prin proiectul de fata se urmărește îmbunătățirea calității vietii urbane prin sprijinirea îmbunătățirii eficienței energetice a blocurilor de locuințe din municipiul Salonta.

Obiective Specifice:

Reabilitarea termică a anvelopei prin izolarea termică a părții opace a fatadelor; Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare

Prin proiect se propune instalarea a câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație, la fiecare **2500** m² arie desfășurată renovată, dar nu mai puțin de o stație de încărcare de acest tip per proiect.

În acest sens au fost întocmite Rapoarte de expertiza tehnică (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte), precum și Rapoarte de audit energetic, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică (pentru fiecare componentă – clădire în parte).

În completare s-au introdus în cadrul Raportului de audit măsuri de eficientizare energetică utilizând surse regenerabile, respectiv **S4 – montare de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice** din surse regenerabile pentru consum, rezultând astfel următoarele indicatori:

Rezultate Petre Paulescu , 2, bl. D60	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului P2	REDUCERE procentuala %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an) – q_{inc}	155.89	50.43	67.7
Consumul de energie primară (kWh/an) E_p	805487.623	522827.681	35.1
Consum specific anual energie primara (kWh/m ² an) - Q_p	373.613	242.506	35.1
Consumul specific de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an) – q_{surse reg}	0	2.95	
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an) – Q_{surse reg}	0	6354.16	
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ / an) - E_{pcO2}	<i>173302.336</i>	113792.146	34.4
Indicele de emisii specifice de CO ₂ aferente energiei primare (echivalent kgCO ₂ /m ² an) e_{PCO2}	80.384	52.781	34.4

Grupul țintă și beneficiarii direcți și indirecti:

Este reprezentat de locuitorii Municipiului Salonta, care locuiesc în blocurile vizate de proiect, deoarece prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin realizarea unor lucrări de izolare termică a blocurilor de locuințe, are ca efect reducerea consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior, respectiv reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, pentru 60 de apartamente, după cum urmează:

Nr.	Denumire Bloc	Adresă	Regim de înălțime	Anul construirii/dării în folosință	Nr. apartamente
1.	D 60	Al. P. Păulescu nr. 2	P+4	1978/1980	60 ap.

Beneficiari indirecti: toți cetățenii din Municipiul Salonta prin faptul că se realizează și ameliorarea aspectului urbanistic al localității, precum și toți cetățenii care vor avea acces în intermediul realizării proiectului la stația de încărcare pentru vehiculele electrice.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului:

Corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/mp (curs euro 1= 4,9227 lei) .

În cazul proiectului **Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 5** valoarea totală de finanțare este în sumă de 563.986 euro fără TVA, respectiv 2.776.333,88 lei fără TVA a proiectului „Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Salonta prin Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii – Proiect nr. 5, compusă din valoarea Componentei 1 – Renovare energetică moderată 538.986 Euro fără TVA, respectiv 2.653.266,3822 lei fără TVA și cost stație de încărcare în sumă de 25.000 euro fără TVA, respectiv 123.067,5 lei fără TVA.

Mențiune: blocurile de locuințe propuse pentru finanțarea lucrărilor de intervenție / activităților prin proiect nu au făcut obiectul vreunei alte finanțări realizate asupra aceleiași infrastructură / aceluiași segment de infrastructură implementate prin Programul Operațional Regional, prin alte programe operaționale, sau prin alte programe cu surse publice de finanțare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pirtea Mihai - George

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Patricia Edith Ivanciuc